

**UCHWAŁA NR/...../23
RADY GMINY GÓRZYCA
z dnia 2023 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Górzycy dla terenu przy ulicy Rzepińskiej w miejscowości Górzycy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977) Rada Gminy Górzycy uchwala, co następuje:

§ 1.1. Zgodnie z Uchwałą Nr XLIV.238.2022 Rady Gminy Górzycy z dnia 30 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Rzepińskiej w miejscowości Górzycy, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy dla terenu przy ulicy Rzepińskiej w miejscowości Górzycy, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy przyjętego, jako ujednolicą wersję, uchwałą Nr XLIV.239.2022 Rady Gminy Górzycy z dnia 30 grudnia 2022 r.

2. Plan obejmuje tereny o łącznej powierzchni około 3,3675 ha w tym miejscowość Górzycy przy ulicy Rzepińskiej, których granice oznaczono na rysunku planu stanowiącym załączniki Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki do uchwały:
- 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000,
 - 2) załącznik Nr 2 – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy dla obszaru objętego niniejszym planem,
 - 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
 - 4) załącznik Nr 4 – rozstrzygnięcie w sprawie zasad realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania,
 - 5) Załącznik Nr 5 – dane przestrzenne.
4. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów pod zachowanie i rozwój budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego oraz usług, z ustaleniem zasad ich zabudowy i zagospodarowania, wraz z zielenią towarzyszącą oraz infrastrukturą techniczną.

§ 2.1. Obszar objęty planem jest podzielony na tereny funkcjonalne o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, określone liniami rozgraniczającymi. Każdy teren funkcjonalny oznaczono na rysunku planu – załączniku nr 1 oraz w tekście planu identyfikatorem liczbowo-literowym. Symbol literowy oznacza funkcję terenu lub klasyfikację funkcjonalną drogi, którym dodatkowo przypisano cyfrę w oznaczeniu, jako kolejny numer terenu o tej samej funkcji.

2. Ustalenia planu formułowane są na dwóch poziomach – ogólnym i szczegółowym:

- 1) ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem,
- 2) ustalenia szczegółowe obowiązują na obszarze właściwego terenu funkcjonalnego również w przypadku różnicy z ustaleniami ogólnymi,

3) tereny funkcjonalne, dla których sformułowano identyczne ustalenia grupowane są w jednym punkcie.

3. Ustala się następujące zasady konstrukcji załącznika nr 1 – rysunku planu:

- 1) rysunek planu, stanowi załącznik, sporządzony w skali 1:1000;
- 2) każde ustalenie przedstawione na rysunku planu znajduje odpowiednie odwzorowanie w ustaleniu tekstowym;
- 3) wszystkie symbole graficzne użyte na rysunku planu zostały objaśnione w legendzie;

§ 3. Użyte w ustaleniach ogólnych i szczegółowych określenia oznaczają:

- 1) terenie funkcjonalnym – należy przez to rozumieć teren o jednakowej funkcji i zasadach zagospodarowania, stanowiący jeden obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem w tym oznaczeniu literowym lub literowo-cyfrowym;
- 2) szerokość frontu wydzielanej działki – szerokość granicy przylegającej do drogi, w przypadku działek położonych przy skrzyżowaniach dróg do szerokości tej wlicza się trójkąt widoczności rzutowany na przedłużenie granicy frontowej;
- 3) obowiązująca linia zabudowy – linia wyznaczająca położenie lica budynku funkcji podstawowej – dopuszczalne maksymalnie 1,5-metrowe przekroczenie tej linii kubaturowymi elementami elewacji o szerokości do 25% szerokości całkowitej lica budynku, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej; linia ta jest jednocześnie nieprzekraczalną linią zabudowy budynków towarzyszących lub dopuszczonymi takie jak garaże, budynki gospodarcze, oranżerie. Dla dobudowanych garaży dopuszczalne jest maksymalnie 1,5-metrowe przekroczenie lub wycofanie linii zabudowy, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar usytuowania budynku – dla budynków istniejących lub ich części oznaczonych na rysunku planu zlokalizowanych poza tą linią, dopuszcza się rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania, bez powiększania ich kubatury i powierzchni zabudowy,
- 5) powierzchnia zabudowy – obszar wyznaczony przez rzut skrajnego obrysu budynku powyżej poziomu terenu w stanie wykończonym na płaszczyznę poziomą, przyjmując za podstawę obrys parteru, w stosunku do powierzchni działki lub terenu,
 - a) do powierzchni zabudowy wlicza się powierzchnie takich elementów budynku jak: prześwity, przejścia i przejazdy, ganki, werandy, ogrody zimowe, wiaty garażowe stanowiące integralną część budynku,
 - b) do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni schodów, tarasów otwartych, studzienek przy okienkach piwnicznych, daszków, okapów dachowych, sztucznych oczek wodnych;
- 6) usługi nieuciążliwe – usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 750,0 m² i gastronomii o powierzchni użytkowej do 400,0 m² oraz inne usługi związane z obsługą mieszkańców z dopuszczeniem działalności rzemieślniczej, której oddziaływanie w zakresie zanieczyszczeń, wibracji, hałasu, uciążliwości odorowej zamyka się w granicach własnej działki budowlanej, nie wymagające składowania materiałów i wyrobów na otwartym terenie i nie oddziałujących negatywnie na pozostałe funkcje terenu;
- 7) infrastruktura techniczna – sieci, obiekty i urządzenia uzbrojenia technicznego, w tym związana z sieciami: wodociagową, kanalizacyjną, gazową, elektroenergetyczną, ciepłowniczą, telekomunikacyjną, melioracyjną,
- 8) kąt nachylenia połaci dachu – kąt nachylenia głównych połaci dachu;

- 9) wielkość procentowa powierzchni biologicznie czynnej odnosi się do powierzchni działki budowlanej,

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 4. Ustala się przeznaczenie terenów funkcjonalnych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych następującymi symbolami, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – MNW,
- 2) teren usług – U,
- 3) teren drogi głównej – KDG,
- 4) teren komunikacji drogowej wewnętrznej – KR,
- 5) tereny elektroenergetyki – IE.

§ 5. 1. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) przy zagospodarowaniu działek obowiązuje:
 - a) w przypadku utrzymania istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie podstawowej formy i parametrów budynków, tj. wysokości budynku oraz rodzaju i kąta nachylenia połaci dachu, innych niż określone w ustaleniach ogólnych i szczegółowych,
 - b) w przypadku rozbudowy zabudowy istniejącej zachowanie charakterystycznej, podstawowej formy i parametrów budynków mieszkalnych i gospodarczych na działce, tj. wysokości budynku oraz rodzaju i kąta nachylenia połaci dachu, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
 - c) dopuszcza się lokalizację odnawialnych źródeł energii w formie paneli słonecznych i ogniw fotowoltaicznych montowanych na dachach oraz pomp ciepła, z zakazem lokalizacji siłowni wiatrowych.
- 2) tereny oznaczone na rysunku i tekście planu symbolami KDG jako tereny ogólnodostępne,
- 3) nakaz zagospodarowania terenów ogólnodostępnych w sposób umożliwiających bezkolizyjne korzystanie osobom niesprawnym ruchowo,
- 4) W nowobudowanych budynkach przykrytych dachem dwu- lub wielospadowym dopuszcza się stosowanie lukarn na następujących zasadach:
 - a) forma i wielkość lukarn, musi być podporządkowana dominującej konstrukcji dachu oraz nie może dominować na elewacji,
 - b) rozmieszczenie lukarn musi być podporządkowane osiom kompozycji elewacji, w szczególności nawiązywać do układu otworów okiennych lub drzwiowych niższych kondygnacji,
 - c) dachy lukarn nie mogą się łączyć na jednej linii poziomej na całej długości połaci dachu,
 - d) maksymalna łączna powierzchnia lukarn w rzucie nie może przekroczyć 35% powierzchni dachu,

