


mgr Robert Stolarski

UCHWAŁA NR 2013
RADY GMINY GÓRZYCA

Projekt uchwały
Dnia Nr 2 /XXXI

z dnia 2013 r.

w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn.zm.) w związku z art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat Polsko-Niemieckiemu Stowarzyszeniu „Humanitas” w Górzycy – organizacji projektu publicznego, części nieruchomości gminnej oznaczonej numerem ewidencyjnym 639/10 o powierzchni 14,7315 ha obręb 1 Górzycy stanowiącej obszar górniczy „Owczary – Pole północne”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górzycy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzone pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
mgr Ryszard Konieczny

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn.zm.) do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Art. 37 ust. 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zawiera się w drodze bezprzetargowej, jeżeli użytkownikiem, najemcą lub dzierżawcą nieruchomości jest organizacja pożytku publicznego.

Dzierżawa dotyczy części dz. nr ewid. 639/10 stanowiącej obszar Górniczy „Owczary - pole północne”. Prawo dzierżawy w/w nieruchomości na okres 10 lat umożliwi Stowarzyszeniu rozpoczęcie procedury umożliwiającej uzyskanie koncesji na dalsze wydobywanie ⁹ pisku i żwiru.

Mając na uwadze powyższe Wójt Gminy Górzycy wnioskuję o podjęcie niniejszej uchwały.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
mgr Ryszard Konieczny