

 , Data Nr 21/III
Projekt

z dnia 28 stycznia 2011 r.
Zatwierdzony przez 

**UCHWAŁA NR IV/.../11
RADY GMINY GÓRZYCA**

z dnia 28 stycznia 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w obrębach Górzycy, Spudłów i Laski Lubuskie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXX/183/09 Rady Gminy Górzycy z dnia 04 września 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w obrębach Górzycy, Spudłów i Laski Lubuskie, po stwierdzeniu, jej zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy (uchwała Nr XXXIII/236/06 Rady Gminy Górzycy z dnia 8 sierpnia 2006r.)

Rady Gminy Górzycy uchwała się co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w obrębach Górzycy, Spudłów i Laski Lubuskie.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący rysunek planu w skali 1: 2000;
- 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcia dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

3. Przedmiotem ustaleń miejscowego planu jest przeznaczenie terenów pod drogę gminną, oraz infrastrukturę techniczną dla potrzeb farmy wiatrowej zlokalizowanej w obrębie Radówek.

§ 2. 1. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach szczególnych – należy rozumieć przepisy aktualne w momencie uchwalania niniejszej uchwały, przepisy prawne z aktami wykonawczymi, normy branżowe, oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) granicy planu – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar planu;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oraz oznaczony odpowiednim symbolem;
- 5) przeznaczeniu terenów – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi w sposób określony postanowieniami planu;
- 6) pasie drogowym – należy przez to rozumieć wydzielony liniami granicznymi grunt wraz z przestrzenią nad i pod jego powierzchnią, w którym jest zlokalizowana droga, oraz obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą. W pasie drogowym mogą znajdować się urządzenia infrastruktury technicznej nie związane z funkcją komunikacyjną drogi;



- 7) strefie technicznej ochronnej – należy przez to rozumieć pas terenu wzdłuż sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w którym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu określone w ustaleniach planu i przepisach szczególnych;
- 8) ładzie przestrzennym – należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające podstawowe przeznaczenie terenów;
- 4) strefy techniczne ochronne;
- 5) wielkości wymiarowe.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1 elementy rysunku planu, jak np. treść podkładu mapowego mają charakter informacyjny lub orientacyjny i nie są ustaleniami planu.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 4. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) KDG – tereny dróg gminnych;
- 2) R – tereny rolne;
- 3) ZL – tereny lasów;
- 4) KT – teren leśny do prowadzenia drogi i infrastruktury technicznej;
- 5) E - strefy techniczne ochronne napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone w Rozdziale 3 „Przepisy szczegółowe”.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) W obszarze objętym planem miejscowym nie występują tereny objęte ochroną krajobrazową i Natura 2000. Nie występują strefy ochronne ujęć wód, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi. Drogi gminne mają nawierzchnię gruntową przepuszczającą wody deszczowe do gruntu. Nie przewiduje się na obszarze planu wykonania placów, parkingów. Realizacja ustaleń planu nie zakłóci krajobrazu kulturowego.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) W przypadku natrafienia podczas prac ziemnych na obiekt o cechach zabytku, przerwać prace, zabezpieczyć znaleziony przedmiot i niezwłocznie powiadomić o znalezisku organ ochrony zabytków lub Wójta Gminy Górzycza;
- 2) Na obszarze objętym planem nie występują stanowiska archeologiczne i dobra kultury współczesnej.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Na terenie objętym planem miejscowym nie występują przestrzenie publiczne.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: W obszarze planu miejscowego nie będzie występowała zabudowa. Przedmiotem planu jest układ komunikacyjny i infrastruktura techniczna.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Na terenie objętym opracowaniem nie występują tereny górnicze, a także tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) nie występuje potrzeba dokonywania scażeń nieruchomości;
- 2) dopuszcza się wydzielenie działek;
- 3) dopuszcza się podziały geodezyjny gruntów.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: W obszarze terenu IKT występuje ograniczenie w zakresie użytkowania leśnego polegające na zakazie zalesiania wyznaczonego terenu. Wyznaczony pas przeznaczony jest na utrzymanie istniejącej drogi leśnej z dopuszczeniem prowadzenia infrastruktury technicznej w tym kabli elektroenergetycznych i światłowodowych dla potrzeb zespołu elektrowni wiatrowych w obrębie miejscowości Radówek. Na pozostałych obszarach planu utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie bez ograniczeń.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się przebudowę, remont, lub ułożenie w ziemi istniejącej sieci elektroenergetycznej;
- 2) dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci telekomunikacyjnej;
- 3) korekty istniejących pasów drogowych dróg gminnych do 5,0m za wyjątkiem pasów drogowych położonych w sąsiedztwie terenów leśnych;
- 4) budowę, przebudowę, remont istniejących dróg gminnych;
- 5) budowę sieci infrastruktury technicznej w obszarze planu miejscowego.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania terenu;

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 5. 1. Zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDG, 4KDG, 5KDG – tereny dróg gminnych.