2. W zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości ustala się:

- 1) nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia postępowania scalania i podziału nieruchomości,
- 2) kąt położenia granicy nowo wydzielonej działki w stosunku do pasa drogowego od 80° do 90°, z wyłączeniem działek narożnych według proponowanego podziału na rysunku planu,
- 3) dopuszczenie łączenia i dzielenia działek z uwzględnieniem parametrów zawartych w ustaleniach szczegółowych z 5% tolerancji szerokości frontu i 5% tolerancji

powierzchni działki oraz 5-stopniową tolerancję kąta położenia granic nowo wydzielanych działek względem pasa drogowego, przy czym dla działek skrajnych dopuszcza się odstępstwo od w/w warunku i w tym przypadku tolerancja ta wynosi 15%,

- 4) dopuszczenie wydzielenia działki, o powierzchni mniejszej niż wyznaczona dla danej funkcji, na poprawę zagospodarowania działki sąsiedniej oraz w celu wydzielenia dojazdów i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,
- 5) dopuszcza się na obszarze objętym planem wydzielenia działek na potrzeby infrastruktury technicznej o powierzchni nieprzekraczającej 50m² na poszczególnych terenach funkcjonalnych, w takich przypadkach dopuszcza się powierzchnię zabudowy do 90% działki oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej na granicy wydzielonej działki,
- 6) przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania dla celów opracowań geodezyjnych należy określić poprzez odczyt osi linii z rysunku planu.

§ 6. W granicy opracowania planu nie występują tereny i obiekty objęte ochroną w zakresie terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, strefy ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji służby konserwatorskiej, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz wskazanych w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 7. 1. Zasady budowy systemów komunikacyjnych:

- 1) obsługa komunikacyjna obszaru planu w tym poszczególnych terenów funkcjonalnych z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG poprzez układ komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KR i kolejnym oznaczeniem cyfrowym.
- 2) Ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc postojowych dla samochodów osobowych w granicach własnej działki, w tym lokalizowanych w garażu i pod wiatą, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:
 - a) 2 miejsca postojowe na działce pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą,
 - b) 1 miejsce postojowe przypadające na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej lokalu handlowego lub usługowego,
 - c) 1 miejsce postojowe przypadające na każde rozpoczęte 10 miejsc konsumpcyjnych w lokalu gastronomicznym,
 - d) 1 miejsce postojowe przypadające na każde rozpoczęte 50 m² pow. użytkowej rzemiosła usługowego,
 - e) W ramach wyznaczonych miejsc wydzielić minimum 1 miejsce postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na terenach wymienionych w pkt b, c oraz d.

2. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) poprzez istniejącą i projektowaną sieć wodociągową
 - b) parametry nowoprojektowanej sieci – Ø 35 ÷ 200 mm,
 - c) prowadzenie w liniach rozgraniczenia dróg,
 - d) lokalizacja nowych studni publicznych dla potrzeb zaopatrzenia w wodę w sytuacjach kryzysowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) zapewnić zaopatrzenie w wodę w ramach ochrony przeciwpożarowej,

- 2) w zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:
 - a) do istniejącej lub projektowanej kanalizacji sanitarnej,
 - b) parametry nowoprojektowanej sieci kanalizacji sanitarnej – do \varnothing 350 mm,
 - c) prowadzenie sieci w liniach rozgraniczenia dróg,
 - d) dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków w liniach rozgraniczenia dróg, zgodnie z technicznymi warunkami realizacji kanalizacji sanitarnej, w szczególnych przypadkach dopuszcza się lokalizację przepompowni na terenach funkcjonalnych niezależnie od ustaleń szczegółowych, na działce o powierzchni do 50m².
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) z utwardzonych powierzchni komunikacyjnych projektowanym systemem kanalizacji deszczowej do istniejących rowów melioracyjnych, dopuszcza się odprowadzenie wód do gruntu poprzez separatory i piaskowniki, zgodnie z zasadami ustalonymi w aktualnie obowiązujących przepisach odrębnych; minimalna średnica sieci kanalizacyjnej \varnothing 200mm;
 - b) do czasu realizacji sieci odprowadzenie wód opadowych oraz roztopowych z utwardzonych nawierzchni komunikacyjnych, po ich uprzednim podczyszczeniu, do gruntu poprzez studnie chłonne;
 - c) odprowadzenie wód opadowych oraz roztopowych z połaci dachowych w grunt na terenie własnej działki, dopuszcza się gromadzenie wód opadowych z połaci dachu i wykorzystanie ich do celów gospodarczych;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) zasilanie obszaru opracowania z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV,
 - b) odcinki istniejących linii średniego i niskiego napięcia, kolidujące z planowanym zagospodarowaniem terenu – do przebudowy i skablowania,
 - c) planowane obiekty zabudowy zasilić rozdzielczą siecią kablową min. niskiego napięcia – 0,4 kV,
 - d) projektowane linie elektroenergetyczne prowadzić doziemnie w liniach rozgraniczenia dróg gdzie wyznacza się pasy technologiczne o szerokości po 0,25m po każdej ze stron od osi linii elektroenergetycznej, a w przypadku lokalizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych określa się pasy technologiczne wzdłuż tych linii o następujących szerokościach:
 - dla linii napowietrznych SN – 14m (po 7m po każdej ze strony od osi linii),
 - dla linii napowietrznych nn-0,4 kV – 7m (po 3,5m po każdej ze strony od osi linii).

