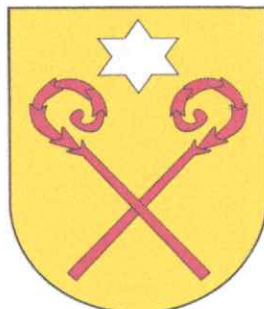


Wójt Gminy Górzycy



PODSUMOWANIE
PROCEDURY I UZASADNIENIE PRZYJĘCIA UCHWAŁĄ NR XXXVIII.207.2022
RADY GMINY GÓRZYCY Z DNIA 28 KWIETNIA 2022 ROKU
W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GÓRZYCY W REJONIE MIEJSCOWOŚCI RADÓWEK – ŁASKI LUBUSKIE
W RAMACH STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZGODNIE.

GÓRZYCA
KWIECIEŃ 2022 rok

SPIS TREŚCI

- 1. Obszar i przedmiot opracowania.**
- 2. Dokumenty planistyczne uwzględnione w procedurze.**
- 3. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko.**
 - 3.1. Zakres i stopień szczegółowości prognozy**
 - 3.2. Ustalenia planistyczne i ich ocena w prognozie.**
 - 3.3. Możliwe rozwiązania alternatywne w przypadku braku realizacji zmian studium.**
 - 3.4. Opinie właściwych organów.**
 - 3.5. Udostępnienie dokumentacji do publicznej wiadomości.**
 - 3.6. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko.**
- 4. Załączniki.**

1. Obszar i przedmiot opracowania.

Obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w rejonie miejscowości Radówek i Laski Lubuskie obejmuje tereny obu tych miejscowości wraz z przyległymi terenami wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 139. Dokument opracowany został na podstawie uchwały nr XIX.110.2020 Rady Gminy Górzycy z dnia 25 września 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w rejonie miejscowości Radówek i Laski Lubuskie, po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy, przyjętego jako wersja jednolita uchwałą nr XIV.74.2019 Rady Gminy Górzycy z dnia 30 grudnia 2019 r.

W wyniku zmian zachodzących na przestrzeni lat, Rada Gminy Górzycy wraz z Wójtem działając w oparciu o art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na wniosek inwestorów dokonała stosownych analiz i ocen aktualności zapisów obowiązującego studium, w wyniku których podjęto stosowne działania mające na celu wprowadzenie nowych form zagospodarowania terenów rolniczych w tym: zmiana funkcji rolniczej na funkcje mieszkaniowe jednorodzinnej, usług, sportu i rekreacji, zieleni urządzonej, komunikację oraz infrastruktury technicznej.

Przedmiotem ustaleń planu miejscowego jest dopuszczenie nowej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej oraz umożliwienie uzupełnienia nową zabudową układu urbanistycznego miejscowości Laski Lubuskie i Radówek.

W styczniu 2021 roku rozpoczęto procedurę zbierania wniosków poprzez ukazanie się stosownych ogłoszeń i obwieszczeń o podjęciu uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 10 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium określa:

- 1) uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d:
 - a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,
 - b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;
- 2) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;
- 3) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 5) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 7) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;
- 8) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 9) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- 10) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
- 11) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;

- 12) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
- 13) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;
- 14) obszary zdegradowane;
- 15) granice terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej, w tym stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 16) Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie.
- 17) Jeżeli na terenie gminy przewiduje się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², w studium określa się obszary, na których mogą być one sytuowane.

2. Dokumenty planistyczne uwzględnione w procedurze.

Do opracowania planu miejscowego wykorzystano:

- Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy,
- fizjografię opracowaną dla obszaru planu miejscowego,
- wnioski złożone do mpzp przez stosowne instytucje i urzędy,
- Strategię rozwoju Gminy Górzycy,
- Waloryzację Przyrodniczą Gminy Górzycy,

3. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko.

3.1. Zakres i stopień szczegółowości. W związku z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), zakres prognozy został uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Słubicach oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim.

Prognoza została opracowana zgodnie z zakresem art. 51 ww. ustawy oraz zgodnie z opinią sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach z dnia 13 maja 2021r. oraz opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 20 maja 2021r.

Zakres i stopień prognozy poniżej.

Prognoza oddziaływania na środowisko:

1) zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

2) określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3) przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Plan miejscowy obejmuje wybrane elementy zakres przedmiotowy wynikającego z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z uwagi na przedmiot planu.

Przedmiotem planu miejscowego jest wprowadzenie nowych form zagospodarowania terenów rolniczych w tym: zmiana funkcji rolniczej na funkcje mieszkaniowe jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, usług, sportu i rekreacji, zieleni urządzonej, komunikację oraz infrastruktury technicznej.

Do sporządzenia projektu planu miejscowego dla analizowanego obszaru gmina Górzycza przystąpiła w związku z planami przeznaczenia terenów położonych w rejonie miejscowości: Laski Lubuskie i Radówek głównie w zakresie lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej oraz umożliwienie uzupełnienia nową zabudową układu urbanistycznego tych miejscowości w kontekście elektrowni wiatrowych wraz ze strefą oddziaływania, które mają być lokalizowane w sąsiedztwie tj. 1500 m od granicy zabudowy.

W związku z powyższym celem opracowania analizowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego było m.in. sporządzenie ustaleń dla poszczególnych terenów funkcjonalnych umożliwiających zabudowę m.in. mieszkaniową w sąsiedztwie

elektrowni wiatrowych zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. 2021 r. poz. 724).

3.2. Ustalenia planistyczne i ich ocena w prognozie.

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko opracowano w związku z Uchwałą Nr XIX.110.2020 Rady Gminy Górzycy z dnia 25 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w rejonie miejscowości Radówek – Laski Lubuskie. Przedmiotem ustaleń planu miejscowego jest dopuszczenie nowej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej oraz umożliwienie uzupełnienia nową zabudową układu urbanistycznego miejscowości Laski Lubuskie i Radówek.

Prognoza została opracowana zgodnie z zakresem art. 51 ww. ustawy oraz zgodnie z opinią sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach z dnia 13 maja 2021r. oraz opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 20 maja 2021r.

Obszar opracowania planu miejscowego znajduje się w południowej części gminy wiejskiej Górzycy i obejmuje zabudowania miejscowości Laski Lubuskie i Radówek wraz z bezpośrednim sąsiedztwem. Obszar opracowania planu miejscowego dla tych dwóch miejscowości graniczy:

- dla miejscowości Laski Lubuskie od strony zachodniej, północnej i wschodniej z polami uprawnymi, a od południa z terenami zalesionymi i przeznaczonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy terenami pól pod zalesienie,
- dla miejscowości Radówek od strony północno-wschodniej z linią kolejową o znaczeniu krajowym i międzynarodowym złącza południe z północą Polski, od strony wschodnio-południowej i zachodniej z polami uprawnymi.

Przez centra obu miejscowości przebiega droga wojewódzka nr DW 139 o umiarkowanym natężeniu ruchu samochodowego.

Gmina położona jest na styku ww. czterech mezoregionów, które na jej terenie osiągają odpowiednio: południowo-zachodni kraniec (Kotlina Gorzowska), północno-zachodni kraniec (Pojezierze Łagowskie), południowo-wschodni kraniec (Równina Freienwaldzka) oraz północno-wschodni kraniec (Lubuski Przełom Odry).

Pod względem geologicznym obszar projektu Planu mieści się na dwóch arkuszach mapy geosrodowiskowej Polski w skali 1 : 50 000: nr 425 Słońsk (północna część projektu Planu) i nr 463 Rzepin (południowa część obszaru projektu Planu).

W granicach projektu Planu występują wyłącznie gleby brunatne eutroficzne i gleby płowoziemne (płowe, płowe zaciekowe i płowe podmokłe) wytworzone ze skał i piasków słabo gliniastych oraz gliniastych i żwirów.

Według mapy potencjalnej roślinności naturalnej (Ryc. 9) opracowanej przez J. M. Matuszkiewicza (2008), obszar projektu Planu jest zlokalizowany w zasięgu trzech zbiorowisk potencjalnej roślinności naturalnej:

- 1) grądu środkowoeuropejskiego *Galio-Carpinetum*, odmiany śląsko-wielkopolskiej, formy niżowej, serii ubogiej, - zajmuje największą część powierzchni obszaru opracowania, od północnej przez centralną po południową,
- 2) suboceanicznego boru sosnowego *Leucobryo-Pinetum*, który występuje na zachodzie obszaru, przy jeziorze Żabiniec,
- 3) kontynentalnych borów mieszanych sosnowo-dębowych *Querco-Pinetum* na wschodzie i południowym wschodzie.

W granicach obszaru opracowania przeważająca część terenu to teren zabudowy mieszkaniowej a niewielka część jest pokryta lasami. Są to głównie lasy iglaste – monokultury sosny zwyczajnej, stanowiące lasy gospodarcze, które występują przy południowej granicy msc. Laski Lubuskie.

W obszarze opracowania znajdują się dogodne obszary dla bytowania płazów, co powoduje że analizowany teren stanowi miejscowe i okresowo obszary rozrodu płazów. Te obszary to zbiorników wodne objęte granicami opracowania planu miejscowego oznaczone symbolami A.ZP-1 i B.ZP-1, a także rowów melioracyjnych sprzyjające migracjom tych zwierząt. Podczas wykonywania monitoringów przyrodniczych stwierdzono obecność ropuszy szarej *Bufo bufo* (ochrona częściowa) w sąsiedztwie tych zbiorników.

