

ZARZĄDZENIE NR 0050.318.2023
WÓJTA GMINY GÓRZYCA

z dnia 28 kwietnia 2023 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność
Gminy Górzycy przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz. 40) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344) oraz Uchwały Rady Gminy Górzycy Nr XLII.222.2014 z dnia 26 września 2014r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Górzycy (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 2014r., poz. 1833)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży szczegółowo opisany w załączniku nr 1, nr 2 i nr 3.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy oraz na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Górzycy a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

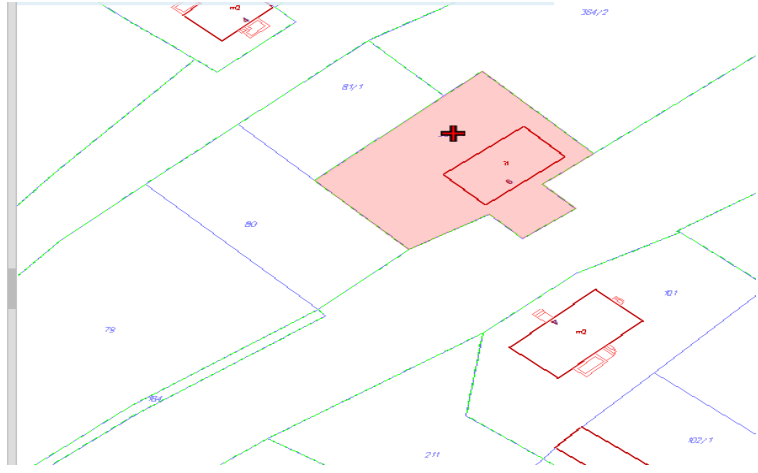
§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego i Gospodarki Komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

Robert Stolarski

01.	Oznaczenie nieruchomości	wg KW	GW1S/00003763/2
		wg katastru nieruchomości	364/1 Bi
		nr obrębu	5- Spudłów
2.	Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy		0,1024 ha
3.	Opis nieruchomości		Nieruchomość gruntowa zabudowana W granicach działki usytuowany jest nieużytkowany wolnostojący budynek dawnej świetlicy wiejskiej w złym stanie technicznym. Posesja jest nieogrodzona, w jej granicach usytuowane jest nieczynne ujęcie wody obsługujące wcześniej przedmiotowy budynek. Powierzchnia zabudowy – 167 m ² , powierzchnia ogólna – 138,12 m ² . Obiekt nadaje się do kapitalnego remontu lub rozbiórki. Stopień zużycia technicznego określono na poziomie 70%
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Górzycy zatwierdzonego Uchwałą rady Gminy Górzycy Nr XIV.74.2019 z dnia 30 grudnia 2019r. dla działki nr 364/1 obręb Spudłów obowiązuje zapis – teren zabudowy mieszkaniowej o symbolu M oraz częściowo w terenie obszarów zieleni urządzonej o symbolu ZP.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości		Od momentu wykupu nieruchomości
6.	Cena nieruchomości		90 000,00 zł
7.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy		-
8.	Terminy wnoszenia zapłaty		Całość przed podpisaniem aktu notarialnego
9.	Zasady aktualizacji opłat		-

10.	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, do oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.	Nieruchomość stanowiąca cz. dz. nr 364/1 obręb Spudłów przeznaczona do sprzedaży.
11.	Lokalizacja nieruchomości	Spudłów 

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344) tj. termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tyg., licząc od dnia wywieszenia wykazu.

