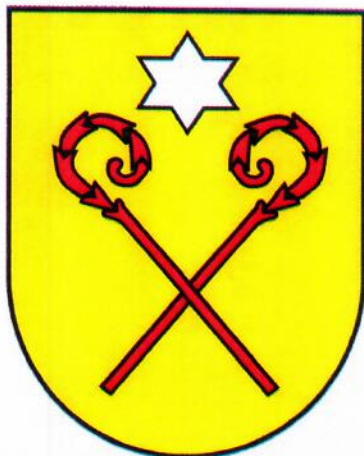




**INFORMACJA
O STANIE MIENIA JEDNOSTKI SAMORZĄDU
TERYTORIALNEGO
GMINA GÓRZYCA
2021**

Do wiadomości:

1. Regionalna Izba Obrachunkowa w Zielonej Górze,
2. Rada Gminy w Górzycy.

Wójt Gminy Górzycza
Robert Stolarski

I. WSTĘP

Zgodnie z art. 267 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2021r., poz. 305 ze zm.) przedkłada się informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego Gminy Górzycy zawierającą:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności;
- b) dane dotyczące: innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, posiadania;
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji;
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Informacja obejmuje dane dotyczące majątku, stanowiącego własność Gminy Górzycy zarządzanego w sposób bezpośredni oraz pośredni przy pomocy podległych jednostek organizacyjnych.

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r., poz. 559 ze zm.) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Informacją objęto wszystkie jednostki organizacyjne Gminy Górzycy, które wykazały dane z ewidencji księgowej majątku trwałego wg stanów na dzień 01.01.2021r. i 31.12.2021r.

1. Jednostki oświatowe:

Szkoła Podstawowa w Górzycy,
Szkoła Podstawowa w Czarnowie,

2. Pozostałe jednostki organizacyjne:

Gminny Ośrodek Kultury w Górzycy,
Warsztaty Terapii Zajęciowej w Żabicach,
Zakład Gospodarki Komunalnej w Górzycy,
Ośrodek Pomocy Społecznej w Górzycy,
Gminna Biblioteka Publiczna w Górzycy,
Środowiskowy Dom Samopomocy w Górzycy.

II. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE PRAW WŁASNOŚCI

2.1. Gospodarka gruntami w Gminie Górzycza stan na 31.12.2021r.

Użytki rolne w ha										
Powierzchnia ogólna gruntów stanowiących własność Gminy Górzycza w ha	Grunty orne	Sady	Łąki trwałe	Pastwiska trwałe	Grunty rolne zabudowane	Grunty pod stawami	Grunty pod rowami	Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Nieużytki	Razem
466	80	0	0	18	5	0	12	10	27	152

