

ZARZĄDZENIE NR 0050.290.2022
WÓJTA GMINY GÓRZYCA

z dnia 30 grudnia 2022 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Górzycy przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r., poz. 559 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021, poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Górzycy Nr XLII.222.2014 z dnia 26 września 2014r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Górzycy (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 2014r., poz. 1833)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy szczegółowo opisany w załączniku nr 1.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy oraz na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Górzycy a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego i Gospodarki Komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

Robert Stolarski

01.	Oznaczenie nieruchomości	wg KW	GW1S/00003702/7
		wg katastru nieruchomości	a) 139/6 pow. 15,128/8 ha W tym: R IVa 1,7358 ha, R IVb 3,2500 ha, R V 2,8200 ha, R VI 4,5024 ha, Lz R VI 0,3061 ha, N 2,5145 ha
		nr obrębu	1- Górzycy
2.	Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy		cz. 11,7524 ha
3.	Opis nieruchomości		Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na realizację inwestycji planowanej na części działki o nr ewid. 139/6, obręb 0001 Górzycy, jedn. ewid. Górzycy, polegającej na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz stacjami transformatorowymi. Rodzaj inwestycji, która obejmuje: - budowę zespołu paneli fotowoltaicznych - budowę typowych kontenerów stacji transformatorowej o łącznej powierzchni zabudowy do 400,0 m ² ; - budowę stacji GPO o powierzchni zabudowy do 100,0 m ² ; - budowę typowych kontenerów technicznych i magazynowych o łącznej powierzchni zabudowy do 100,0 m ² ; - niezbędną infrastrukturę techniczną; - zagospodarowanie terenu.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w obrębach Górzycy, Spudłów i Laski Lubuskie przyjętym uchwałą Nr IV/26/11 Rady Gminy Górzycy z dnia 28 stycznia 2011r. część działki nr 139/6 obręb Górzycy położona jest w terenie rolnym o symbolu 2 R. Pozostała część zgodnie z ustaleniami studium i uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona jest w obszarze eksploatacji powierzchniowej złóż o symbolu PE (złóż piasku i żwiru Górzycy I, koncesja decyzją Marszałka Województwa Lubuskiego z dnia 24 listopada 2022r. została wygaszona znak: DW.III.7422.30.2022) oraz w terenie obszarów rolniczych o symbolu R.

5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Od momentu podpisania umowy dzierżawy
6.	Cena nieruchomości	-
7.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	0,15 zł/m² netto
8.	Terminy wnoszenia zapłaty	Czynsz dzierżawny jest płatny z góry miesięcznie do 10 każdego miesiąca
9.	Zasady aktualizacji opłat	czynsz dzierżawny podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowany przez prezesa GUS
10.	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, do oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.	Nieruchomość stanowiąca cz. dz. nr 139/6 obręb Górzycy przeznaczona do dzierżawy na okres 3 lat
11.	Lokalizacja nieruchomości	Górzycy

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 2204 ze zm.) tj. termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tyg., licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Gmina Górzycy do sprzedaży i dzierżawy nieruchomości doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującą stawką.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy od dnia 30 grudnia 2022r. do 20 stycznia 2023r.

- publikacja w BIP: 30 grudnia 2022r..

- publikacja informacji o ogłoszeniu wykazu w Gazecie Lubuskiej: 30 grudnia 2022r.