1) Ustala się:

- a) utrzymanie dróg gminnych,
- b) nawierzchnia drogi gruntowa,
- c) przebiegi napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV wraz z strefami technicznymi ochronnymi. W strefie technicznej ochronnej obowiązek uzgadniania z właścicielem linii wszelkich inwestycji, prac budowlanych i zmian sposobu zagospodarowania terenu w tym nasadzeń zieleni wysokiej;

2) Dopuszcza się:

- a) budowę, przebudowę, remont drogi,
- b) korektę przebiegu drogi w granicach do 5,0m,
- c) zmianę klasy i kategorii drogi,
- d) poszerzenie szerokości pasa drogowego do 15,0m,
- e) ustawianie tablic drogowych,
- f) prowadzenie infrastruktury technicznej w pasie drogowym,
- g) wykonanie zjazdów,
- h) wycinkę drzew i krzewów,
- i) zmianę nawierzchni drogi,
- j) remont, przebudowę, rozbudowę linii elektroenergetycznych 15kV
- k) ułożenie w ziemi kabli elektroenergetycznych 15kV na warunkach właściciela sieci,
- l) podział geodezyjny.

2. Zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2KDG, 11KDG, 12KDG, 13KDG, 14KDG – tereny dróg gminnych.

1) Ustala się:

- a) budowę dróg gminnych,
- b) nawierzchnia drogi gruntowa,
- c) szerokość pasa drogowego min. 10,0m,
- d) utrzymuje się przebieg istniejącej napowietrznej (teren 2KDG) i kablowej linii telekomunikacyjnej;

2) Dopuszcza się:

- a) przebudowę, remont drogi,
- b) zmianę kategorii i klasy drogi,
- c) poszerzenie szerokości pasa drogowego do 15,0m,
- d) ustawianie tablic drogowych,
- e) prowadzenie infrastruktury technicznej w pasie drogowym,
- f) wycinkę drzew i krzewów,
- g) wykonanie zjazdów,
- h) zmianę nawierzchni drogi,
- i) budowę, remont, przebudowę, rozbudowę lub likwidację napowietrznej linii telekomunikacyjnej,
- j) podział geodezyjny.

3. Zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3KDG, 8KDG, 9KDG, 10KDG – tereny dróg gminnych.

1) Ustala się:

- a) utrzymanie dróg gminnych,
- b) nawierzchnia dróg gruntowa;

2) Dopuszcza się:

- a) przebudowę, remonty dróg,
- b) zmianę kategorii i klasy dróg,
- c) ustawianie tablic drogowych,
- d) prowadzenie infrastruktury technicznej w pasach drogowych,
- e) wycinkę drzew i krzewów,
- f) wykonanie zjazdów,
- g) zmianę nawierzchni dróg,
- h) ułożenie w ziemi kabli elektroenergetycznych 15kV na warunkach właściciela sieci,
- i) podział geodezyjny

4. Zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 6KDG, 7KDG – tereny dróg gminnych.

1) Ustala się:

- a) utrzymanie dróg gminnych,
- b) nawierzchnia dróg gruntowa,

- c) strefę techniczną ochronną linii napowietrznej elektroenergetycznej 15kV. W strefie technicznej ochronnej obowiązek uzgadniania z właścicielem linii wszelkich inwestycji, prac budowlanych i zmian sposobu zagospodarowania terenu w tym nasadzeń zieleni wysokiej;

2) Dopuszcza się:

- a) przebudowę, remonty dróg,
- b) zmianę kategorii i klasy dróg,
- c) ustawianie tablic drogowych,
- d) prowadzenie infrastruktury technicznej w pasach drogowych,
- e) wycinkę drzew i krzewów,
- f) wykonanie zjazdów,
- g) zmianę nawierzchni drogi,
- h) podział geodezyjny.

5. Zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R – tereny rolne.

1) Ustala się:

- a) dotychczasowe użytkowanie terenów jako uprawy rolnicze,
- b) przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV wraz ze strefą techniczną ochronną (tereny oznaczone symbolami: (1R, 3R). W strefie technicznej ochronnej obowiązek uzgadniania z właścicielem linii wszelkich inwestycji, prac budowlanych i zmian sposobu zagospodarowania terenu w tym zalesień i nasadzeń zieleni wysokiej,
- c) przebieg napowietrznej linii telekomunikacyjnej (tereny oznaczone symbolami 5R,7R);

2) Dopuszcza się:

- a) prowadzenie infrastruktury technicznej,
- b) korektę dróg gminnych oznaczonych symbolami: 1KDG, 2KDG,
- c) remont, przebudowę, rozbudowę napowietrznej linii telekomunikacyjnej,
- d) likwidację linii napowietrznej telekomunikacyjnej,
- e) remont, przebudowę, rozbudowę napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV wraz z ustaleniem nowych stref technicznych ochronnych,
- f) podział geodezyjny.

6. Zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ZL, 3ZL – tereny leśne.

1) Ustala się:

- a) sposób użytkowania – utrzymanie dotychczasowe użytkowania terenu, jako terenu przeznaczonego do prowadzenia gospodarki leśnej,
- b) utrzymanie przebiegu napowietrznej linii telekomunikacyjnej;

2) Dopuszcza się:

- a) przebudowę, remont, rozbudowę linii napowietrznej telekomunikacyjnej,
- b) likwidację linii napowietrznej telekomunikacyjnej.

7. Zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2ZL, 4ZL, 5ZL – tereny leśne.

1) Ustala się:

- a) sposób użytkowania – utrzymanie dotychczasowe użytkowania terenu, jako terenu przeznaczonego do prowadzenia gospodarki leśnej,

b) utrzymanie przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV wraz z strefą techniczną ochronną;

2) Dopuszcza się:

a) przebudowę, remont, rozbudowę linii napowietrznej elektroenergetycznej 15kV wraz z ustaleniem nowych stref technicznych ochronnych.

8. Zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL – tereny leśne.

1) Ustala się: utrzymanie dotychczasowe użytkowania terenu, jako terenu przeznaczonego do prowadzenia gospodarki leśnej.

9. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1KT – teren pasa technicznego infrastruktury komunikacyjnej i technicznej.

1) Ustala się:

a) sposób użytkowania – teren leśny,

b) szerokość pasa technicznego – 6,0m,

2) Dopuszcza się:

a) prowadzenie infrastruktury technicznej, w tym sieci elektroenergetycznych i światłowodowych dla potrzeb zespołu elektrowni wiatrowych;

b) przebieg drogi leśnej łączącej tereny oznaczone symbolami 7 KDG z 8 KDG,

c) utwardzenie drogi - nawierzchnia przepuszczalna wody deszczowe do grunt;

3) Zakazuje się: zalesiania terenu pasa technicznego.

10. Zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: E1, E2 – strefy techniczne ochronne linii elektroenergetycznych napowietrznych średniego napięcia 15kV.

1) Ustala się:

a) utrzymanie przebiegu linii elektroenergetycznych napowietrznych średniego napięcia 15kV wraz ze strefą techniczną ochronną. Strefa techniczna ochronna o szerokości po 12,5m po obu stronach linii, stanowi strefę ograniczeń w sposobie użytkowania,

b) w strefie technicznej ochronnej obowiązek uzgadniania z właścicielem linii wszelkich inwestycji, prac budowlanych i zmian sposobu zagospodarowania terenu w tym zalesień i nasadzeń zieleni wysokiej;

2) Dopuszcza się:

a) przebudowę, remont linii elektroenergetycznych,

b) ułożenie linii elektroenergetycznych w ziemi.

Rozdział 4.

Ustalenia końcowe

§ 6. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 oraz art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górzycy.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
mgr Ryszard Konieczny

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr IV/.../11
Rady Gminy Górzycza
z dnia 28 stycznia 2011 r.
Zalacznik1.pdf

Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr IV/.../11
Rady Gminy Górzycza
z dnia 28 stycznia 2011 r.

ROSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycza w obrębach Górzycza, Spudłów i Laski Lubuskie. Uwag nie wniesiono.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr IV/.../11
Rady Gminy Górzycy
z dnia 28 stycznia 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOT. SPOSOBU REALIZACJI I FINANSOWANIA ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY**

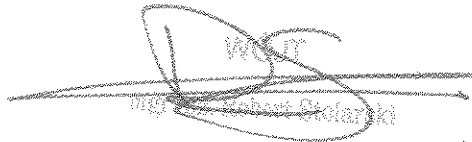
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w obrębach Górzycy, Spudłów i Łaski Lubuskie. Gmina Górzycy nie poniesie żadnych kosztów związanych z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
RADA PRAWNY
mgr Ryszard Konieczny

Uzasadnienie

Wójt Gminy Górzycy przystąpił do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w obrębach Górzycy, Spudłów i Łaski Lubuskie na podstawie uchwały Rady Gminy Górzycy Nr XXX/183/09 z dnia 04 września 2009r. Prace dotyczące sporządzenia planu prowadzone były w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz.717 z późn. zm.).1. Po ogłoszeniu w prasie komunikatu o przystąpieniu do sporządzenia planu, oraz przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (w którym określono formę, miejsce i termin składania uwag i wniosków) - powiadomiono instytucje i organy właściwe do opiniowania i uzgadniania planu.2. W wyznaczonym terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia - złożono 15 wniosków do planu.3. W związku z wymogiem zapisanym w ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227) zwrócono się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. W oparciu o uzyskany zakres i stopień szczegółowości, opracowano Prognozę oddziaływania na środowisko.4. Projekt planu po pozytywnym zaopiniowaniu przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną podlegał opiniowaniu i uzgadnianiu. 5. Podczas toczącej się procedury planistycznej dnia 17 lipca 2010r. weszła w życie ustawa z dnia 7 maja 2010r. (Dz.U. z 2010r. Nr 106, poz.675) o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, która wprowadziła zmiany do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z wymogiem zapisanym w ustawie zwrócono się w dniu 20.08.2010r. do Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej z prośbą o zaopiniowanie projektu planu miejscowego w zakresie telekomunikacji. Ponieważ w ustawowym terminie nie wpłynęła odpowiedź Prezesa Komunikacji Elektronicznej, uznaje się projekt planu za zaopiniowany pozytywnie (zgodnie z art. 25 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).6. Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, odbyło się w dniach od 27 listopada 2010r. do 18 grudnia 2010r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się 15 grudnia 2010r. Uwagi należało składać na piśmie, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 02 stycznia 2011r. W toku wyłożenia do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i prognozy oddziaływania na środowisko w trybie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Do projektu planu zostały wykonane następujące opracowania:1. Opracowanie ekofizjograficzne.2. Prognoza oddziaływania na środowisko.3. Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.4. Opinia na temat pochodzenia gleb. Celem sporządzenia planu miejscowego jest ustanowienie zapisów prawa miejscowego będącego podstawą do ułożenia kabli elektroenergetycznych i światłowodowych od projektowanej stacji abonenckiej WN/ŚN do farmy wiatrowej położonej w obrębie miejscowości Radówek. Zgodnie z podjętą uchwałą intencyjną w planie określono przeznaczenie terenów i ustanowiono zasady zagospodarowania pod drogę gminną, oraz infrastrukturę techniczną (kable elektroenergetyczne i światłowodowe). Na pozostałych obszarach planu utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie bez ograniczeń. Wykonany w oparciu o w/w uchwałę miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego umożliwi ułożenie kabli elektroenergetycznych i światłowodowych na terenach dróg położonych na działkach gminnych, oraz na terenie drogi stanowiącej własność Lasów Państwowych. Wójt Gminy Górzycy przedstawił Radzie Gminy projekt uchwały wraz z załącznikami: 1. rysunkiem planu – stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały; 2. rozstrzygnięciem Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu – stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały; 3. rozstrzygnięciem Rady Gminy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – stanowiącym załącznik Nr 3 do uchwały. Rada Gminy Górzycy po zapoznaniu się z projektem planu, i stwierdzeniu iż jest on zgodny z polityką przestrzenną gminy, oraz ustaleniami zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy (zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Górzycy Nr XXXIII/236/06 z dnia 08 sierpnia 2006r.), kwalifikuje go do uchwalenia. Sporządził: Kazimierz Boguszewicz

Sprawdzone pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
mgr Ryszard Konieczny


mgr Robert Stolarczyk

[illegible]

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRZYCA W OBRĘBACH
GÓRZYCA, SPUDŁÓW I ŁASKI LUBUSKIE**