W pasach technologicznych obowiązuje zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - a) docelowo zasilanie obiektów na obszarze opracowania gazem przewodowym średniego ciśnienia z planowanych stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia,
 - b) istniejące i planowane obiekty zasilić rozdzielczą siecią średniego ciśnienia ,
 - c) projektowaną sieć rozdzielczą lokalizować w liniach rozgraniczenia dróg i ciągów pieszo-jezdnym,
- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się rozproszony system ogrzewania, z zastosowaniem źródeł ciepła zasilanych ekologicznymi nośnikami energii. Dopuszcza się lokalizację wolnostojących ogniw fotowoltaicznych na jednej działce budowlanej o mocy nieprzekraczającej 100kW, przy czym powierzchnia zajęta przez ogniwa nie może przekroczyć 100m², warunek ten nie dotyczy

- lokalizacji ogniów na dachach budynków;
- 7) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się:
- obsługę telekomunikacyjną obiektów na obszarze opracowania przez istniejącą centralę telefoniczną w Górzycy,
 - na obszarze planu dopuszcza się lokalizację obiektów nowoprojektowanych sieci abonenckich jako sieci kablowe w kanalizacji teletechnicznej lub sieć radiową,
 - odcinki istniejących napowietrznych linii telekomunikacyjnych, kolidujące z planowanym zagospodarowaniem terenu – do przebudowy i skablowania.
3. W zakresie gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów ustala się gromadzenie w pojemnikach i wywóz zgodnie z przyjętym w gminie systemem gospodarki odpadami;

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów funkcjonalnych

§ 8. Dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MNW** do **6MNW** ustala się:

- Przeznaczenie terenu – planowana i istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z możliwością lokalizacji na działce wolnostojących garaży i budynków gospodarczych oraz budynków rekreacji indywidualnej .
- Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - łączna powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki,
 - powierzchnia biologicznie czynna minimum 60% powierzchni działki,
 - intensywność zabudowy – 0,01- 0,6,
 - wysokość zabudowy mieszkaniowej do 9,0m, w tym do dwóch kondygnacji nadziemnych, przy czym ostatnia kondygnacja winna mieścić się w poddaszu, wysokość pozostałych budynków do 6,0m w tym jednej kondygnacji,
 - wysokość od poziomu terenu do gzymsu lub okapu budynku do 4,0m,
 - szerokość frontu zabudowy mieszkaniowej do 18,0m, szerokość frontu pozostałej zabudowy do 8,0m,
 - kształt dachu dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych budynku mieszkalnego od 25⁰ do 45⁰, dopuszcza się dach płaski dla budynków niemieszkalnych,
 - układ głównej kalenicy równoległy do frontu budynku,
 - linie zabudowy według rysunku planu, dla budynków istniejących lub ich części oznaczonych na rysunku planu zlokalizowanych poza tą linią, dopuszcza się ich zachowanie przy dopuszczeniu ich rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania, bez powiększania ich kubatury i powierzchni zabudowy,
- Zasady i warunki scalenia oraz podziału działek:
 - dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o powierzchni minimalnej 1000,0m², przy uwzględnieniu zapisów §5 ust 2.
 - minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki 20,0m, warunek ten nie dotyczy w przypadku terenów 1MNW, 2MNW i 4MNW
- Dostęp do działek z dróg 1KR, 2KR i 3KR, a do terenu 4MNW dopuszcza się dostęp z drogi KDG według rysunku planu.