Grunty leśne w ha		
Lasy	Grunty zadrzewione i zakrzewione	Razem
7	6	13

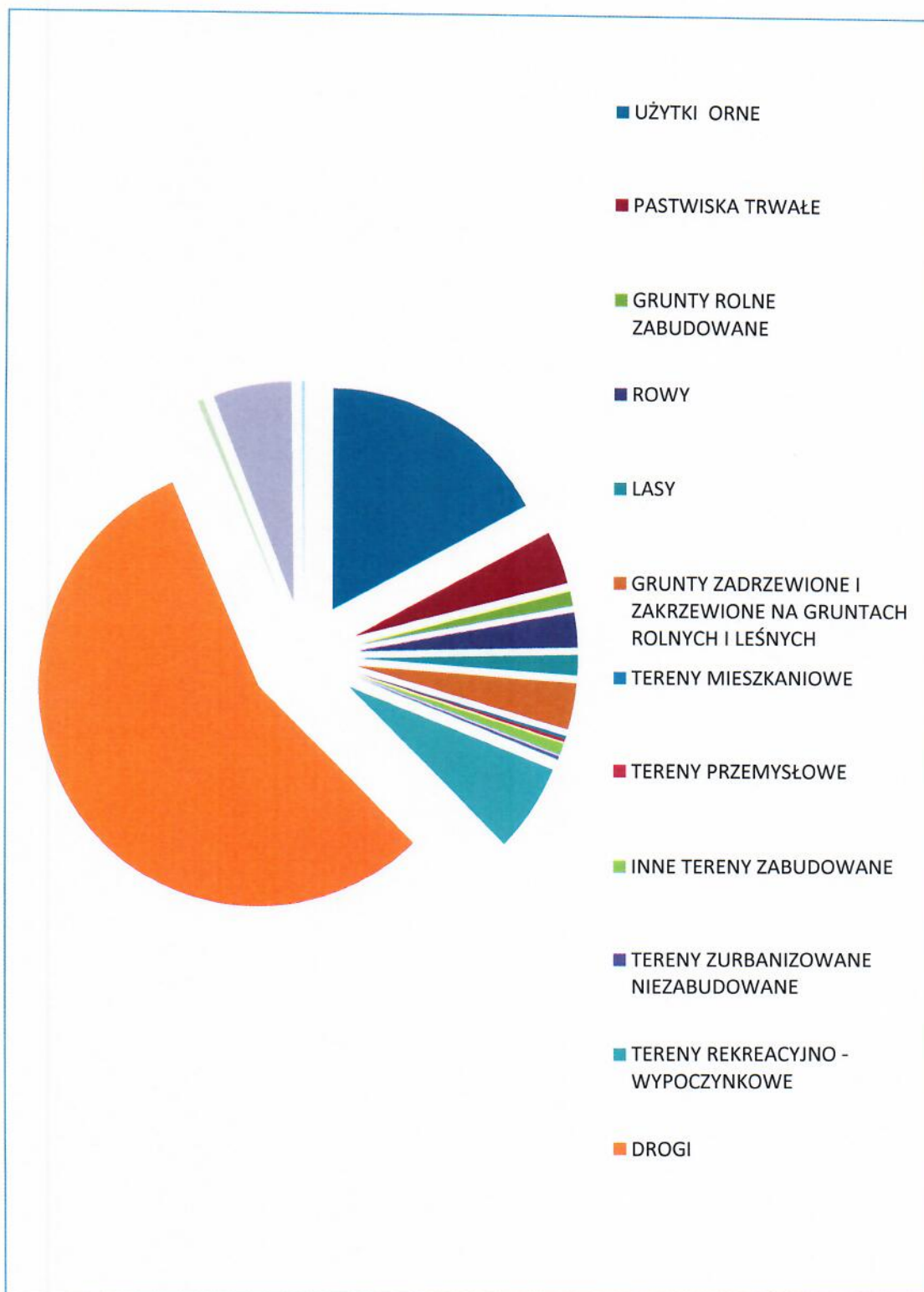
Grunty zabudowane i zurbanizowane w ha									
Tereny mieszk.	Tereny przemysł.	Inne tereny zabudowane	Zurbanizowane tereny niezabudowane	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Drogi	Koleje	Inne	Użytki kopalne	Razem
1	1	4	1	30	261	0	0	0	298

Grunty pod wodami w ha				Tereny różne w ha	
Morskimi wewnętrznymi	Płynącymi	Stojącymi	Razem	Tereny różne	
0	0	2	2	1	

Gminny zasób nieruchomości stan na 31 grudnia 2021 r.

Wykres nr 1

Zestawienie gruntów gminnych wg użytków



2.2 Infrastruktura komunalna, drogowa i techniczna budynków w Gminie Górzycza stan na 31.12.2021r.

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	ilość
1	Drogi publiczne	ha	55,20
2	Długość czynnej sieci wodociągowej	km	47,75
3	Długość czynnej sieci sanitarnej	km	78,39

Lp.	Wyszczególnienie	Mieszkalne
1	Liczba wszystkich budynków	917
2	Liczba budynków z przyłączeniem do sieci:	
	a) wodociągowej,	917
	b) kanalizacyjnej,	713
	c) gazowej,	251
	d) ciepłowniczej.	0

Selektywna zbiórka surowców wtórnych (w Mg) – na terenie gminy Górzycza w 2021r.

odpad - zbiórka selektywna	tworzywo sztuczne	papier	szkło	suma
GMINA GÓRZYCA	101,39 Mg	37,42 Mg	106,19 Mg	245 Mg

2.3 Nieruchomości w użytkowaniu wieczystym

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Położenie
1	651/2	0,8842 ha	ul. Kostrzyńska Górzycza
2	651/1	0,1309 ha	ul. Kostrzyńska Górzycza
3	281/77	0,0328 ha	ul. Kostrzyńska Górzycza
4	575	0,0690 ha	ul. Plac Wolności Czarnów
5	138/1	0,0109 ha	Pamięcin

Łączna powierzchnia gruntów przekazana w użytkowanie wieczyste wynosi 1,1278 ha.

III. DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJATKOWYCH, W TYM SZCZEGÓLNOŚCI O OGRANICZONYCH PRAWACH RZECZOWYCH, UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM, WIERZYTELNOŚCIACH, UDZIAŁACH W SPÓŁKACH, AKCJACH, POSIADANIA

3.1. Służebność

Aktem notarialnym A 1480/2021 dnia 19.02.2021r. na nieruchomości gminnej stanowiącej działkę ewidencyjną o numerze 599/13 obręb Górzycy Gmina Górzycy ustanowiła na czas nieoznaczony na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości władających stanowiących działkę gruntu nr 599/6 oraz 599/14 służebność gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu.

Aktem notarialnym A 4890/2021 dnia 18.05.2021r. na nieruchomości gminnej nr 140/3 obręb Górzycy na czas nieoznaczony ustanowiono odpłatną służebność przesyłu polegającą na wykonaniu infrastruktury podziemnej tj. linii kablowej 15 kV oraz prawie dostępu do urządzeń przesyłowych w celu ich posadowienia, eksploatacji, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji, usuwania awarii, modernizacji, remontów, przyszłej budowy i rozbudowy oraz prawie nieograniczonego wstępu na obciążoną nieruchomość w celu prowadzenia przedmiotowych prac.

**IV. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO OD DNIA
ZŁOŻENIA OSTATNIEJ INFORMACJI**

Powierzchnia ogólna gruntów w Gminie Górzycza	
<u>460 ha stan 2020r.</u>	
<u>466 ha stan 2021r.</u>	

Użytki rolne w ha									
Grunty orne	Sady	Łąki trwałe	Pastwiska trwałe	Grunty rolne zabudowane	Grunty pod stawami	Grunty pod rowami	Grunty zadrzewione i zakrzaczone	Nie użytki	Razem
86	0	0	19	5	0	5	10	27	<u>152</u>
80			18			12			
-6	-	-	-1	-	-	+7	-	-	

Grunty leśne w ha		
Lasy	Grunty zadrzewione i zakrzewione	Razem
7	6	<u>13</u>
7	6	
-	-	

Grunty zabudowane i zurbanizowane w ha 2016r.									
Tereny mieszk.	Tereny przemysł	Inne tereny zabudowane	Zurbanizowane tereny niezabudowane	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Drogi	Koleje	Inne	Użytki kopalne	Razem
1	1	4	1	30	255	0	0	0	<u>298</u>
-	-	-	-		261	0	0	0	
					+6	-	-	-	

Grunty pod wodami w ha				Tereny różne w ha	
Morskimi wewnętrznymi	Płynącymi	Stojącymi	Razem	Tereny różne	
0	0	2	<u>2</u>		
0	0	2			
-	-	-			
				0	
				1	

4.1. Wykaz nabytych i zwracanych nieruchomości przez Gminę Górzycza

Gmina Górzycza w roku 2021 nabyła i przekazała następujące nieruchomości:

a) Akt notarialny Repertorium A 4198/2021 dn. 20.04.2021r.

- dz. nr 434/4 o pow. 0,0760 ha obręb Górzycza,
- dz.nr 435/2 o pow. 0,0177 ha obręb Górzycza.

Umowa przeniesienia własności od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT Gorzów Wlkp. z przeznaczeniem na drogi

b) Akt notarialny Repertorium A 12019/2021 dn. 08.12.2021r.:

- dz. nr 505 o pow. 0,1100 ha obręb Górzycza.

Umowa przeniesienia własności od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT Gorzów Wlkp. z przeznaczeniem pod zabudowaną infrastrukturę techniczną towarzyszącą budynkom mieszkalnym

c) Komunalizacja mienia

Dec. GN-I.7532.206.2021.JZiÓ z dnia 16 listopada 2021

Obręb Żabice – rowy

- dz. nr 20 o pow. 0,1100 ha,
- dz. nr 845 o pow. 0,4000 ha,
- dz. nr 846 o pow. 0,4500 ha,
- dz. nr 847/1 o pow. 0,1000 ha,
- dz. nr 847/2 o pow. 0,1100 ha,
- dz. nr 848 o pow. 0,0800 ha,
- dz. nr 849 o pow. 0,05 ha,
- dz. nr 851 o pow. 0,1200 ha,
- dz. nr 852 o pow. 0,2200 ha,
- dz.nr 853 o pow. 0,7300 ha,
- dz. nr 854 o pow. 0,7300 ha,
- dz. nr 855 o pow. 0,0700 ha,
- dz. nr 856 o pow. 0,1500 ha,
- dz. nr 858 o pow. 0,4100 ha,
- dz. nr 860 o pow. 0,2500 ha,
- dz. nr 861/3 o pow. 0,0200 ha,
- dz. nr 861/4 o pow. 0,0400 ha,
- dz. nr 862 o pow. 0,0600 ha,
- dz. nr 872 o pow. 0,1800 ha,
- dz. nr 901 o pow. 0,3300 ha,
- dz. nr 907 o pow. 0,6300 ha.

