

Zatwierdzony przez

- 2) grunty, budynki lub ich części zajęte na działalność kulturalną
- 3) grunty, budynki lub ich części zajęte na zadania z zakresu ochrony przeciwpożarowej,
- 4) grunty, budynki lub ich części, w których wykonywane są zadania z zakresu kultury fizycznej i sportu,
- 5) grunty, budowle stanowiące całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami służące do uzdatniania i dostarczania wody oraz oczyszczania i odprowadzania ścieków w zakresie gospodarki komunalnej,
- 6) grunty, budynki lub ich części oraz grunty stanowiące mienie komunalne, o ile nie są we władaniu osób fizycznych, osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej, o których mowa w art. 3, ust. 1 pkt. 3 i 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górzycy.

§ 5. Tracą moc z dniem 01.01.2012 r. uchwały Rady Gminy Górzycy nr XLV/272/10 z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie podatku od nieruchomości, uchwała Nr III/15/10 Rady Gminy Górzycy z dnia 17 grudnia 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLV/272/10 z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie podatku od nieruchomości, oraz uchwała Nr IV/25/11 Rady Gminy Górzycy z dnia 28 stycznia 2011 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLV/272/10 z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie podatku od nieruchomości.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2012 r.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
mgr Ryszard Konieczny

Uzasadnienie

UZASADNIENIE do projektu uchwały Rady Gminy Górzycza r w sprawie podatku od nieruchomości na rok 2012. Zgodnie z art 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142, poz. 1592 ze zmianami) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach (ustawa o podatkach i opłatach lokalnych, podatek rolny). Na podstawie art 5 ust 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006 r Nr 121 poz. 844 z późn.zm) Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że roczne stawki podatku od nieruchomości nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych w podatku od nieruchomości określonych przez ministra do spraw finansów. Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 r. ogłoszono górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 r. (M. P. z dnia 25 października 2011 r. Nr 95, poz. 961). Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2011 r opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 13 lipca 2011 r Nr 68 , poz. 679 wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2011 r wyniósł 4,2 %. Stawki te corocznie podlegają podwyższeniu na następny rok podatkowy, z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy. Przewidywane dochody na roku 2012 w stosunku do roku 2011 wzrosną o 276567,00 zł

Podatek od nieruchomości	Maksymalne stawki zgodnie z obwieszczenia MF na rok 2012	Proponowane stawki podatku na rok 2012	Stawki podatku na rok 2011
- od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m ²	0,84 zł	0,78 zł	0,75 zł
- pod jeziorami od 1 ha powierzchni	4,33 zł	4,33 zł	4,15 zł
- gruntów pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego od 1 m ²	0,43 zł	0,30 zł	0,28 zł
- od budynków mieszkalnych od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,70zł	0,67 zł	0,65 zł
od 1 ² powierzchni użytkowej	21,94 zł	19,00 zł	18,50 zł
- od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej	10,24 zł	9,00 zł	8,50zł
- związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m ² powierzchni użytkowej	4,45 zł	4,30 zł	4,15 zł
- od budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni użytkowej	7,36 zł	6,20 zł	6,00 zł

Tomasz Norko