

KIEROWNIK ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ W GÓRZYCY

O G Ł A S Z A

rokowania na dzierżawę nieruchomości gruntowej zabudowanej Fort Żabice stanowiącej grunty rolne, zadrzewione i zakrzewione oraz nieużytki położonej w obrębie Żabice (Fort Żabice)

Przedmiotem rokowań będą rokowania w sprawie wydzierżawienia na okres do 20 lat działki nr 150/2 obręb Żabice o powierzchni 8,7078 ha zabudowanej Fortem Żabice. Nieruchomość ma urządzoną **księgę wieczystą GW15/00012645/5** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Słubicach.

Nieruchomość stanowiąca grunty rolne, zadrzewione, zakrzewione i nieużytki oraz zabudowa obiektami Fortu Żabice tj. działka nr 150/2 obręb Żabice, o powierzchni 87078 m², położona jest w miejscowości Żabice, zgodnie z Uchwałą Nr XIV/93/08 Rady Gminy Górzycy z dnia 29 lutego 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w rejonie miejscowości Górzycy – Żabice, działka o nr ewid. 150/2 obręb Żabice położona jest w terenie 1 ZPU – teren Fortu Żabice z zielenią towarzyszącą przeznaczona jest na działalność turystyczno - edukacyjną.

Rokowania odbędą się **28.08.2023 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej w Górzycy ul. 1 Maja 12/4. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 20 lat. Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego netto zostanie określona w rokowaniach ofertowych. Do ceny netto osiągniętej w rokowaniach zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. Płatność czynszu następuje miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

Czynsz dzierżawny corocznie ze skutkiem od dnia 01 stycznia danego roku podlegać będzie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowany przez Prezesa GUS – w terminie do dnia 30 kwietnia każdego roku.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie opisanej: „Rokowania na dzierżawę nieruchomości gruntowej zabudowanej FORT ŻABICE” „NIE OTWIERAĆ do 28.08.2023 r. do godz. 10⁰⁰” w sekretariacie Zakładu Gospodarki Komunalnej w Górzycy przy ulicy 1 Maja 12/4 do dnia **23.08.2023 r. do godz. 15⁰⁰**. Kwota oferty nie może być mniejsza niż **5.000,00 netto [zł/m-c]**. W przypadku złożenia większej ilości ofert decyduje najwyższa kwota złożona w ofercie.

Dzierżawca oprócz czynszu obowiązany jest uiszczać podatki związane z posiadaniem przedmiotu dzierżawy oraz do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydzierżawioną nieruchomością, w tym do ponoszenia kosztów jej ubezpieczenia.

Do chwili rozpoczęcia rokowań organizator rokowań może odstąpić od jego przeprowadzenia z ważnych powodów z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowych informacji można uzyskać w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej w Górzycy lub telefonicznie pod nr 95 759 1273.

(-) Kierownik
Zakładu Gospodarki Komunalnej
Tomasz Stupienko

Sporządzono, dnia 25.07.2023 r.