Gady na obszarze opracowania stwierdzono jedynie na granicy kompleksów leśnych, a także w zakrzewieniach. Jedynym stwierdzonym przedstawicielem gadów była jaszczurka zwinkę *Lacerta agilis* (ochrona częściowa). Nie stwierdzono siedlisk szczególnie preferowanych przez gady, do których szczególnie zalicza się usypiska kamieni, mury oporowe, ruiny budynków, murawy kserotermiczne, nasłonecznione skarpy.

Potencjalnie obszar opracowania może być wykorzystywany w okresach migracji i żerowania przez takie gatunki ssaków, jak: sarna, dzik, zając szarak, lis, borsuk i jenot.

Krajobraz obszaru projektu Planu to mozaika terenów rolniczych i lasów, śródpolnych grup drzew i szpalerów drzew występujących wzdłuż dróg przecinających pola uprawne. Szeroki pas otwartego terenu rozciągający się na zachód i wschód od msc. Laski Lubuskie i na południe od msc. Radówek. Tereny leśne w części projektu Planu nie znajdują się pod ochroną.

Większość powierzchni projektu Planu znajduje się poza granicami obszarów chronionych. Jedynie fragment lasów znajdujących się na południowym wschodzie znajduje się w granicach Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego o nazwie „Uroczysko Ośniańskich Jezior”.

W promieniu 10 km od granic projektu Planu znajdują się następujące obszary przyrodnicze prawnie chronione (podkreśleniem wyróżniono obszary leżące w granicach opracowania Planu):

- 1) Park Narodowy „Ujście Warty” oraz jego otulina;
- 2) Rezerwaty Przyrody:
 - „Pamięcin”,
 - „Dolina Postomii”;
- 3) Park Krajobrazowy „Ujście Warty”;
- 4) Obszary Chronionego Krajobrazu:
 - „Ośniańska Rynna z Jeziorem Radachowskim”,
 - „Ośniańska Rynna z Jeziorem Busko”,
 - „Słubicka Dolina Odry”;
- 5) Obszary Natura 2000:
 - SOO „Ujście Warty” PLC080001,
 - OSO „Ujście Warty” PLC080001;
- 6) Użytki Ekologiczne:
 - „Polny”,
 - „Długa Murawa”,
 - „Murawka”,
 - „Trawy”,
 - „Wysokie Trawy”,
 - „Murawy w Górzycy”,
 - „Laski III”,
 - „Laski II”,
 - „Owczary I”,
 - „Owczary II”,
 - „Przy Rowie”,
 - „Nad Postomią”,
 - „Długi”;
- 7) Zespoły Przyrodniczo-Krajobrazowe:

- „Uroczysko Ośniańskich Jezior”,
- „Uroczysko Doliny Lenki”.

Na terenie gminy Górzycy nie występują żadne pomniki przyrody. Najbliższy obiekt przyrodniczy objęty ochroną znajduje się ok. 5,34 km na północny wschód od obszaru opracowania, w miejscowości Słońsk. Jest to dąb szypułkowy o wysokości 25 m i pierśnicy 162 cm rosnący w parku miejskim.

Według mapy korytarzy ekologicznych z 2005 r. (opracowanej na zlecenie Ministerstwa Środowiska, dostępnej w serwisie: <http://geoserwis.gdos.gov.pl>, a także na stronie autorów: <http://mapa.korytarze.pl/>, zakładka: Mapa korytarzy ekologicznych 2005), większa część obszaru projektu Planu znajduje się w północno-wschodnim zasięgu korytarza ekologicznego głównego „Ziemia Lubuska – Północ” (GKZ-1).

Na terenie gminy Górzycy znajduje się 11 obiektów wpisanych do rejestr zabytków prowadzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Oprócz zabytków i stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków gmina Górzycy prowadzi własną ewidencję zabytków.

Na terenie objętym projektem Planu zlokalizowane są stanowiska archeologiczne wskazane na rysunku Planu

W granicach projektu Planu nie występują udokumentowane złoża kopalin ani obszary i tereny górnicze. Najbliżej położone względem obszaru opracowania jest złożo piasków i żwirów „Górzycy I”, zlokalizowane w odległości ok. 3 km na północny-zachód. Ustalenia projektu Planu nie będą wywierały wpływu na zasoby kopalin w gminie Górzycy.

Obecnie składowisko poddawane jest rekultywacji, której zakończenie nastąpi w 2032 roku.

Na terenie gminy Górzycy obowiązuje uchwała nr XXIII.137.2020 Rady Gminy Górzycy z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie szczegółowego określenia sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Głównym źródłem hałasu na terenie planu są szlaki komunikacyjne, głównie droga wojewódzka DW 139 oraz linia kolejowa C-E 59 o znaczeniu międzynarodowym.

Wpływ na stan jakości powietrza obszaru planu mają głównie szlaki komunikacyjne, głównie droga wojewódzka DW 139 oraz linia kolejowa C-E 59 o znaczeniu międzynarodowym. Negatywnie na stan jakości powietrza wpływa także działalność usługowa, rolnictwo i zabudowa.

Przez obszar planu, wzdłuż dróg gminnych przebiegają linie średniego napięcia SN według rysunku planu (część A i B).

Ocena poziomów elektromagnetycznych w środowisku jest wykonywana w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2007 roku w sprawie zakresu i sposobu prowadzenia okresowych badań poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. 2007 r. Nr 221, poz. 1645).

Odporność środowiska na obciążenie antropogeniczne na terenie obszaru planu można ocenić jako średnie gdyż połowa powierzchni planu to tereny zabudowane. Wpływ na dobry stan ma przede wszystkim duży udział terenów rolnych i duży udział powierzchni biologicznieczynnej w granicach planu.

Z racji sporego udziału terenów otwartych na obrzeżach miejscowości Laski Lubuskie i Radówek objętych planem występują korzystne warunki przewietrzania terenu, co wpływa korzystnie na potencjał samooczyszczania w aspekcie czystości powietrza atmosferycznego. Ukształtowanie terenu Planu nie jest mocno zróżnicowane.

Cały teren jest prawie płaski lekko pochylony na linii północ-południe.

Zasadniczą zmianą sposobu zagospodarowania terenu wynikającą z ustaleń Planu będzie przeznaczenie części terenów w rejonie miejscowości: Laski Lubuskie i Radówek głównie w zakresie lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej oraz umożliwienie uzupełnienia nową zabudową układu urbanistycznego tych miejscowości w

kontekście elektrowni wiatrowych wraz ze strefą oddziaływania, które mają być lokalizowane w sąsiedztwie tj. 1500 m od granicy zabudowy.

W związku z realizacją ustaleń planu nastąpi:

- zmiana przeznaczenia części gruntów z rolnych na cele nierolnicze,
- trwała zmiana użytkowania części analizowanego terenu,
- zagospodarowanie nieużytkowanego terenu,
- przekształcenie punktowe szaty roślinnej,
- powstanie nowych obiektów kubaturowych,
- powstanie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- zmiana krajobrazu.

Po zapoznaniu się z ustaleniami planu stwierdza się, że faza eksploatacji planowanych przedsięwzięć nie będzie negatywnie oddziaływała na użytkowanie powierzchni ziemi otoczenia.

Ze względu na usytuowanie i zaistniałe antropogeniczne przekształcenia, obszar planu nie jest miejscem o ponadprzeciętnych walorach krajobrazowych i niczym szczególnym nie wyróżnia się w stosunku do otoczenia.

W planie dostosowano charakter zabudowy do już istniejącej oraz znajdującej się w sąsiedztwie.

W obszarze planu ustala się realizację niskiej zabudowy, nie będą tam realizowane dominanty wysokościowe.

Ustalenia projektu Planu w zakresie ochrony dóbr kultury nie będą wywierały wpływu na ww. stanowiska archeologiczne, a tym samym na stan dziedzictwa kulturowego obszaru Planu i gminy Górzycy.

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje wystąpienia transgranicznych oddziaływań na środowisko, teren projektu Planu znajduje się w odległości około 6 km od granicy z Republiką Federalną Niemiec.

W obszarze planu nie będą realizowane nowe napowietrzne linie elektroenergetyczne lub jakiegokolwiek inne obiekty mogące emitować do środowiska pole i promieniowanie elektromagnetyczne w zakresie szkodliwym dla zdrowia ludzi, wg przepisów odrębnych.

3.3. Możliwe rozwiązania alternatywne w przypadku braku realizacji planu miejscowego.

W przypadku braku realizacji ustaleń Planu należy przypuszczać, iż będzie on nadal użytkowany w dotychczasowy sposób, tj. jako teren zabudowy mieszkaniowej z usługami i zagrodowej oraz rolniczo.

3.4. Opinie właściwych organów.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach oraz Lubuski Państwowy Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wielkopolskim zajęli negatywne stanowiska w sprawie projektu planu miejscowego pismami znak:

NZ.456.10.2021 z 17.09.2021 r.

NZ.9022.405.2021 z dnia 14.09.2021 r.

Stanowisko obu organów dotyczyło jednej sprawy tj. , że na obszarze opracowania planu występują cmentarze i z uwagi na to, należy wyznaczyć dwie strefy tj. z zakazem lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących artykułu żywności, zakładów żywienia zbiorowego oraz lokalizacji studni, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

Ustalenia planu uzupełniono o doprecyzowanie ograniczeń i zakazów w zakresie lokalizacji nowej zabudowy oraz studni.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim występował w dwójakiej roli. Pierwszej jako organ opiniujący na podstawie art. 24 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz jako organ uzgadniający na podstawie art. 16 ust 7 oraz art. 30 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody.