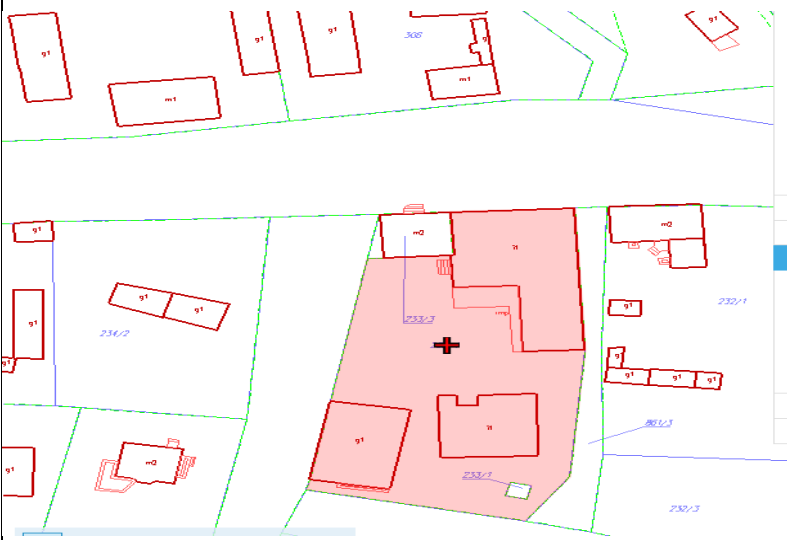
Gmina Górzycy do sprzedaży i dzierżawy nieruchomości doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującą stawką.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy od dnia 28 kwietnia 2023r. do 19 maja 2023r.

- publikacja w BIP: 28 kwietnia 2023r.

- publikacja informacji o ogłoszeniu wykazu w Gazecie Lubuskiej: 28 kwietnia 2023r.

01.	Oznaczenie nieruchomości	wg KW	GW1S/00025350/4
		wg katastru nieruchomości	233/4 Bi
		nr obrębu	2- Żabice
2.	Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy		0,2311 ha
3.	Opis nieruchomości		Nieruchomość gruntowa zabudowana Lokalizacja: centrum wsi zbieg ulic ! Maja i Lipowej, Dojazd: dwukierunkową ulicą o nawierzchni bitumicznej od ul. Lipowej oraz drogą gruntową od ulicy 1 Maja Otoczenie: zabudowa mieszkaniowa, Kształt działki: działka w kształcie lekko nieregularnym, Uzbrojenie: wodociąg, kanalizacja, linia elektroenergetyczna, gaz telefon. Na przedmiotowej nieruchomości w sąsiedztwie dawnej kotłowni na odrębnej działce usytuowany jest murowany transformator energetyczny, dla którego należy zapewnić dostęp do drogi publicznej przy sprzedaży przedmiotowej działki poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności. W skład zabudowy kubaturowej nieruchomości wchodzi: - budynek produkcyjny z rampą załadowczo-wyładowczą, - kotłownia, - wiata magazynowo – składowa obudowana, - wiata składowa nieobudowana. W centralnej części działki znajduje się utwardzony plac manewrowy – składowy. Teren posesji jest ogrodzony i utwardzony, wjazd poprzez bramę wjazdową.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Górzycy zatwierdzonego Uchwałą rady Gminy Górzycy Nr XIV.74.2019 z dnia 30 grudnia 2019r. dla działki nr 233/4 obręb Żabice obowiązuje zapis – teren zabudowy mieszkaniowej o symbolu M .
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości		Od momentu wykupu nieruchomości
6.	Cena nieruchomości		254 000,00 zł

7.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	-
8.	Terminy wnoszenia zapłaty	Całość przed podpisaniem aktu notarialnego
9.	Zasady aktualizacji opłat	-
10.	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, do oddania w, użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.	Nieruchomość stanowiąca dz. nr 233/4 obręb Żabice przeznaczona do sprzedaży.
11.	Lokalizacja nieruchomości	Żabice 

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344) tj. termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tyg., licząc od dnia wywieszenia wykazu.

