

Projekt

z dnia 19 sierpnia 2010 r.

Zatwierdzony przez *Radę Gminy*

Druk nr 3 / XLI

mgr Ryszard Stolarczyk

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GÓRZYCA**

z dnia 27 sierpnia 2010 r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142,poz.1591, Dz.U. z 2002r,Nr 23 poz.220,Nr 62 poz.558,Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271,Nr 214 poz.1806,Dz.U.z 2003r Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, Dz. U. z 2004r Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203, Dz. U. z 2005r Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457, Dz. U. z 2006r Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337, Dz. U. z 2007 Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218,Dz.U z 2008r Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458, Dz. U. z 2009r Nr 52 poz.420 Nr 157 poz. 1241, Dz. U. z 2010r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146) w związku z art.11 ust. 2 i art.13 ust.1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2004r Nr 261, poz.2603, Nr 281 poz.2782, Dz. U. z 2005r Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420, Nr 175 poz.1459, Dz. U. z 2006r Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz.1600, Nr 220 poz. 1601, Dz. U. z 2007r Nr 69 poz.468, Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008r Nr 59 poz.369, Nr 220 poz.1412, Dz. U. z 2009r Nr 19 poz.100, Nr 42 poz.335, poz. 340, Nr 98 poz.817, Nr 161, poz. 1279, Nr 161 poz. 1281, Nr 206, poz. 1590, Dz. U. z 2010r. Nr 28 poz. 146, Nr 47 poz. 278)

Rada Gminy Górzycy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 30 lat nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Górzycy o nr ewidencyjnych: 141 obręb Górzycy, 1,188,192,193,198, 213 obręb Spudłów

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górzycy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

mgr Ryszard Konieczny
Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
mgr Ryszard Konieczny

Uzasadnienie

Starke Wind Górzycy Sp. z o.o z siedzibą w Gorzowie Wlkp. wnioskiem z dnia 10 sierpnia 2010r. zwróciło się do Urzędu Gminy Górzycy o wydierżawienie gruntu działki ewidencyjne nr 141 obręb Górzycy, 188,192,193,198,213 obręb Spudów w celu ułożenia w ziemi kabli elektroenergetycznych i światłowodowych dla potrzeb zespołu elektrowni wiatrowych. Działanie to jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycy w obrębach Górzycy, Spudłów i Laski Lubuskie. Zgodnie z art. 18 ust. 2 litera „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Art. 13. ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości, które mogą być przedmiotem obrotu, sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji, natomiast art. 37 ust. 4 stanowi, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. W związku z powyższym proszę o podjęcie wnioskowanej uchwały.

Sporządzone:

Apowerske Moledce