Opinia negatywna zawarta w piśmie WZŚ.410.263.2021.EK z dn . 22.09.2021 zawierała uwagi w tym:

- Na rysunku planu brakuje informacji o kodzie obszaru Natura 2000,
- Rysunek planu nie spełnia wymogów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Powyższe uwagi zostały uwzględnione w projekcie planu.

Z kolei organ dwukrotnie nie uzgodnił projektu planu na podstawie ustawy o ochronie przyrody z uwagi na:

- Na rysunku planu brakuje informacji o kodzie obszaru Natura 2000,
- Rysunek planu nie spełnia wymogów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po usunięciu kolejnych błędów organ postanowieniem znak WZŚ.610.54.2021.EK z dnia 29 grudnia 2021 roku uzgodnił prognozę jak projekt planu miejscowego.

3.5. Udostępnienie dokumentacji do publicznej wiadomości.

Zgodnie z art. 17, pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 741), ogłoszono przez komunikat prasowy i obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu w dniach od 12. stycznia do 02. lutego 2022 roku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycza w rejonie miejscowości Radówek i Laski Lubuskie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w wyznaczonym nieprzekraczalnym terminie tj. do dnia 16 lutego 2022 roku wpłynęła jedna uwaga, która została uwzględniona w projekcie planu miejscowego. Z uwagi na to, projekt planu miejscowego gminy Górzycza w rejonie miejscowości Radówek i Laski Lubuskie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ponownie został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 24 lutego do 17. Marca 2022 roku.

W wyznaczonym nieprzekraczalnym terminie tj. do dnia 31 marca 2022 roku nie wpłynęła żadna uwaga.

3.6. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

Oddziaływanie skumulowane

Mając na uwadze niewielki stopień urbanizacji na terenie gminy, na poziomie około 4-5%, nie przewiduje się by realizacja funkcji przewidzianych w planie miejscowym doprowadziła do kumulowania się oddziaływań.

Oddziaływanie transgraniczne

Oddziaływanie transgraniczne oznacza jakiegokolwiek, niekoniecznie globalne oddziaływanie odczuwalne na terenie jednej ze stron Konwencji z Espoo, spowodowane przedsięwzięciem zlokalizowanym na terenie innej Strony. Konwencja z Espoo jest to Konwencja EKG ONZ o Ocenach Oddziaływania na Środowisko w Kontekście Transgranicznym.

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje wystąpienia transgranicznych oddziaływań na środowisko, teren projektu Planu znajduje się w odległości około 6 km od granicy z Republiką Federalną Niemiec.

4. Załączniki:

- 1) Pismo PPIS Słubice o zakresie prognozy,
- 2) Pismo RDOŚ Gorzów Wlkp o zakresie prognozy
- 3) Opinia PPIS Słubice
- 4) Opinia LPWIS Gorzów Wlkp
- 5) Postanowienie RDOŚ Gorzów Wlkp o odmowie uzgodnienia
- 6) Postanowienie RDOŚ Gorzów Wlkp o uzgodnieniu

Projektant


mgr inż. Robert Siołarski

Wójt Gminy Górzycza

Dokument elektroniczny

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

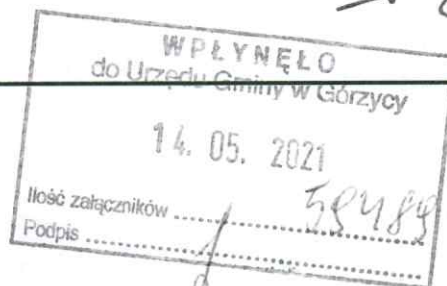
2021-05-13

Dane nadawcy

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna
POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W SŁUBICACH
69-100 SŁUBICE
UL. MICKIEWICZA 6
Województwo: LUBUSKIE
Powiat: SŁUBICKI
Gmina: SŁUBICE - MIASTO

Dane adresata

URZĄD GMINY W GÓRZYCY (69-113 GÓRZYCA, WOJ. LUBUSKIE)



UZGODNIENIA

NZ.454.1.2021, NZ.454.2.2021

Dzień dobry!

W załączeniu przesyłam uzgodnienia.

Pozdrawiam,

Barbara Antczak-Rutkowska

Załączniki:

1. [NZ.454.1.2021.pdf](#) - uzgodnienie
2. [NZ.454.1.2021.pdf.xades](#) - podpis
3. [NZ.454.2.2021.pdf](#) - uzgodnienie
4. [NZ.454.2.2021.pdf.xades](#) - podpis

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W SŁUBICACH



69-100 Słubice, ul. Mickiewicza 6
tel. (95) 758-20-03, fax (95) 758-20-04
www.edu.wsse.gorzow.pl/slubice/
e-mail: psseslubice@wsse.gorzow.pl
NIP: 598-10-38-392

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W SŁUBICACH

Znak: NZ.454.1.2021

Słubice, 13.05.2021 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach na podstawie art. 51 ust. 2 i art. 53, 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2021, poz. 247 t.j.) w związku z art. 1 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r., poz. 195 t.j.), po rozpatrzeniu pisma Wójta Gminy Górzycy z dnia 22 kwietnia 2021 r. (wpłynęło dnia 26 kwietnia 2021 r.), znak: **GP.6721.1.2021** dotyczącego uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycy w rejonie miejscowości: Radówek i Łaski Lubuskie w zakresie m.in. wskazania terenów pod zabudowę mieszkaniową i usługową, sporządzonego na podstawie uchwały Rady Gminy Górzycy nr XIX.110.2020 z dnia 25 września 2020 roku w ww. sprawie

uzgadnia

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycy w rejonie miejscowości: Radówek i Łaski Lubuskie w zakresie m.in. wskazania terenów pod zabudowę mieszkaniową i usługową:

1. Prognoza powinna spełniać wymogi art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2021.247 t.j.) **w zakresie wpływu na zdrowie ludzi**

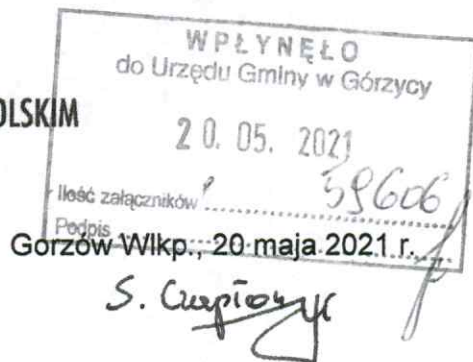
ze szczególnym uwzględnieniem:

- uzbrojenia terenu w sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, w tym sieci wodociągowych i sieci zabezpieczających odpowiedni spływ wód deszczowych oraz wpływu projektu planu na ujęcia wód,
- możliwości stosowania w rejonie odnawialnych źródeł energii z określeniem ich rodzaju i minimalnych odległości ich położenia od siedzib ludzkich,
- charakterystyki farm wiatrowych jako potencjalnego źródła hałasu oraz określenia wpływu tych instalacji na obszar chronione, tj. tereny zabudowy mieszkaniowej,
- występujących w rejonie obszarów chronionych środowiska naturalnego,
- występujących w obszarze przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko w celu oceny ewentualnej możliwości kumulacji negatywnego oddziaływania.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Słubicach
mgr inż. Krzysztof Dobrowolski
(podpis elektroniczny)

1. Wójt Gminy Górzycy, ul. 1 Maja 1, 69-113 Górzycy
2. a/a - NZ

R.R.



WZŚ.411.60.2021.EK

Wójt Gminy Górzycy
ul. 1 Maja 1
69-113 Górzycy

Wójt Gminy Górzycy, pismem z 22 kwietnia 2021 r., (data otrzymania pisma: 26 kwietnia 2021 r.), znak: GP.6721.1.2021, zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w rejonie miejscowości Radówek i Laski Lubuskie, na podstawie uchwały Rady Gminy w Górzycy nr XIX.110.2020 z dnia 25 września 2020 r.

W związku z powyższym, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, zgodnie z art. 53 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zwanej dalej ustawą ooś (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247, ze zmianami)

u z g a d n i a

zakres informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanej dla ww. projektu planu miejscowego, którego granice określono w uchwale Rady Gminy w Górzycy nr XIX.110.2020 z dnia 25 września 2020 r., zgodnie z art. 51 ust. 2, z uwzględnieniem art. 52 ust. 1 i ust. 2 ustawy ooś, przy jednoczesnym uszczegółowieniu o niżej wymienione zagadnienia.

1. Zakres oraz dokładność informacji, które należy zawrzeć w sporządzanej prognozie oddziaływania na środowisko powinny być dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości ustaleń dokumentu planistycznego.
2. W prognozie oddziaływania na środowisko należy dokonać oceny zgodności ustaleń dokumentu planistycznego ze wskazaniami zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym.
3. Należy oszacować zasięg i stopień oddziaływania realizacji planowanych funkcji na środowisko naturalne oraz ich wpływ na zdrowie i warunki życia ludzi.
4. Ocenic skuteczność rozwiązań przewidzianych w dokumencie planistycznym, pozwalających ograniczyć lub zminimalizować negatywne skutki realizacji tego dokumentu na środowisko, a także zaproponować dodatkowe rozwiązania, których wprowadzenie do dokumentu planistycznego przyczyni się do poprawy jego jakości.