Dec. GN-I.7532.116.2021.JZiÓ z dnia 23 lipca 2021 2021

Obręb Radówek – rowy

- dz. nr 20 o pow. 0,09 ha,
- dz. nr 81 o pow. 0,07 ha,
- dz. nr 91 o pow. 0,10 ha,
- dz. nr 99 o pow. 0,007 ha,
- dz. nr 102 o pow. 0,03 ha,
- dz. nr 104 o pow. 0,12 ha,
- dz. nr 109 o pow. 0,06 ha,
- dz. nr 112 o pow. 0,03 ha,
- dz. nr 117 o pow. 0,24 ha,
- dz. nr 121 o pow. 0,03 ha,
- dz. nr 124 o pow. 0,07 ha,
- dz. nr 130 o pow. 0,08 ha,
- dz. nr 133 o pow. 0,07 ha,
- dz. nr 141 o pow. 0,05 ha,
- dz. nr 149 o pow. 0,17 ha,
- dz. nr 163 o pow. 0,10 ha.

d) Zwrot mienia do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT Gorzów Wlkp.

Akt notarialny Repertorium A 4206/2021 dn. 20.04.2021r.

- dz. nr 41/65 o pow. 0,3442 ha obręb Górzycy,

4.2. Wykaz sprzedanych nieruchomości przez Gminę Górzycę

Gmina Górzycę od 01.01.2021r. do 31.12.2021r. sprzedała nieruchomości stosownie do zasad określonych przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz w oparciu o uchwałę Nr XLII.222.2014 Rady Gminy Górzycę z dnia 26 września 2014r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Górzycę.

Lp.	Nr aktu notarialnego Repertorium A/ data	Nr działki	ha	Obręb	Opis nieruchomości	Wartość (z Vat)/tryb zbycia
1.	502/2021 25-01-2021	47/3	0,1146	Radówek	Nieruchomość zabudowana	34 440,00 zł Bez przetargu
2.	2808/2021 22-03-2021	300	0,5100	Czarnów	rola	41 000,00 zł przetarg
3.	2792/2021 22-03-2021	599/23	0,1497	Górzycę	Nieruchomość niezabudowana	71 340,00 zł przetarg
4.	2783/2021 22-03-2021	599/40	0,1123	Górzycę	Nieruchomość niezabudowana	55 903,50 zł przetarg
5.	2775/2021 22-03-2021	657/42	0,1454	Górzycę	Nieruchomość niezabudowana	64 599,60 zł przetarg
6.	4116/2021 27-04-2021	657/33	0,1412	Górzycę	Nieruchomość niezabudowana	72 053,40 zł przetarg
7.	4883/2021 18-05-2021	403	0,1095	Górzycę	Nieruchomość niezabudowana	47 207,40 zł przetarg
8.	5850/2021 15-06-2021	251/27	0,1627	Górzycę	Nieruchomość zabudowana	58 388,10 zł przetarg
9.	8680/2021 31-08-2021	657/44 657/45 657/46 657/47	0,1454 0,1454 0,1454 0,1454	Górzycę	Nieruchomość niezabudowana	273 306,00 zł przetarg

10.	8690/2021 31-08-2021	657/37	0,1464	Górzycza	Nieruchomość niezabudowana	86 961,00 zł przetarg
11.	8673/2021 31-08-2021	449/6	0,03	Górzycza	Udział 64/1000 Lokal mieszkalny	51 000,00 zł w tym 23 000,00 zł nakłady Bezprzetargowo 70% bonifikata
12.	8697/2021 31-08-2021	657/48	0,1585	Górzycza	Nieruchomość niezabudowana	80 688,00 zł przetarg
13.	11876/2021 30-11-2021	657/32	0,1039	Górzycza	Nieruchomość niezabudowana	94 710,00 zł przetarg
14.	11862/2021 30-11-2021	657/43	0,1454	Górzycza	Nieruchomość niezabudowana	88 560, 00 zł przetarg
15.	11855/2021 30-11-2021	40	0,40	Stańsk	Nieruchomość niezabudowana	80 800,00 zł przetarg
16.	11869/2021 30-11-2021	657/31	0,1028	Górzycza	Nieruchomość niezabudowana	88 560, 00 zł przetarg
17.	11069/2021 05-11-2021	90/4	0,02	Laski	dr	4920,00 zł bez przetargu
18.	11062/2021 05-11-2021	657/39	0,1632	Górzycza	Nieruchomość niezabudowana	95 657,00 zł przetarg

