

w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy lub najmu nieruchomości komunalnych stanowiących własność Gminy Górzycyca.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Wójt Gminy Górzycyca

zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Ustala się minimalne roczne i miesięczne stawki czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości na cele rolnicze i nierolnicze, stanowiących własność Gminy Górzycyca.

§ 2.1. Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu za dzierżawę nieruchomości niezabudowanych lub ich części wykorzystywanych na następujące cele rolnicze:

- 1) uprawa rolna za obszar do 3000 m² – 0,03 zł/m²
- 2) uprawa rolna za kolejny obszar od 3001 m² do 5000 m² – 0,02 zł/m²
- 3) uprawa rolna za kolejny obszar powyżej 5001 m² – 0,015 zł/m²
- 4) grunty na utrzymanie zwierząt gospodarskich – 0,15 zł/m²

§ 3. 1. Ustala się minimalną miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę nieruchomości niezabudowanych i zabudowanych lub ich części wykorzystywanych na następujące cele:

- 1) pod działalność handlowo – usługową – 3,00 zł/m²
- 2) garaże – 0,35 zł/m²
- 3) składy, wiaty, magazyny, parkingi – 0,20 zł/m²
- 4) widowiskowo – rozrywkowe – 0,25 zł/m²
- 5) działalność turystyczno – edukacyjna – 0,12 zł/m²
- 6) uprawa warzyw i kwiatów – 0,03 m²
- 7) ułożenie na terenie nieruchomości gminnych sieci elektroenergetycznych, światłowodowych, telekomunikacyjnych, sieci wodnych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej i innych sieci technicznych stanowiących własność innych osób niż gmina Górzycyca miesięcznie – 0,08 zł/m²
2. Inne wynikające z planu zagospodarowania przestrzennego a w przypadku braku takiego planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy lub decyzji o warunkach zabudowy – rocznie 0,06 zł/ m².

§4. 1. Ustala się minimalną miesięczną stawkę czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości zabudowane – użytkowe:

- 1) budynki gospodarcze od powierzchni użytkowej 0,50 zł/m²
- 2) budynki gospodarcze przeznaczone na magazynowanie płodów rolnych 0,20zł /m² powierzchni użytkowej
- 3) lokale użytkowe z przeznaczeniem na biura 5,00 zł/m² powierzchni użytkowej
- 4) lokale użytkowe z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych 4,00 zł/m² powierzchni użytkowej
- 5) garaże od 1m² powierzchni użytkowej 1,20zł/m² powierzchni użytkowej
- 6) pomieszczenia użytkowe z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej 6,00 zł/m² powierzchni użytkowej.

§ 5. 1. Do wysokości czynszu doliczany będzie podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

2. Podatek VAT nie obejmuje dzierżawy gruntów rolnych.

§ 6. 1. Za bezumowne korzystanie z gruntów pobiera się odszkodowanie w wysokości trzykrotnej wartości czynszu, określonego w umowie dzierżawy lub najmu nieruchomości komunalnych stanowiących własność Gminy Górzycy.

2. Korzystanie z gruntów gminnych bez aktualnej umowy dzierżawy uważa się za bezumowne użytkowanie gruntów, które skutkuje po stronie Gminy powstaniem roszczenia o odszkodowanie za bezumowne korzystanie z gruntów gminnych.

§ 7. 1. Roczny czynsz dzierżawny za dany rok określony w § 2 zarządzenia jest płatny jednorazowo z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.

2. Miesięczny czynsz dzierżawny określony w § 3 zarządzenia jest płatny z góry miesięcznie do dnia 10 każdego miesiąca.

3. Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i płatny po podpisaniu umowy dzierżawy a przed protokolarnym przekazaniem przedmiotu

4. W przypadku rozwiązania umowy przez dzierżawcę przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony czynsz dzierżawny nie podlega zwrotowi.

§ 8. Dzierżawca zobowiązuje się oprócz czynszu dzierżawnego do ponoszenia wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym ponoszenia podatku rolnego i podatku od nieruchomości.

~~§ 9. Traci moc Zarządzenie nr 0050.18/2011 Wójta Gminy Górzycy z dnia 14 lutego 2011r.~~

§ 10. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego i Gospodarki Komunalnej.

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
mgr Dł. Robert Stolarski