5. Ocenic, czy w wyniku powiazan funkcjonalno-przestrzennych pomiedzy analizowanym terenem, a jego otoczeniem, wystapi oddziaiywanie skumulowane związane z planowanym zagospodarowaniem terenu, zagospodarowaniem wynikajacym z obowiazujacych miejscowych planow zagospodarowania przestrzennego oraz istniejacymi lub planowanymi do realizacji przedsiwzięciami.
6. Przedstawic szczegolowe informacje dotyczace:
 - przyjetych w projekcie planu miejscowego rozwiązan z zakresu odprowadzania sciekow komunalnych, majacych na celu ochronę wód powierzchniowych, podziemnych i gleby oraz przewidywanej skuteczności tych rozwiązan, w kontekście uwarunkowan hydrograficznych;
 - przyjetych w projekcie planu miejscowego rozwiązan, umozliwiajacych zachowanie zadrzewien i zakrzewien wraz z terenem, na którym wystepuja, i pozostałymi składnikami szaty roślinnej tego terenu;
 - konieczności usunięcia pojedynczych drzew lub drzewostanu w związku z planowanym zagospodarowaniem;
 - wpływu ustalen dokumentu planistycznego na walory krajobrazowe, osie widokowe;
 - wpływu realizacji ustalen projektu planu miejscowego rzezbę terenu;
 - sposobu uwzględnienia celow ochrony, a także zasad obowiazujacych w granicach Natura 2000 Ujście Warty PLC080001;
 - sposobu uwzględnienia celow ochrony, a także ustalen i zakazow obowiazujacych w granicach Parku Krajobrazowego Ujście Warty, a także drożność korytarza ekologicznego Puszcza Lubuska GKZ-1;
 - oceny oddziaiywania na środowisko istniejacego cmentarza w miejscowości Laski Lubuskie, jak również oceny prawidłowości lokalizacji cmentarza na terenie wskazanym pod tę funkcję w obowiazujacym studium uwarunkowan i kierunkow zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy, w kontekście obowiazujacych przepisow prawnych dotyczacych, m.in.:
 - wyznaczenia odpowiedniej szerokości stref ochronnych,
 - głębokości występowania pierwszego poziomu wód gruntowych oraz zawartości węglanu wapnia w glebie w granicach obszaru planistycznego,
 - kierunku splywu wód powierzchniowych,
 - zachowania istniejacych drzew i krzewow, a także nowych terenow z zielenią komponowaną w granicach istniejacego i planowanego cmentarza.

Zakres oraz dokładność powyższych informacji, które należy zawrzeć w sporządzanej prognozie oddziaiywania na środowisko powinny być dostosowane do zawartości i stopnia szczegolowości ustalen dokumentu planistycznego.

podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym kwalifikowanym certyfikatem

Otrzymują:
1. adresat;
2. aa.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gorzowie
Wielkopolskim
66-400 Gorzów Wielkopolski
Gorzów Wielkopolski
ul. Kazimierza Jagiellończyka 13

Gorzów Wielkopolski, 2021-05-20

Urząd Gminy Górzycza
69-113 Górzycza
Górzycza
ul.1 Maja 1

PISMO

Korespondencja elektroniczna z systemu eDok

Pismo:WZŚ.411.60.2021.EK. Treść pisma w załączniku.

Korespondencję w tej sprawie proszę kierować do mnie za pomocą środków komunikacji elektronicznej zgodnie z art. 39' ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 j.t.).

Załączniki:

1. KW_56002_RDO_S_plik1.DOCX
2. KW_56002_RDO_S_plik1.1508767251.DOCX.XAdES

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy
użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2021-05-20T11:14:05Z

Podpis elektroniczny

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
69-100 Słubice, ul. Mickiewicza 6

WPLYNĘŁO do Urzędu Gminy w Górzycy	
20.09.2021	61370
Ilość załączników:	
Podpis:	<i>L. Kozłowski</i>

NZ.456.10.2021

Słubice, 17.09.2021 r.

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 195), art. 54 ust. 1 i 3, art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 247), po zapoznaniu się z pismem Wójta Gminy Górzycy z dnia 25 sierpnia 2021 r. znak sprawy: GP.6721.1.2021 (wpłynęło 27 sierpnia 2021 r.), w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w rejonie miejscowości Radówek – Laski Lubuskie wraz z prognozą opracowanego na podstawie uchwały Nr XIX.110.2020 Rady Gminy Górzycy z dnia 25 września 2020 roku Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach

opiniuję negatywnie

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w rejonie miejscowości Radówek – Laski Lubuskie wraz z prognozą pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

UZASADNIENIE

W dniu 27 sierpnia 2021 roku, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach, wpłynął wniosek Wójta Gminy Górzycy z dnia 25 sierpnia 2021 r., znak: GP.6721.1.2021 w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w rejonie miejscowości Radówek – Laski Lubuskie wraz z prognozą opracowanego na podstawie uchwały Nr XIX.110.2020 Rady Gminy Górzycy z dnia 25 września 2020 roku z załącznikami:

- Prognozą oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w rejonie miejscowości Radówek – Laski Lubuskie opracowaną w lipcu 2021r. przez zespół autorski: mgr inż. arch. Piotr Kowalski i mgr inż. Agnieszka Zalewska.
- Projektem uchwały Rady Gminy w Górzycy w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w rejonie miejscowości Radówek – Laski Lubuskie wraz z załącznikami mapowymi.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach po zapoznaniu się z przesłaną dokumentacją ustalił, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z uchwały Rady Gminy w Górzycy nr XIX.110.2020 z dnia 25 września 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

Obszar opracowania planu miejscowego znajduje się w południowej części gminy wiejskiej Górzycy i obejmuje zabudowania miejscowości Laski Lubuskie i Radówek wraz z bezpośrednim sąsiedztwem. Obszar opracowania planu miejscowego dla tych dwóch miejscowości graniczy: dla miejscowości Laski Lubuskie od strony zachodniej, północnej i wschodniej z polami uprawnymi, a od południa z terenami zalesionymi i przeznaczonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy terenami pół pod zalesienie, dla miejscowości Radówek od strony północno-wschodniej z linią kolejową o znaczeniu krajowym i międzynarodowym złącza południe z północą Polski, od strony wschodnio-południowej i zachodniej z polami uprawnymi.

Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów pod rozwój budownictwa mieszkaniowego i zagrodowego, z ustaleniem zasad ich zabudowy i zagospodarowania, wraz z uzupełniającą funkcją usługową, zielenią towarzyszącą oraz infrastrukturą techniczną. Obszar objęty planem podzielony został na dwa obszary oznaczone literą A obejmujący miejscowość Laski Lubuskie oraz literą B obejmujący miejscowość Radówek. Każdy obszar jest podzielony na tereny funkcjonalne o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.

W projekcie planu ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN,

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – MN/U,
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW,
- tereny zabudowy zagrodowej – RM,
- tereny sportu i rekreacji – US,
- tereny kultu religijnego – UK,
- teren usług nieuciążliwych – U,
- tereny usług oświaty – UO,
- tereny infrastruktury technicznej – IT,
- tereny upraw rolnych – R,
- tereny ogrodów działkowych – ZD,
- tereny zieleni urządzonej – ZP,
- las – ZL,
- teren cmentarza – ZC,
- tereny wód powierzchniowych – WS,
- tereny drogi klasy głównej – KDG,
- tereny drogi klasy dojazdowej – KDD,
- tereny drogi wewnętrznej – KDW,
- tereny ciągu pieszko-jezdnego – Kpj.

W zakresie ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej ustala się:

1. Zaopatrzenie w wodę:

- w systemie zbiorowego zaopatrzenia z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej w miejscowości Laski Lubuskie z wodociągu grupowego z ujęcia z hydroforni znajdującej się z poza granicami planu, a dla miejscowości Radówek z ujęcia w miejscowości Radów gm. Rzepin;
- w warunkach specjalnych zapewnienie zaopatrzenia w wodę ze studni awaryjnych, lokalizowanych po rozpoznaniu hydrogeologicznym, zgodnie z zasadami ustalonymi w aktualnie obowiązujących przepisach odrębnych;
- zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych z hydrantów ulicznych zamontowanych na komunalnej sieci wodociągowej.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych:

- do istniejącej komunalnej oczyszczalni ścieków poprzez projektowany system kanalizacji grawitacyjno-tłocznej;
- dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków w drogach i ciągach komunikacyjnych, zgodnie z technicznymi warunkami realizacji kanalizacji sanitarnej; w przypadkach szczególnych dopuszcza się lokalizację przepompowni na wydzielonych terenach poza drogami i ciągami komunikacyjnymi;
- do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub oczyszczalni indywidualnych, lokalizowanych w granicach własnych działek.

3. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

- z terenów zabudowy do studni chłonnych, zbiorników na wodę deszczową lub gruntu pod warunkiem, że ilość odprowadzanych wód nie przekroczy jego chłonności, w tym dopuszcza się budowę systemów retencyjnych, chłonnych lub urządzeń rozsączających w granicach działek,
- dopuszcza się do projektowanego systemu kanalizacji deszczowej,
- obowiązuje nakaz oczyszczania wód opadowych i roztopowych z terenów komunikacyjnych przed wprowadzeniem ich do odbiornika, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- do czasu realizacji projektowanej kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie oraz neutralizację wód opadowych i roztopowych z terenów ulic, placów oraz powierzchni utwardzonych, z terenów ciągów pieszych oraz terenów o funkcjach usługowych, poprzez zastosowanie urządzeń podczyszczających, w zależności od ładunku zanieczyszczeń, do indywidualnych systemów chłonnych oraz do zbiorników wodnych znajdujących się w centrum miejscowości Laski Lubuskie i Radówek.

4. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów zgodnie z obowiązującym systemem gospodarki odpadami dla gminy Górzycza, z selektywną zbiórką odpadów w miejscu powstawania.
5. Zaopatrzenie w gaz:
 - z istniejącej i projektowanej sieci gazowej, z zastosowaniem węzłów redukcyjnych na ciśnienie użytkowe, lokalizowanych na poszczególnych budynkach lub na granicy nieruchomości;
 - do czasu budowy sieci dopuszczalne zaopatrzenie w gaz bezprzewodowy, w tym z instalacji zbiornikowej.
6. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, preferowane zasilanie ekologicznymi nośnikami energii – gaz przewodowy, energia elektryczna, energia ze źródeł odnawialnych lub inne niepowodujące ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń.
7. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną niskiego napięcia z istniejących i projektowanych na obszarze objętym planem stacji transformatorowych 15/0,4 kV; dopuszcza się zasilanie ze stacji poza obszarem objętym planem;
 - odcinki istniejących elektroenergetycznej linii napowietrznych 15kV i 0,4 kV, kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu – do skablowania, dopuszcza się ich pozostawienie na terenach działek nie przeznaczonych pod zabudowę z zakazem wprowadzania nasadzeń roślinności średniej i wysokiej pod liniami;
 - zasilanie projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV projektowanymi 10 elektroenergetycznymi liniami kablowymi 15 kV;
 - w miejscach skrzyżowania z projektowaną jezdnią, istniejące i projektowane sieci kablowe zabezpieczyć poprzez ich umieszczenie w przepustach rurowych;
 - wzdłuż istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych SN i nn obowiązuje zachowanie odpowiednich korytarzy technologicznych i stref ochronnych o szerokościach, o których mowa w przepisach wykonawczych.
8. Lokalizacja odnawialnych źródeł energii:
 - dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami MN, MN/U, MW, RM US lokalizację mikroinstalacji w rozumieniu przepisów szczegółowych o odnawialnych źródłach energii chyba, że ustalenia szczegółowe planu zakazują lokalizacji takich instalacji;
 - odnawialne źródła energii montowanych na dachach dopuszcza się na powierzchni nieprzekraczającej 2/3 powierzchni połaci dachu;
 - zakazuje się lokalizacji biogazowni i siłowni wiatrowych o mocy powyżej 100 kW na obszarze planu.
9. Obsługa telekomunikacyjna – na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci łączności publicznej.
10. Projektowane sieci należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ciągów komunikacyjnych oraz w zależności od potrzeb przez inne tereny funkcjonalne.
11. Odcinki istniejących sieci kolidujące z ustaleniami niniejszego planu do przebudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.
12. Dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego sposobu zaopatrzenia w zakresie infrastruktury obiektów istniejących.
13. Dopuszcza się lokalizację niezbędnych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
14. Istniejące na obszarze objętym planem urządzenia melioracji wodnych szczegółowych do zachowania; dopuszcza się ich przebudowę zgodnie z zasadami ustalonymi w aktualnie obowiązujących przepisach odrębnych.
15. Wymieniony w ustaleniach szczegółowych terenów dróg przebieg sieci infrastruktury technicznej nie oznacza konieczności budowy wszystkich tych sieci.

W granicy opracowania planu nie występują tereny i obiekty objęte ochroną w zakresie terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz wskazanych w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

W rozdziałach 3A oraz 3B ustala się szczegółowe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów funkcjonalnych. Dla wszystkich terenów zostały określone zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady i warunki scalenia oraz podziału działek, zasady ochrony środowiska, ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

W załączonej do wniosku Prognozie oddziaływania na środowisko poddano analizie i oceniono skutki, jakie mogą wynikać z realizacji ustaleń planu dla poszczególnych elementów środowiska oraz zdrowia i życia ludzi.

Autor Prognozy wskazał, że:

- Na terenie objętym projektem Planu nie występują tereny górnicze i obszary osuwania się mas ziemnych, oraz tereny udokumentowanych złóż kopalin oraz nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.
- Ustalenia planu miejscowego nie wpłyną na stan wód powierzchniowych i podziemnych w związku z realizacją inwestycji określonych w tym planie pod warunkiem do stosowania się przepisów w zakresie ochrony wód.
- Gmina Górzycza znajduje się poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Najbliższy taki zbiornik to GZWP nr 144, który znajduje się w odległości około 3,5 km od południowej granicy gminy. Realizacja ustaleń planu nie będzie wpływać na wody podziemne zbiornika. Ustalenia planu nie będą również kolidować z ustaleniami i celami środowiskowymi, zawartymi w Planie Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Odry lub stwarzać ryzyka ich niedotrzymania.
- Ustalenia planu nie przewiduje realizacji „dużych” GPZ-tów (Głównych Punktów Zasilania) typu SN/WN czy linii elektroenergetycznych 110KV i większych.
- Oddziaływanie w zakresie zanieczyszczenia powietrza dotyczyć będzie głównie etapu inwestycyjnego gdzie należy stosować przepisy w zakresie ochrony środowiska.
- Oddziaływania w zakresie emisji hałasu spowodowane realizacją ustaleń planu miejscowego pojawią się zarówno na etapie budowy jak i w okresie użytkowania. Hałas na etapie budowy dotyczyć będzie większości terenów i ich funkcji wskazanych w planie.
- W granicach większości obszarów objętych planem miejscowym znajdują się tereny chronione akustycznie.
- W związku z rodzajem ustaleń planu nie wystąpią negatywne oddziaływania na zdrowie ludzi.
- W obszarze planu nie będą realizowane przedsięwzięcia zaliczane do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, na podstawie przepisów odrębnych.
- W obszarze planu wyznacza się głównie tereny pod możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług służących ludności, które nie będą uciążliwe dla zdrowia.
- Wyznaczona w planie zabudowa zagrodowa została ograniczona do zabudowy zagrodowej w rodzinnych gospodarstwach rolnych i hodowlanych, z wyłączeniem obiektów inwentarskich zaliczonych do przedsięwzięć znacząco oddziaływujących na środowisko.
- W obszarze planu nie będą realizowane nowe napowietrzne linie elektroenergetyczne lub jakiegokolwiek inne obiekty mogące emitować do środowiska pole i promieniowanie elektromagnetyczne w zakresie szkodliwym dla zdrowia ludzi wg przepisów odrębnych.
- Ustala się obowiązek zabezpieczenia siedzib ludzkich przed emisją szkodliwych fal elektromagnetycznych, porażeniem prądem i ładunkami elektrostatycznymi spowodowanymi lokalizacją napowietrznej sieci elektroenergetycznej.

W projekcie planu wyznaczono tereny cmentarzy oznaczone symbolami A.ZC (m. Laski Lubuskie) oraz B.ZC (m. Radówek), dla których zgodnie z załącznikami graficznymi wyznaczono granicę obszaru z zakazem lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego. Na mapach w skali 1:1000, które są graficznymi załącznikami do projektu planu, wokół ww. terenów cmentarzy brak jest wyraźnie wyznaczonych dwóch stref sanitarnych. Należy nadmienić, że strefy te są obligatoryjne i wynikają z przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315). W związku z powyższym na załącznikach graficznych należy poprawnie wyznaczyć dwie obowiązujące strefy sanitarne wokół ww. wyznaczonych terenów cmentarzy.

Zgodnie z przepisem § 3 pkt. 1 ww. rozporządzenia, odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzeń, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić, co najmniej 150 m; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

Po przeanalizowaniu odległości istniejących zabudowań do granicy terenu przeznaczonego na cmentarz w Radówku, tutejszy organ ma wątpliwości, czy planowana lokalizacja cmentarza zapewnia wymagane przepisami prawa odległości od istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonej na załączniku graficznym symbolami B.2MN-U2 oraz B.2MN-U6.

Następnie wskazać należy, że z zapisów Prognozy oddziaływania na środowisko wprost nie wynika, czy tereny oznaczone symbolami A.ZC (m. Laski Lubuskie) i B.ZC (m. Radówek) dotyczą cmentarzy już istniejących, czy planowanych.

Ponadto w przypadku rozbudowy już istniejących cmentarzy, jak również planowych nowych cmentarzy, w projekcie planu należy uwzględnić wymagania związane z położeniem cmentarza, wynikające z ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1947) oraz przepisów wykonawczych, w szczególności:

- rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz. U. Nr 48, poz. 284),
- rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 23 marca 2011 r. w sprawie przechowywania zwłok i szczątków (Dz. U. Nr 75, poz. 405).

Zważając na powyższe, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach opiniuje negatywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w rejonie miejscowości Radówek – Laski Lubuskie.

Państwowy Powiatowy

Inspektor Sanitarny w Słubicach
mgr inż. Krzysztof Dobrowolski
(podpis elektroniczny)

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Górzycy
2. LPWIS w Gorzowie Wlkp.
3. a/a - NZ

R.R.

Dokument elektroniczny

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2021-09-20

Dane nadawcy

POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W ŚLUBICACH
69-100 ŚLUBICE
UL. MICKIEWICZA 6
Województwo: LUBUSKIE
Powiat: ŚLUBICKI
Gmina: ŚLUBICE - MIASTO

Dane adresata

URZĄD GMINY W GÓRZYCY (69-113 GÓRZYCA, WOJ. LUBUSKIE)

OPINIA

NZ.456.10.2021

Dzień dobry!
W załączeniu przesyłam opinię.
pozdrowiam,
Barbara Antczak-Rutkowska

Załączniki:

1. [NZ.456.10.2021.pdf](#) - opinia
2. [NZ.456.10.2021.pdf.xades](#) - podpis

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

WOJEWÓDZKA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W GORZOWIE WLKP.



