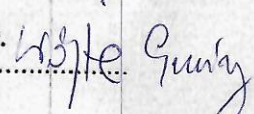



mgr inż. Robert Stolarski

Druk Nr 2 / IX

Projekt

z dnia 17 kwietnia 2024 r.
Zatwierdzony przez 

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GÓRZYCA**

z dnia 25 kwietnia 2024 r.

**w sprawie: ustalenia zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości
gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych
wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich
użytkowników wieczystych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990r.
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023., poz. 40 ze zm.), art. 32 ust. 1b ustawy
z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r.,
poz. 344 z późn.zm.) Rada Gminy Górzycy uchwala, co następuje:

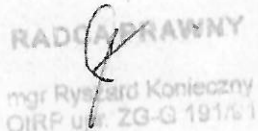
§ 1. Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących
własność Gminy Górzycy na rzecz ich użytkowników wieczystych, odbywa się na
zasadach oraz wytycznych określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości gruntowej, o której mowa w § 1 może nastąpić
na wniosek użytkownika wieczystego, po spełnieniu łącznie następujących
warunków:

- 1) nieruchomość gruntowa nie jest przeznaczona w miejscowym planie
zagospodarowania przestrzennego na realizację celów publicznych;
- 2) nieruchomość jest zabudowana,
- 3) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Górzycy z tytułu
opłat i należności publicznoprawnych związanych z prawem użytkowania
wieczystego,
- 4) nie toczy się postępowanie dotyczące aktualizacji opłaty rocznej z tytułu
użytkowania wieczystego obejmujące nieruchomość przeznaczoną do
sprzedaży.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górzycy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia
w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.


mgr Ryszard Konieczny
OIRP Ur. ZG-G 191/21

UZASADNIENIE

W dniu 31 sierpnia 2023r. weszła w życie ustawa z dnia 26 maja 2023r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023r. poz. 1463) na mocy której dokonano istotnej zmiany przepisów o sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych. Nowelizacja ta stanowi kolejny etap reformy zmierzającej do wyeliminowania instytucji użytkowania wieczystego z obrotu prawnego.

Na skutek powyższych zmian wprowadzono do art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustęp 1 b zawierający upoważnienie, które obliuguje organy stanowiące jednostek samorządu terytorialnego do przyjęcia uchwały zawierającej zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych. Rada Gminy podejmując przedmiotową uchwałę powinna kierować się w szczególności:

- 1) potrzebami społeczności lokalnej oraz interesem publicznym, w tym potrzebą zapewnienia rezerw terenów na realizację celów publicznych i pod budownictwo mieszkaniowe;
- 2) ładem przestrzennym;
- 3) racjonalnością ekonomiczną;
- 4) stanem realizacji postanowień umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, w tym celu, na który nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste;
- 5) okresem pozostałym do wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego na skutek upływu okresu ustalonego w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste;
- 6) potencjałem inwestycyjnym nieruchomości gruntowej na potrzeby realizacji celów publicznych, budownictwa mieszkaniowego lub celów użyteczności publicznej.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

89012 pod wyłożen
tenbna - p.w. - g.m.

RADCA PRAWNY