**WÓJT GMINY GÓRZYCA**

**ogłasza I ustny przetarg nieograniczony**

na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie** | **Nr działki** | **Pow. działki (ha)** | **Opis****i pow. użytków (ha)** | **Nr KW** | **Cena wywoławcza****(zł)** | **Wadium****(zł)** |
| **1** | **Górzyca****ul. Jaśminowa** | **596/105** | **0,0928** | **R IV b- 0,0644****R V – 0,0284** | **GW1S/00013040/1** | **22 000,00**  | **3 000,00**  |
| **2** | **Górzyca****ul. Jaśminowa** | **596/111** | **0,1143** | **R V – 0,1143** | **GW1S/00013040/1** | **28 000,00**  | **4 000,00**  |
| **3** | **Górzyca****ul. Jaśminowa** | **596/112** | **0,0929** | **R V – 0,0929** | **GW1S/00013040/1** | **25 000,00**  | **4 000,00**  |
| **4** | **Górzyca****ul. Jaśminowa** | **596/114** | **0,0925** | **R V – 0,0925** | **GW1S/00013040/1** | **21 000,00**  | **3 000,00**  |

Do ceny sprzedaży nieruchomości osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23 %. Nieruchomości są wolne od wszelkich długów, ciężarów i hipotek.

Zgodnie z uchwałą Nr XVI.85.2012 Rady Gminy Górzyca z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzyca w obrębie miejscowości Górzyca, działka nr ewid. **596/105** obręb Górzyca położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 23 MN, działki nr ewid. **596/111, 596/112, 596/114** obręb Górzyca położone są w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 20 MN. **Obowiązują następujące ustalenia dla w/w terenu w tym m.in.:**

1. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,**
2. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,**
3. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Ustala się strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego, oznaczoną jak na rysunku planu.  W strefie, obowiązuje uzgodnienie wszelkich inwestycji z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych.  Ustala się strefę „W II” ochrony archeologicznej, oznaczoną jak na rysunku planu. W strefie obowiązuje wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych w uzgodnieniu z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych.

1. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,**
2. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**
3. **przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,**
4. **przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub do 25% powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym,**
5. **Na terenie w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:**

**kształtowanie budynków – jako wolnostojące,**

**wysokość budynku mieszkalnego: od 7 m do 12m dla terenu 23 MN**

**wysokość budynku mieszkalnego: od 6 m do 10m dla terenu 20 MN**

**zakaz stosowania: a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony ulic; b) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu; c) tworzyw sztucznych typu siding jako materiały okładzinowe,**

**dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 25º do 45º;**

**pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,**

1. **Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:  ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m; na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolnostojący, o powierzchni zabudowy do 50 m², wysokości do 6 m, o geometrii dachu i pokryciu jak dla budynku mieszkalnego; obiekty małej architektury,**
2. **Na terenie, o którym mowa w ust.1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:  powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki; powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50% powierzchni działki,**
3. **Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje powierzchnia działki budowlanej od 1000 m²; szerokość frontu działki budowlanej od 20 m.**

Szczegółowy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzyca w obrębie miejscowości Górzyca w zakresie w/w działek dostępny do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy. Uzbrojenie terenu- sieć wodociągowa , kanalizacyjna, elektroenergetyczna , gazowa, telefoniczna, zasięg GSM (sieci uzbrojenia – wodociąg, kanalizacja, gaz i linia energetyczna do doprowadzenia z istniejących sieci w obrębie osiedla).

Wzdłuż południowej granicy działki nr ewid.  **596/105 obręb Górzyca** przebiega korytarz techniczny z napowietrzną linią energetyczną ograniczającą możliwości zainwestowania w tej części działki. Zgodnie z rysunkiem planu zagospodarowania przestrzennego korytarz techniczny posiada szerokość 5 m i długości ok. 42 m. Wzdłuż wschodniej granicy działki nr ewid. **596/111 obręb Górzyca** przebiega korytarz techniczny z napowietrzną linią energetyczną ograniczającą możliwości zainwestowania w tej części działki. Zgodnie z rysunkiem planu zagospodarowania przestrzennego korytarz techniczny posiada kształt zbliżony do trójkąta prostokątnego o podstawie 18 m i wys. ok. 23 m.Wzdłuż zachodniej granicy działki nr ewid. **596/114 obręb Górzyca** ukosem przebiega korytarz techniczny z napowietrzną linią energetyczną ograniczającą możliwości zainwestowania w tej części działki. Zgodnie z rysunkiem planu zagospodarowania przestrzennego korytarz techniczny posiada kształt zbliżony do trójkąta prostokątnego o podstawie 12 m i wysokości 43 m

**Przetarg odbędzie się 27 listopada 2012r. o godz. 900** w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy ul. 1 Maja 1, 69-113 Górzyca. Wadium wniesione w pieniądzu należy wpłacić do dnia **22 listopada 2012r. do godz. 1500** w kasie Urzędu Gminy w Górzycy lub na konto Bank Spółdzielczy Ośno Lub. Oddział Górzyca nr konta **60 8369 0008 0060 2826 2000 0080.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy. Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości a w przypadku osób reprezentujących podmioty gospodarcze dodatkowo dokumenty niezbędne do ich reprezentowania. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu razem bądź osobiście za okazaniem pisemnej zgody współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości z własnoręcznym podpisem poświadczonym przez notariusza lub właściwy urząd. Ponadto nabywca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty notarialne i sądowe. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zwraca się po zakończeniu przetargu a uczestnikowi, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. W przypadku nie podpisania umowy wadium przepada na rzecz sprzedającego. Organizator zastrzega prawo odwołania przetargu z ważnych powodów z podaniem uzasadnionej przyczyny. Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 2 lub telefonicznie pod nr 095 7591211 wew. 33 lub 21.

Sporządzono, dnia 24 października 2012r.