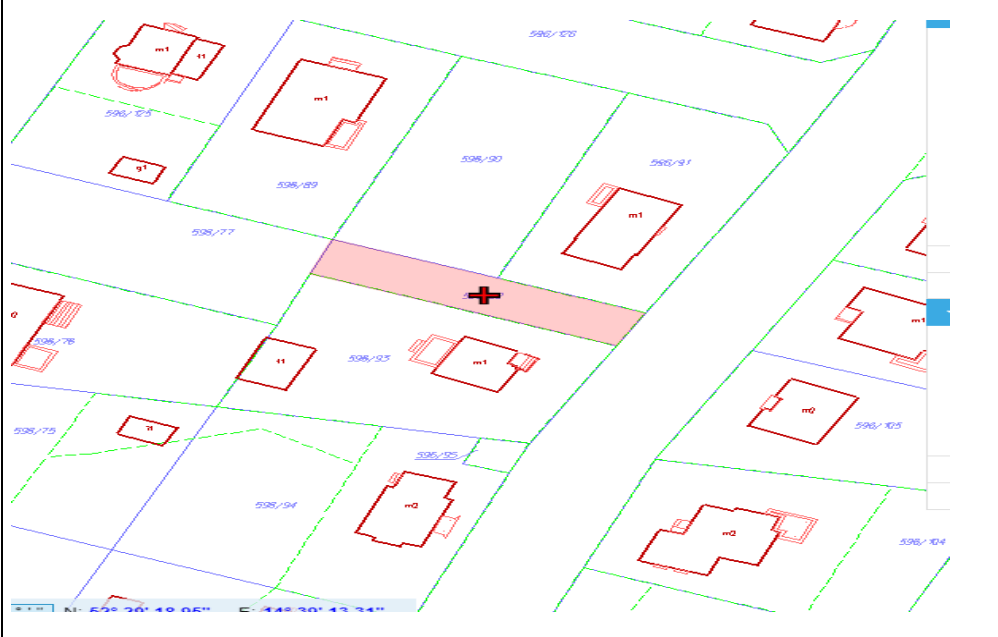
Gmina Górzycy do sprzedaży i dzierżawy nieruchomości doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującą stawką.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy od dnia 28 kwietnia 2023r. do 19 maja 2023r.

- publikacja w BIP: 28 kwietnia 2023r.

- publikacja informacji o ogłoszeniu wykazu w Gazecie Lubuskiej: 28 kwietnia 2023r.

01.	Oznaczenie nieruchomości	wg KW	GW1S/00003763/2
		wg katastru nieruchomości	596/92 RV
		nr obrębu	1-Górzycy
2.	Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy		0,0329 ha
3.	Opis nieruchomości		Nieruchomość gruntowa niezabudowana
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycy przyjętym uchwałą Nr XVI.85.2012 Rady Gminy Górzycy z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w obrębie miejscowości Górzycy (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 9 października 2014r. poz. 1828) oraz uchwałą Nr XVI.95.2020 Rady Gminy Górzycy z dnia 24 kwietnia 2020 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XVI.85.2012 Rady Gminy Górzycy z 2 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w obrębie miejscowości Górzycy(Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 6 maja 2020r. poz. 1268) działka nr 596/92 obręb Górzycy położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 22 MN.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości		Od momentu wykupu nieruchomości
6.	Cena nieruchomości		22 000,00 zł
7.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy		-
8.	Terminy wnoszenia zapłaty		Całość przed podpisaniem aktu notarialnego
9.	Zasady aktualizacji opłat		-

10.	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, do oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.	Nieruchomość stanowiąca cz. dz. nr 596/92 obr. Górzycy przeznaczona do sprzedaży.
11.	Lokalizacja nieruchomości	Górzycy 

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344) tj. termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tyg., licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Gmina Górzycy do sprzedaży i dzierżawy nieruchomości doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującą stawką.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy od dnia 28 kwietnia 2023r. do 19 maja 2023r.

- publikacja w BIP: 28 kwietnia 2023r.

- publikacja informacji o ogłoszeniu wykazu w Gazecie Lubuskiej: 28 kwietnia 2023r.