**WÓJT GMINY GÓRZYCA**

**O G Ł A S Z A**

**I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Górzycy**

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość niezabudowana położona na działce nr **cz. 251/16 o pow. 0,0036ha obręb Górzyca .** Nieruchomość ma urządzoną **księgę wieczystą GW1S/00036374/5/5** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Słubicach.

Działka nr ew. cz. 251/16 obręb Górzyca o pow. 0,0036 ha zgodnie z wykazem nieruchomości przeznacza się pod uprawę warzyw i kwiatów.

 **Cena wywoławcza 7,00 zł**

 **Wadium 1,00 zł**

Przetarg odbędzie się **10 października 2013r o godz. 1000** w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy ul. 1 Maja 1. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 3 lat. Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego zostanie określona w przetargu. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Płatność czynszu miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowany przez Prezesa GUS.

Wadium wniesione w pieniądzu należy wpłacić do **dnia 7 października 2013r. do godz. 1500** w kasie Urzędu Gminy w Górzycy lub na konto Bank Spółdzielczy Ośno Lub. Oddział Górzyca nr konta 60 8369 0008 0060 2826 2000 0080.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zwraca się po zakończeniu przetargu, a uczestnikowi , który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego po podpisaniu umowy dzierżawy. W przypadku nie podpisania umowy dzierżawy wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego.

Dzierżawca oprócz czynszu obowiązany jest uiszczać podatki związane z posiadaniem przedmiotu dzierżawy oraz do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydzierżawioną nieruchomością, w tym do ponoszenia kosztów jej ubezpieczenia.

Do chwili rozpoczęcia przetargu organizator przetargu może odstąpić od jego przeprowadzenia z ważnych powodów z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 2 lub telefonicznie pod nr 095 7591211 wew.33

Sporządzono, dnia 6 września 2013