§ 9. Dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U** i **2U** ustala się:

- Przeznaczenie – teren usług nieuciążliwych z możliwością wydzielenia lokalu mieszkalnego w jednym obiekcie budowlanym;

- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) łączna powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki,
 - b) intensywność zabudowy – 0,001- 1,0,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% powierzchni działki,
 - d) wysokość zabudowy do 9,5m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu przykrycia dachowego, w tym do dwóch kondygnacji,
 - e) wysokość od poziomu terenu do gzymsu lub okapu nowo projektowanej zabudowy do 4,5m,
 - f) szerokość frontu zabudowy dowolna,
 - g) kształt dachu projektowanej zabudowy - dowolny
 - h) układ głównej kalenicy - dowolny,
 - i) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
- 3) Zasady i warunki scalenia oraz podziału działek –
 - a) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o powierzchni minimalnej 1000,0m²,
 - b) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki 25,0m, nie dotyczy działek narożnych,
- 4) Dostęp do działek z drogi 3KR, a do terenu 1U dopuszcza się bezpośrednio dostęp z drogi KDG.

§ 10. Dla teren funkcjonalny oznaczony na rysunku planu symbolem **IE**, ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren elektroenergetyki istniejący teren trafostacji z możliwością rozbudowy w zakresie pełnej infracstruktury,
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) łączna powierzchnia zabudowy do 95% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna minimum 5% powierzchni działki,
 - c) wysokość zabudowy do 4,5 m npt. licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu przykrycia dachowego, a w przypadku dopuszczenia lokalizacji wieży telefonii komórkowej do maksymalnie wysokości 50m licząc od powierzchni terenu do najwyższego elementu konstrukcyjnego wieży;
 - d) szerokość elewacji frontowej do 3 m,
 - e) dach dowolny,
- 3) Zasady i warunki scalenia oraz podziału działek - wydzielenie w granicach terenu elementarnego.
- 4) Dostęp do działki z drogi 2KR.

§ 11. Dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDG** ustala się:

- 1) Przeznaczenie – teren drogi głównej - drog publiczna – istniejąca droga kategorii wojewódzkiej
- 2) linie rozgraniczenia terenów według rysunku planu,
- 3) dopuszcza się:
 - a) lokalizację chodników i ścieżek pieszo - rowerowych,
 - b) lokalizację zjazdów z wydzielonych działek,
 - c) lokalizację sieci infrastruktury technicznej, dopuszcza się przebieg podziemnej infrastruktury technicznej tylko i wyłącznie poza istniejącą i docelową jezdnią drogi,
 - d) przebudowę i remont,
 - e) podział terenu,

- 4) zakaz lokalizacji w pasie drogowym projektowanych obiektów budowlanych, nie dotyczy obiektów i urządzeń związanych z obsługą komunikacji oraz infrastruktury technicznej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu poprzez system obrzeżnych rowów odwadniających lub do kanalizacji deszczowej w granicach pasa drogowego.

§ 12. Dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KR, 2KR, 3KR** ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- 2) linie rozgraniczenia terenów według rysunku planu,
- 3) dopuszcza się:
 - a) lokalizację chodników i ścieżek pieszo - rowerowych,
 - b) lokalizację zjazdów z wydzielonych działek,
 - c) lokalizację sieci infrastruktury technicznej,
 - d) przebudowę i remont,
 - e) podział terenu
 - f) drogę jako ciąg pieszo-jezdny
- 3)zakaz lokalizacji w pasie drogowym obiektów budowlanych, nie dotyczy obiektów i urządzeń związanych z obsługą komunikacji oraz infrastruktury technicznej,
- 4)odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu poprzez system obrzeżnych rowów odwadniających lub do kanalizacji deszczowej w granicach pasa drogowego .

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§13. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne zgodnie z rysunkiem planu w tym grunty rolne klasy R-IIIb o powierzchni sumarycznej 0,2554 ha obejmujące części działek nr 563/4, 563/5, 566/2 obr Górzycy .

§14. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§15. Do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie terenów.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górzycy.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Górzycy.