4.3. Stan majątku trwałego Gminy Górzycy wg KRŚT wg podmiotów na dzień 31.12.2021r.

Lp.	GRUPA Środków trwałych	Nazwa podmiotu	Stan na 01.01.2019	Wartość środków oddanych w trwałe zarząd i sprzedanych, zlikwidowanych	Zwiększenie i aktualizacje Środków w roku	Stan na 31.12.2020	Umorzenie Stan na 31.12.2020
1	2	3	4	5	6	7	8-
1	0 Grunty	UG	4155511,92	203095,73	396061,20	4348477,39	0
		ZGK	132853,69	461,20	-	132392,49	-
		OPS	19776,00	-	-	19776,00	-
		WTZ	-	-	-	-	-
		Środowiskowy Dom samopomocy w Górzycy	-	-	-	-	-
		GOK	-	-	-	-	-
		SP Górzycy	3428,20	-	-	3428,20	-
		SP Czarnów	7692,00	-	-	7692,00	-
2	1 Budynki i lokale	UG	6681915,72	-	-	6681915,72	2785287,38
		ZGK	1913361,28	-	-	1913361,28	1058431,57
		OPS	693575,30	-	-	693575,30	520782,28
		WTZ	562994,28	-	49921,73	612916,01	224270,25
		Środowiskowy Dom samopomocy w Górzycy	-	-	-	-	-
		GOK	-	-	-	-	-
		SP Górzycy	971271,99	-	-	971217,99	439452,60
		SP Czarnów	514980,08	-	-	514980,08	290326,89
3	2 Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	UG	25366424,32	-	1554126,31	26920550,63	10776477,54
		ZGK	10218200,65	-	100795,73	10318996,38	5663638,05
		OPS	-	-	-	-	-
		WTZ	-	-	-	-	-
		Środowiskowy Dom samopomocy w Górzycy	-	-	-	-	-
		GOK	-	-	-	-	-
		SP Górzycy	9677,68	-	-	9677,68	1306,47
		SP Czarnów	416,00	-	-	416,00	283,26

4	3 Kotły i maszyny energetyczne	UG	80715,39	-	311313,00	392028,39	77424,47
		ZGK	-	-	-	-	-
		OPS	10000,00	-	-	10000,00	7000,00
		WTZ	-	-	-	-	-
		Środowiskowy Dom samopomocy w Górzycy					
		GOK	-	-	-	-	-
		SP Górzycy	36360,20	-	-	36360,20	22906,89
		SP Czarnów	13623,30	-	-	13623,30	5721,78
5	4 Maszyny i urządzenia	UG	870252,94			870252,94	797908,81
		ZGK	14692,76	-	-	14692,76	14692,76
		OPS	-	-	-	-	-
		WTZ	21352,00	-	-	21352,00	21352,00
		Środowiskowy Dom samopomocy w Górzycy	-	-	-	-	-
		GOK	24836,34	-	-	24836,34	24836,34
		SP Górzycy	9760,00	-	-	9760,00	9760,00
		SP Czarnów	-	-	-	-	-
6	Zbiory biblioteczne	Gminna Biblioteka Publiczna	122793,26	-	10531,72	133324,98	133324,98
7	5 Specjalne maszyny i urządzenia i aparaty	UG	16000,00			16000,00	16000,00
		ZGK	358980,39	-	-	358980,39	194740,02
		OPS	-	-	-	-	-
		WTZ	4700,00	-	-	4700,00	4700,00
		Środowiskowy Dom samopomocy w Górzycy	-	-	-	-	-
		GOK	18279,40	-	-	18279,40	18279,40
		SP Górzycy	-	-	-	-	-
		SP Czarnów	-	-	-	-	-
8	6 Urządzenia techniczne	UG	1340444,75	-	-	1340444,75	1156338,72
		ZGK	26205,22	-	-	26205,22	26205,22
		OPS	10751,00	-	-	10751,00	10751,00
		WTZ	-	-	-	-	-
		Środowiskowy Dom samopomocy w Górzycy	4000,00	-	-	4000,00	4000,00
		GOK	5169,56	-	-	9756,10	18279,40
		SP Górzycy	3500,00	-	-	3500,00	3500,00
		SP Czarnów	-	-	-	-	-

