

UCHWAŁA NR XLVII.263.2023
RADY GMINY GÓRZYCA

z dnia 23 marca 2023 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 30 lat
w drodze przetargu część nieruchomości położonej w obrębie Górzycy
stanowiącej własność Gminy Górzycy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023, poz. 40) oraz art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344)

uchwała się, co następuje:

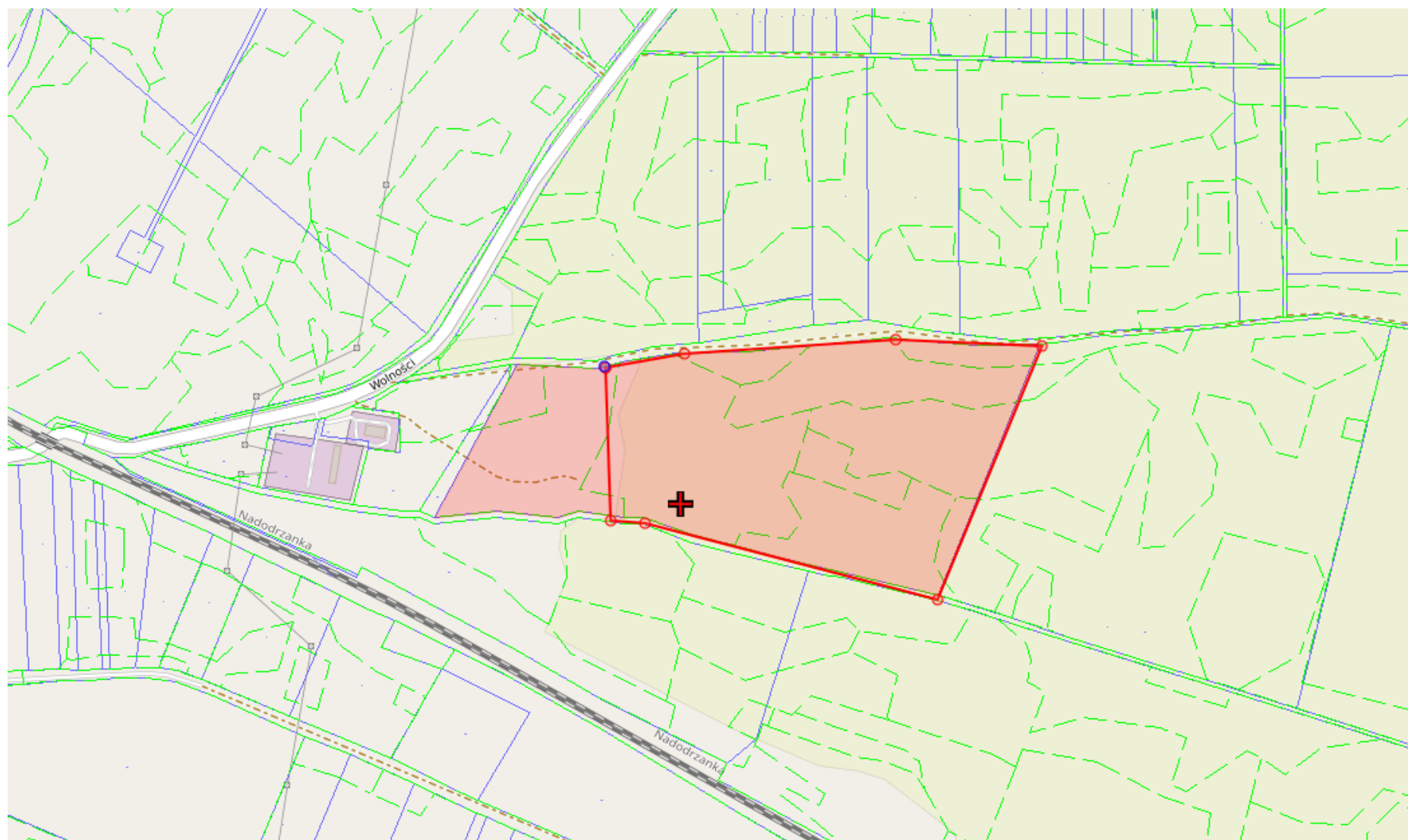
§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 30 lat niezabudowaną nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Górzycy, położoną w obrębie Górzycy, oznaczoną w ewidencji gruntów jako część działki nr 139/6 o pow.11,7591 ha z przeznaczeniem na usytuowanie instalacji fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i elektroenergetyczną zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały. Ustalenie dzierżawcy nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górzycy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący
Rady

Janina Bryl



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym podejmowane przez Wójta czynności w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. wydzierżawiania nieruchomości na okres powyżej 3 lat wymaga zgody Rady Gminy.

Przedmiotowa nieruchomość tj. część działki nr 139/6 o pow. 11,7591 ha zostanie przeznaczona na realizację inwestycji polegającej na budowie elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz stacjami transformatorowymi. Proponowany 30 letni okres dzierżawy pozwoli potencjalnemu dzierżawcy, który zostanie wyłoniony w przetargu ustnym nieograniczonym na racjonalne zagospodarowanie w/w działki, na zaplanowanie możliwych do pozyskania zysków oraz zaangażowanie w ten teren środków finansowych związanych z powstaniem farmy fotowoltanicznej. Dzięki temu Gmina Górzycza jako wydzierżawiający pozyska długoletnie wpływy do budżetu gminnego w postaci czynszu dzierżawnego oraz podatków. Obecnie Gmina nie czerpie korzyści finansowych z omawianej nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe proszę o podjęcie wnioskowanej uchwały.