66-400 Gorzów Wlkp., ul. Kazimierza Jagiellończyka 8b

tel. (95) 722-60-57, fax (95) 722-46-52

www.wsse.gorzow.pl

e-mail: wsse@wsse.gorzow.pl

NIP: 599-10-23-564

do Urzędu Gminy w Gorzycy

14. 09. 2021

LUBUSKI PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY W GORZOWIE WLKP.

NZ.9022.405.2021.AU

Gorzów Wlkp., ... września 2021 r.

Wójt Gminy Górzycy

ul. 1 Maja 1

69-113 Górzycy

Lubuski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp. działając na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 195), art. 17 pkt 6 lit. „a” ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25 sierpnia 2021 r. w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w rejonie miejscowości Radówek – Laski Lubuskie

opiniuje negatywnie

przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w rejonie miejscowości Radówek – Laski Lubuskie, w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Uzasadnienie:

Dnia 30 sierpnia 2021 r. do Lubuskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wlkp. wpłynął wniosek Wójty Gminy Górzycy z dnia 25 sierpnia 2021 r., znak: GP.6721.1.2021, w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w rejonie miejscowości Radówek – Laski Lubuskie. Do wniosku dołączono:

1. Projekt uchwały Rady Gminy Górzycy wraz z uzasadnieniem,
2. Prognozę oddziaływania na środowisko opracowaną przez Pana Piotra Kowalskiego oraz Panią Agnieszkę Zalewską (data opracowania: lipiec 2021r.).

Z załączonej do wniosku dokumentacji wynika, iż procedurę wprowadzenia planu miejscowego zainicjowała uchwała Rady Gminy Górzycy nr XIX.110.2021 z dnia 25 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w rejonie miejscowości Radówek - Laski Lubuskie, po stwierdzeniu że projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy.

Z uzasadnienia do projektu planu wynika, że opracowanie planu miejscowego miało na celu przede wszystkim wskazanie terenów pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej

na obszarze miejscowości Laski Lubuskie i Radówek oraz realizacji wytycznych gminnych dokumentów strategicznych i planistycznych.

Ilekcio w projekcie planu jest mowa o usługach nieuciążliwych należy przez to rozumieć usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 60,0 m² i gastronomii o powierzchni użytkowej do 70,0 m² oraz inne związane z obsługą mieszkańców, usługi świadczone w wykonywaniu wolnych zawodów, w tym działalność wytwórcza i usługowa artystów, z dopuszczeniem działalności rzemieślniczej, której oddziaływanie w zakresie zanieczyszczeń, wibracji, hałasu, uciążliwości odorowej zamyka się w granicach własnej działki, nie wymagające składowania materiałów i wyrobów na otwartym terenie i nie oddziałującej negatywnie na pozostałe funkcje terenu.

Obszar objęty planem podzielony został na dwa obszary oznaczone literą A obejmujący miejscowość Laski Lubuskie oraz literą B obejmujący miejscowość Radówek. Każdy obszar jest podzielony na tereny funkcjonalne o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.

W projekcie planu ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – MN/U,
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW,
- tereny zabudowy zagrodowej – RM,
- tereny sportu i rekreacji – US,
- tereny kultu religijnego – UK,
- teren usług nieuciążliwych – U,
- tereny usług oświaty – UO,
- tereny infrastruktury technicznej – IT,
- tereny upraw rolnych – R,
- tereny ogrodów działkowych – ZD,
- tereny zieleni urządzonej – ZP,
- las – ZL,
- teren cmentarza – ZC,
- tereny wód powierzchniowych – WS,
- tereny drogi klasy głównej – KDG,
- tereny drogi klasy dojazdowej – KDD,
- tereny drogi wewnętrznej – KDW,
- tereny ciągu pieszo-jezdnego – Kpj.

W zakresie ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej ustala się:

1. Zaopatrzenie w wodę:
 - w systemie zbiorowego zaopatrzenia z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej w miejscowości Laski Lubuskie z wodociągu grupowego z ujęcia z hydroforni znajdującej się z poza granicami planu, a dla miejscowości Radówek z ujęcia w miejscowości Radów gm. Rzepin;
 - w warunkach specjalnych zapewnienie zaopatrzenia w wodę ze studni awaryjnych, lokalizowanych po rozpoznaniu hydrogeologicznym, zgodnie z zasadami ustalonymi w aktualnie obowiązujących przepisach odrębnych;
 - zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych z hydrantów ulicznych zamontowanych na komunalnej sieci wodociągowej.
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 - do istniejącej komunalnej oczyszczalni ścieków poprzez projektowany system kanalizacji grawitacyjno-tłocznej;

- dopuszcza się lokalizacje przepompowni ścieków w drogach i ciągach komunikacyjnych, zgodnie z technicznymi warunkami realizacji kanalizacji sanitarnej; w przypadkach szczególnych dopuszcza się lokalizacje przepompowni na wydzielonych terenach poza drogami i ciągami komunikacyjnymi;
 - do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub oczyszczalni indywidualnych, lokalizowanych w granicach własnych działek.
3. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
- z terenów zabudowy do studni chłonnych, zbiorników na wodę deszczową lub gruntu pod warunkiem, że ilość odprowadzanych wód nie przekroczy jego chłonności, w tym dopuszcza się budowę systemów retencyjnych, chłonnych lub urządzeń rozsączających w granicach działek,
 - dopuszcza się do projektowanego systemu kanalizacji deszczowej,
 - obowiązuje nakaz oczyszczania wód opadowych i roztopowych z terenów komunikacyjnych przed wprowadzeniem ich do odbiornika, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - do czasu realizacji projektowanej kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie oraz neutralizację wód opadowych i roztopowych z terenów ulic, placów oraz powierzchni utwardzonych, z terenów ciągów pieszych oraz terenów o funkcjach usługowych, poprzez zastosowanie urządzeń podczyszczających, w zależności od ładunku zanieczyszczeń, do indywidualnych systemów chłonnych oraz do zbiorników wodnych znajdujących się w centrum miejscowości Laski Lubuskie i Radówek.
4. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów zgodnie z obowiązującym systemem gospodarki odpadami dla gminy Górzycza, z selektywną zbiórką odpadów w miejscu powstawania.
5. Zaopatrzenie w gaz:
- z istniejącej i projektowanej sieci gazowej, z zastosowaniem węzłów redukcyjnych na ciśnienie użytkowe, lokalizowanych na poszczególnych budynkach lub na granicy nieruchomości;
 - do czasu budowy sieci dopuszczalne zaopatrzenie w gaz bezprzewodowy, w tym z instalacji zbiornikowej.
6. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, preferowane zasilanie ekologicznymi nośnikami energii – gaz przewodowy, energia elektryczna, energia ze źródeł odnawialnych lub inne niepowodujące ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń.
7. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
- zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną niskiego napięcia z istniejących i projektowanych na obszarze objętym planem stacji transformatorowych 15/0,4 kV; dopuszcza się zasilanie ze stacji poza obszarem objętym planem;
 - odcinki istniejących elektroenergetycznej linii napowietrznych 15kV i 0,4 kV, kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu – do skablowania, dopuszcza się ich pozostawienie na terenach działek nie przeznaczonych pod zabudowę z zakazem wprowadzania nasadzeń roślinności średniej i wysokiej pod liniami;
 - zasilanie projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV projektowanymi 10 elektroenergetycznymi liniami kablowymi 15 kV;
 - w miejscach skrzyżowania z projektowaną jezdnią, istniejące i projektowane sieci kablowe zabezpieczyć poprzez ich umieszczenie w przepustach rurowych;
 - wzdłuż istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych SN i nn obowiązuje zachowanie odpowiednich korytarzy technologicznych i stref ochronnych o szerokościach o których mowa w przepisach wykonawczych.

8. Lokalizacja odnawialnych źródeł energii:
- dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami MN, MN/U, MW, RM US lokalizację mikroinstalacji w rozumieniu przepisów szczegółowych o odnawialnych źródłach energii chyba, że ustalenia szczegółowe planu zakazują lokalizacji takich instalacji;
 - odnawialne źródła energii montowanych na dachach dopuszcza się na powierzchni nieprzekraczającej 2/3 powierzchni połaci dachu;
 - zakazuje się lokalizacji biogazowni i siłowni wiatrowych o mocy powyżej 100 kW na obszarze planu.
9. Obsługa telekomunikacyjna – na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci łączności publicznej.
10. Projektowane sieci należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ciągów komunikacyjnych oraz w zależności od potrzeb przez inne tereny funkcjonalne.
11. Odcinki istniejących sieci kolidujące z ustaleniami niniejszego planu do przebudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.
12. Dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego sposobu zaopatrzenia w zakresie infrastruktury obiektów istniejących.
13. Dopuszcza się lokalizację niezbędnych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
14. Istniejące na obszarze objętym planem urządzenia melioracji wodnych szczegółowych do zachowania; dopuszcza się ich przebudowę zgodnie z zasadami ustalonymi w aktualnie obowiązujących przepisach odrębnych.
15. Wymieniony w ustaleniach szczegółowych terenów dróg przebieg sieci infrastruktury technicznej nie oznacza konieczności budowy wszystkich tych sieci.

W granicy opracowania planu nie występują tereny i obiekty objęte ochroną w zakresie terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz wskazanych w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

W rozdziałach 3A oraz 3B ustala się szczegółowe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów funkcjonalnych. Dla wszystkich terenów zostały określone zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady i warunki scalenia oraz podziału działek, zasady ochrony środowiska, ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

Wyznaczono strefy ochrony sanitarnej cmentarzy na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami A.2MN/U-7, B.2MN/U-1, B.2MN/U-2, B.2MN/U-3, B.MN/U-6, A.2RM-2, na część terenów B.2RM-2 i B.2RM-3, A.UK i B.UK, A.R-1 i A.R-6, w obszarze których obowiązują przepisy odrębne.