9	7 Środki transportowe	UG	1156267,34	-	66254,00	1222521,34	1082071,94
		ZGK	181814,93	-	17885,82	199700,75	175751,50
		OPS	-	-	-	-	-
		WTZ	-	-	-	-	-
		Środowiskowy Dom samopomocy w Górzycy	-	-	-	-	-
		GOK	-	-	-	-	-
		SP Górzycy	-	-	-	-	-
		ZP Czarnów	-	-	-	-	-
10	8 Narzędzia i przyrządy	UG	817596,37	-	-	817596,37	677818,51
		ZGK	57740,72	-	-	57740,72	35873,61
		OPS	50302,78	-	-	50302,78	50302,78
		WTZ	-	-	-	-	-
		Środowiskowy Dom samopomocy w Górzycy	59300,14	-	-	59300,14	59300,14
		GOK	64573,22	-	4050,00	68623,22	68623,22
		SP Górzycy	30881,01	-	-	30881,01	23231,01
		SP Czarnów	20999,00	-	-	20999,00	11699,60
		Gminna Biblioteka Publiczna	-	-	-	-	-
11	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE					Stan na 01.01.2020	Stan na 31.12.2020
		UG				323113,23	323113,23
		ZGK				18245,75	18245,75
		OPS				-	-
		WTZ				-	-
		GOK				-	-
		SP Górzycy				2417,98	2417,98
		SP Czarnów				-	-
		Gminna Biblioteka Publiczna				-	-
		Środowiskowy Dom samopomocy w Górzycy				6679,20	6679,20

V. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ WYKONANIA POSIADANIA

5.1. Dochody z tytułu gospodarowania mieniem w okresie od 01.01.2021r. - 31.12.2021r.

Lp.	Nazwa jednostki	Wyszczególnienie	Wartość księgowa Stan na 31.12.2021r.
1	UG Górzycza	Czynsz za najem i dzierżawę	217070,36
		Sprzedaż mienia	1115685,16
		Użytkowanie wieczyste Trwały zarząd	8942,38 924,42
2	ZGK Górzycza	Czynsz dzierżawny	78864,71
		Wykup mieszkań	10546,35
3	SP Czarnów	Czynsz za najem i dzierżawę	600,00
4	GOK Górzycza	Dzierżawa i pozostałe dochody z najmu	26629,92
3	SP Górzycza	Czynsz za najem i dzierżawę	523,56

5.2. Wierzytelności - Urząd Gminy w Górzycy

Lp.	Wierzytelności	Wartość księgowa Stan na dzień 31.12.2021r.
1	Podatek od nieruchomości	71986,51
2	Podatek rolny	32466,39
3	Podatek leśny	281,46
4	Podatek od środków transport	129,31
5	Czynsz dzierżawny	4502,16

VI. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA KOMUNALNEGO

INWESTYCJE – REMONTY 2021		
1.	Przebudowa ulicy Polnej, Środkowej i nr 001733 w Czarnowie	967 464,29 zł
2.	Modernizacja sieci wodociągowej w miejscowości Spudłów	474 225,96 zł
3.	Wykorzystanie mikro instalacji fotowoltaicznych na potrzeby Gminy Górzycy	311 313,00 zł
4.	Budowa chodnika przy ulicy Kostrzyńskiej w Żabicach	106 877,00 zł
5.	Przebudowa ulicy Strzeleckiej w Czarnowie	83 964,74 zł
6.	Zmiana pokrycia dachowego nad częścią biurową budynku WTZ w Żabicach	49 321,73 zł
7.	Budowa chodnika w miejscowości Laski Lubuskie	30 000,00 zł
8.	Zmiana pokrycia dachowego nad świetlicą wiejską w Żabicach	8 610,00 zł
9.	Uzbrojenie terenu osiedla mieszkalnego przy ulicy Klonowej i Dębowej w Górzycy	15 075,32 zł
RAZEM		2 046 852,04 zł