W załączonej do wniosku Prognozie oddziaływania na środowisko poddano analizie i oceniono skutki, jakie mogą wynikać z realizacji ustaleń planu dla poszczególnych elementów środowiska oraz zdrowia i życia ludzi.

Autor Prognozy wskazał, że:

- Na terenie objętym projektem Planu nie występują tereny górnicze i obszary osuwania się mas ziemnych, oraz tereny udokumentowanych złóż kopalin oraz nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.
- Ustalenia planu miejscowego nie wpłyną na stan wód powierzchniowych i podziemnych w związku z realizacją inwestycji określonych w tym planie pod warunkiem do stosowania się przepisów w zakresie ochrony wód.

- Gmina Górzycza znajduje się poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Najbliższy taki zbiornik to GZWP nr 144, który znajduje się w odległości około 3,5 km od południowej granicy gminy. Realizacja ustaleń planu nie będzie wpływać na wody podziemne zbiornika. Ustalenia planu nie będą również kolidować z ustaleniami i celami środowiskowymi, zawartymi w Planie Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Odry lub stwarzać ryzyka ich niedotrzymania.
- Ustalenia planu nie przewiduje realizacji „dużych” GPZ-tów (Głównych Punktów Zasilania) typu SN/WN czy linii elektroenergetycznych 110KV i większych.
- Oddziaływanie w zakresie zanieczyszczenia powietrza dotyczyć będzie głównie etapu inwestycyjnego gdzie należy stosować przepisy w zakresie ochrony środowiska.
- Oddziaływania w zakresie emisji hałasu spowodowane realizacją ustaleń planu miejscowego pojawią się zarówno na etapie budowy jak i w okresie użytkowania. Hałas na etapie budowy dotyczyć będzie większości terenów i ich funkcji wskazanych w planie.
- W granicach większości obszarów objętych planem miejscowym znajdują się tereny chronione akustycznie.
- W związku z rodzajem ustaleń planu nie wystąpią negatywne oddziaływania na zdrowie ludzi.
- w obszarze planu nie będą realizowane przedsięwzięcia zaliczane do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, na podstawie przepisów odrębnych.
- w obszarze planu wyznacza się głównie tereny pod możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług służących ludności, które nie będą uciążliwe dla zdrowia.
- wyznaczona w planie zabudowa zagrodowa została ograniczona do zabudowy zagrodowej w rodzinnych gospodarstwach rolnych i hodowlanych, z wyłączeniem obiektów w inwentarskich zaliczonych do przedsięwzięć znacząco oddziaływujących na środowisko.
- w obszarze planu nie będą realizowane nowe napowietrzne linie elektroenergetyczne lub jakiegokolwiek inne obiekty mogące emitować do środowiska pole i promieniowanie elektromagnetyczne w zakresie szkodliwym dla zdrowia ludzi wg przepisów odrębnych.
- ustala się obowiązek zabezpieczenia siedzib ludzkich przed emisją szkodliwych fal elektromagnetycznych, porażeniem prądem i ładunkami elektrostatycznymi spowodowanymi lokalizacją napowietrznej sieci elektroenergetycznej.

Lubuski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp., po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji, stwierdza co następuje:

W projekcie planu wyznaczono tereny cmentarzy oznaczone symbolami A.ZC (m. Laski Lubuskie) oraz B.ZC (m. Radówek), dla których zgodnie z załącznikami graficznymi wyznaczono granicę obszaru z zakazem lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego. Na mapach w skali 1:1000, które są graficznymi załącznikami do projektu planu, wokół ww. terenów cmentarzy brak jest wyraźnie wyznaczonych dwóch stref sanitarnych. Należy nadmienić, że strefy te są obligatoryjne i wynikają z przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w *sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze* (Dz. U. Nr 52, poz. 315). W związku z powyższym na załącznikach graficznych należy poprawnie wyznaczyć dwie obowiązujące strefy sanitarne wokół ww. wyznaczonych terenów cmentarzy.

Zgodnie z przepisem § 3 pkt. 1 ww. rozporządzenia, odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzeń, źródeł i strumieni, służących

do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić co najmniej 150 m; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

Po przeanalizowaniu odległości istniejących zabudowań do granicy terenu przeznaczonego na cmentarz w Radówku, tutejszy organ ma wątpliwości, czy planowana lokalizacja cmentarza zapewnia wymagane przepisami prawa odległości od istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonej na załączniku graficznym symbolami B.2MN-U2 oraz B.2MN-U6.

Następnie wskazać należy, że z zapisów zarówno projektu planu, jak i Prognozy oddziaływania na środowisko wprost nie wynika, czy tereny oznaczone symbolami A.ZC (m. Laski Lubuskie) i B.ZC (m. Radówek) dotyczą cmentarzy już istniejących, czy planowanych.

Ponadto w przypadku rozbudowy już istniejących cmentarzy, jak również planowych nowych cmentarzy, w projekcie planu należy uwzględnić wymagania związane z położeniem cmentarza, wynikające z ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. *o cmentarzach i chowaniu zmarłych* (Dz. U. z 2011 r. Nr 118, poz. 687 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych, w szczególności:

- rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w *sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze* (Dz. U. Nr 52, poz. 315),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w *sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków* (Dz. U. Nr 48, poz. 284),
- rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 23 marca 2011 r. w *sprawie przechowywania zwłok i szczątków* (Dz. U. Nr 75, poz. 405).

W projekcie planu w zakresie ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej zawarto zapis dotyczący odprowadzania wyłącznie ścieków sanitarnych. Zdaniem Lubuskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wlkp. z uwagi na wyznaczenie w planie terenów zabudowy usługowej, zapisy projektu planu należy uzupełnić o odprowadzanie ścieków przemysłowych i komunalnych.

Lubuski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp. wskazuje, że w zapisach Prognozy zawarto zapis: „*W granicach większości obszarów objętych planem miejscowym znajdują się tereny chronione akustycznie.*” Natomiast w projekcie planu wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MN/U), zabudowy zagrodowej (RM), usług oświaty (UO) oraz tereny ogrodów działkowych (ZD), dla których nie określono dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. W świetle powyższego projekt uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uzupełnić o zapisy dotyczące ochrony przed hałasem dla ww. terenów, zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w *sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112)

W związku z powyższym stwierdza się, iż realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w rejonie miejscowości Radówek – Laski Lubuskie, nie gwarantuje w pełni zachowania odpowiednich standardów środowiska, co w konsekwencji może spowodować potencjalne zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi.

Biorąc pod uwagę powyższe, Lubuski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp. **opiniuje negatywnie** projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w rejonie miejscowości Radówek – Laski Lubuskie.

Jednocześnie Lubuski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp. informuje, że ze względu na planowane zastosowanie różnych rodzajów źródeł energii odnawialnych, realizacja inwestycji związanych z każdym z odnawialnych źródeł energii, musi odbywać się z najwyższą ostrożnością i poszanowaniem środowiska naturalnego, z uwzględnieniem właściwych przepisów prawnych, konsultacji, opinii i analiz wpływu lokalizacji oraz wpływu funkcjonowania inwestycji na zdrowie i życie ludzi oraz środowisko naturalne.

Ponadto w związku z dopuszczeniem odprowadzania ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych, Lubuski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp. podnosi, iż, do momentu wybudowania sieci kanalizacyjnej konieczne jest ewidencjonowanie zbiorników bezodpływowych przez samorząd oraz prowadzenie kontroli ich eksploatacji.

NZ a/a

LUBUSKI PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI
INSPEKTOR SANITARNY
w Gorzowie Wlkp.
lek. med. Dorota Knapaszczuk
specjalista epidemiolog

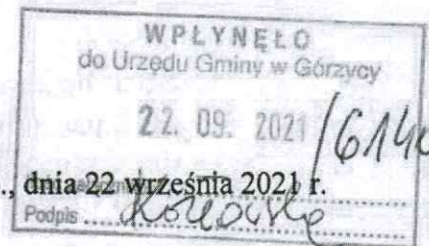
Do wiadomości:

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach, ul. Mickiewicza 6, 69-100 Słubice



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM**

Gorzów Wlkp.



dnia 22 września 2021 r.

Podpis

S. Gępczyński
Wojt

WZŚ.610.39.2021.EK

P O S T A N O W I E N I E

W odpowiedzi na wniosek Wójta Gminy Górzycy z 25 sierpnia 2021 r. (data otrzymania pisma: 30 sierpnia 2021 r.), znak: GP.6721.1.2021, dotyczący uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy, w rejonie miejscowości Radówek i Laski Lubuskie, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, działając na podstawie art. 24 ust. 1, w związku z art. 17 pkt 6 lit. b tiret drugie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, ze zmianami), a także zgodnie z art. 16 ust. 7 oraz art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55, ze zmianami), jak również zgodnie z art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098),

p o s t a n a w i a

odmówić uzgodnienia przedstawionego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy, w rejonie miejscowości Radówek i Laski Lubuskie, sporządzanego na podstawie uchwały nr XIX.110.2020 Rady Gminy Górzycy z dnia 25 września 2020 r., którego granice zostały określone w załączniku graficznym do tej uchwały.

U Z A S A D N I E N I E

Pismem z 25 sierpnia 2021 r. (data otrzymania pisma: 30 sierpnia 2021 r.), znak: GP.6721.1.2021, Wójt Gminy Górzycy zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim o uzgodnienie ww. projektu planu miejscowego, ze względu na to, że fragment obszaru planistycznego zlokalizowany jest w granicach obszaru Natura 2000 Ujście Warty PLC080001, a także w granicach Parku Krajobrazowego Ujście Warty.

Projekt planu miejscowego stanowi tekst uchwały Rady Gminy Górzycy wraz z rysunkiem planu. Obszar planistyczny podzielony został na dwie części:

- załącznik graficzny nr 1: obszar oznaczony literą A, obejmujący miejscowość Laski Lubuskie;
- załącznik graficzny nr 2: obszar oznaczony literą B, obejmujący miejscowość Radówek.

Do wymienionych dokumentów dołączono prognozę oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji planistycznej, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim informuje, że podczas sporządzania projektu planu miejscowego nie zostały w pełni uwzględnione wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawnych dotyczących przede wszystkim sporządzania miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego, a w sposób pośredni, dotyczących ochrony środowiska i przyrody, szczególnie w zakresie ochrony form ochrony przyrody.

W projekcie rysunku planu miejscowego brak jest informacji o kodzie obszaru Natura 2000 Ujście Warty PLC080001, który to kod jest nieodłącznym elementem nazwy. Wynika to z przepisu prawnego wyznaczającego ten obszar Natura 2000, a także stanowiska Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, który określił jednolity sposób podawania nazw obszarów Natura 2000,

w celu nadania każdemu obszarowi niepowtarzalnej nazwy. W związku z tym, że ten konkretny obszar ma podwójny status ochrony - jest to jednocześnie obszar specjalnej ochrony ptaków i specjalny obszar ochrony siedlisk - w projekcie tekstu i rysunku planu miejscowego należy zastosować nazwę: obszar Natura 2000 Ujście Warty PLC080001.

W odróżnieniu od dotychczas sporządzonych dokumentów planistycznych na terenie gminy Górzycy, projekt rysunku planu miejscowego wykonano, praktycznie techniką jednobarwną. Jednak, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r., w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1578), przede wszystkim powinna być stosowana technika barwna, ponieważ jak wynika z § 9 ust. 1 tego rozporządzenia: „Podstawowe barwne oznaczenia graficzne i literowe dotyczące przeznaczenia terenów, które należy stosować na projekcie rysunku planu miejscowego, określa załącznik nr 1 do rozporządzenia”. Załącznik ten zawiera m.in. graficznie przedstawione barwy oznaczeń na rysunku planu oraz opis słowny tych barw.

Co prawda, w § 9 ust. 5 ww. rozporządzenia przewidziano możliwość nie stosowania barwnych oznaczeń, ale wyłącznie: „W przypadku gdy projekt rysunku planu miejscowego sporządzony w jednobarwnej technice graficznej wyjaśnia wystarczająco ustalenia projektu planu miejscowego”, co w praktyce oznacza mało skomplikowane plany miejscowe, np. dotyczące jednej funkcji. Natomiast, zgodnie z ustaleniami przedłożonego do zaopiniowania planu miejscowego,

na obszarze dwóch miejscowości wraz z ich bezpośrednim sąsiedztwem – Radówek (powierzchnia ok. 35,4 ha) i Laski Lubuskie (powierzchnia ok. 46,4 ha), przewidziano szereg różnych form zagospodarowania terenu, przez co projekt rysunku planu staje się mało czytelny.

Ponadto, zgodnie z § 7 pkt 6 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury: „Projekt rysunku planu miejscowego powinien zawierać granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych...”. Fragment obszaru planistycznego wskazanego na załączniku nr 1 do uchwały (miejscowość Laski Lubuskie) zlokalizowany jest w granicach obszaru Natura 2000 Ujście Warty PLC080001, a także w granicach Parku Krajobrazowego Ujście Warty. Natomiast, ze względu na zastosowanie jednobarwnej techniki graficznej, Organ nie jest w stanie ocenić czy granice te zostały poprawnie wrysowane.

Przy sporządzaniu projektu rysunku planu miejscowego konieczne jest także uwzględnienie § 8 ust.1 wyżej cytowanego rozporządzenia, z którego wynika, że: „Projekt rysunku planu miejscowego sporządza się w czytelnej technice graficznej zapewniającej możliwość wyłożenia go do publicznego wglądu...”. Należy mieć na uwadze, że z projektem planu zapoznają się osoby nie mające doświadczenia w czytaniu tego rodzaju dokumentów, w związku z czym sporządzenie projektu rysunku planu miejscowego w technice jednobarwnej utrudni zapoznanie się społeczeństwu z jego treściami na etapie wyłożenia projektu planu miejscowego w trakcie procedury planistycznej. Dlatego też, w ocenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w

Gorzowie Wielkopolskim w projekcie rysunku planu miejscowego należałoby wprowadzić barwne oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów.

Mając na uwadze powyższe, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim odmówił uzgodnienia przedłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy, w rejonie miejscowości Radówek i Laski Lubuskie, sporządzanego na podstawie uchwały nr XIX.110.2020 Rady Gminy Górzycy z dnia 25 września 2020 r., którego granice zostały określone w załączniku graficznym do tej uchwały.

Zgodnie z art. 24 ust. 2, w związku z art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodnienie dokumentu planistycznego może nastąpić po uwzględnieniu w projekcie miejscowego planu obowiązujących przepisów prawnych oraz standardów dotyczących sporządzania rysunku planu miejscowego.

P O U C Z E N I E

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, w terminie 7 dni od dnia podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym kwalifikowanym certyfikatem doręczenia.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Górzycy, ul. 1 Maja 1, 69-113 Górzycy;

2. aa.

Do wiadomości:

1. Lubuski Urząd Wojewódzki, Wydział Infrastruktury, ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gorzowie
Wielkopolskim
66-400 Gorzów Wielkopolski
Gorzów Wielkopolski
ul. Kazimierza Jagiellończyka 13

Gorzów Wielkopolski, 2021-09-22

Urząd Gminy Górzycza
69-113 Górzycza
Górzycza
ul.1 Maja 1

PISMO

Korespondencja elektroniczna z systemu eDok

Pismo:WZŚ.410.263.2021.EK. Treść pisma w załączniku.

Korespondencję w tej sprawie proszę kierować do mnie za pomocą środków komunikacji elektronicznej zgodnie z art. 39' ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 j.t.).

Załączniki:

1. KW_58817_RDO_S_plik1.DOCX
2. KW_58817_RDO_S_plik1.2308425277.DOCX.XAdES

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy
użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu
Data złożenia podpisu: 2021-09-22T11:42:28Z
Podpis elektroniczny



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM**

Gorzów Wlkp., dnia 29 grudnia 2021 r.

S. Ciepieta



WZŚ.610.54.2021.EK

P O S T A N O W I E N I E

W odpowiedzi na wniosek Wójta Gminy Górzycy z 22 grudnia 2021 r. (data otrzymania pisma: 27 grudnia 2021 r.), znak: GP.6721.1.2021, dotyczący ponownego uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy, w rejonie miejscowości Radówek i Laski Lubuskie, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, działając na podstawie art. 24 ust. 1, w związku z art. 17 pkt 6 lit. b tiret drugie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, ze zmianami), a także zgodnie z art. 16 ust. 7 oraz art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098, ze zmianami), jak również zgodnie z art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735, ze zmianami),

p o s t a n a w i a

uzgodnić przedstawiony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy, w rejonie miejscowości Radówek i Laski Lubuskie, sporządzanego na podstawie uchwały nr XIX.110.2020 Rady Gminy Górzycy z dnia 25 września 2020 r.

U Z A S A D N I E N I E

Pismem z 22 grudnia 2021 r. (data otrzymania pisma: 27 grudnia 2021 r.), znak: GP.6721.1.2021, Wójt Gminy Górzycy zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim o uzgodnienie ww. projektu planu miejscowego, ze względu na to, że fragment obszaru planistycznego zlokalizowany jest w granicach obszaru Natura 2000 Ujście Warty PLC080001, a także w granicach Parku Krajobrazowego Ujście Warty.

Projekt planu miejscowego stanowi tekst uchwały Rady Gminy Górzycy wraz z rysunkiem planu. Obszar planistyczny podzielony został na dwie części:

- załącznik graficzny nr 1: obszar oznaczony literą A, obejmujący miejscowość Laski Lubuskie;
- załącznik graficzny nr 2: obszar oznaczony literą B, obejmujący miejscowość Radówek.

Do wymienionych dokumentów dołączono prognozę oddziaływania na środowisko.

1. Wójt Gminy Górzycy, ul. 1 Maja 1, 69-113 Górzycy;
2. aa.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gorzowie
Wielkopolskim
66-400 Gorzów Wielkopolski
Gorzów Wielkopolski
ul. Kazimierza Jagiellończyka 13

Gorzów Wielkopolski, 2021-09-22

Urząd Gminy Górzycza
69-113 Górzycza
Górzycza
ul.1 Maja 1

PISMO

Korespondencja elektroniczna z systemu eDok

Pismo:WZŚ.610.39.2021.EK. Treść pisma w załączniku.

Korespondencję w tej sprawie proszę kierować do mnie za pomocą środków komunikacji elektronicznej zgodnie z art. 39¹ ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 j.t.).

Załączniki:

1. KW_58818_RDO_S_plik1.DOCX
2. KW_58818_RDO_S_plik1.2309847241.DOCX.XAdES

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy
użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu
Data złożenia podpisu: 2021-09-22T11:42:32Z
Podpis elektroniczny