

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

GWOŚ.6220.14.17.2021

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, 73 ust. 1 art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm., zwanej dalej ustawą o oos), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021, poz. 735 ze zm.), - po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20 września 2021 r., przedłożonego przez Inwestora **firmę POWERSUNFILIP Sp. z o.o., ul. Dzielna 16, 97-425 Żelów** w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia „*Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 50 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – Żabice, nr działki 5/81, 5/79, obręb 0002 Żabice, gmina Górzycy, powiat ślubicki, województwo lubuskie*” działając w oparciu o następujące dokumenty:

- 1) „Karta informacyjna przedsięwzięcia”,
- 2) „Raport o oddziaływaniu na środowisko”,
- 3) Opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, z dnia 06 października 2021r. (data wpływu do tut. urzędu - 06.10.2021 r.) znak pisma: WZŚ.4220.749.2021.AJ
- 4) Opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ślubicach, z dnia 04 października 2021r. (data wpływu do tut. urzędu – 04.10.2021r.) znak NZ.454.1.56.2021 oraz z dnia 03.03.2022r. (data wpływu do tut. urzędu – 04.03.2022r.) znak NZ.9022.2.2.2022;
- 5) Opinia Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, z dnia 12 października 2021r. (data wpływu do tut. urzędu – 15.10.2021) znak pisma PO.ZZŚ.1.435.361m.2021.EM;
- 6) Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, z dnia 14 marca 2022r. (data wpływu do tut. urzędu - 15.03.2022 r.) znak pisma: WZŚ.4221.49.2022.AJ
- 7) Pismo Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, z dnia 11 marca 2022r. (data wpływu do tut. urzędu – 15.03.2022) znak pisma PO.ZZŚ.1.4360.4.2022.EM.

oraz po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,

I. Ustalam środowiskowe uwarunkowania i określam

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.

Przedmiotem niniejszego przedsięwzięcia jest zabudowa systemami fotowoltaicznymi o mocy do 50 MW wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. Inwestycja ta będzie realizowana na działkach nr 5/79 i 5/81 obręb 0002 Żabice, gmina Górzycza, o łącznej powierzchni 51,679 ha. Maksymalna powierzchnia zabudowy wyniesie do 46 ha na gruntach ornych IV, V i VI klasy bonitacyjnej.

2. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- 2.1. W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej podczas eksploatacji przedsięwzięcia prace związane z realizacją farmy fotowoltaicznej prowadzić wyłącznie w porze dziennej (między 6.00 – 22.00).
- 2.2. Zachować minimalną odległość paneli od wschodniej granicy działki co najmniej 100 m.
- 2.3. Zachować minimalną odległość stacji transformatorowych od najbliższej zabudowy mieszkaniowej co najmniej 600 m.
- 2.4. Przestrzegać norm sanitarno - higienicznych w odniesieniu do pracowników realizujących i obsługujących daną inwestycję,
- 2.5. Wyposażyć teren przedsięwzięcia w przenośne sanitariaty typu TOI-TOI, które będą opróżniane systematycznie przez uprawnione i wyspecjalizowane podmioty,
- 2.6. Wyposażyć inwestycje w kontener socjalny dla pracowników na czas prowadzenia prac budowlanych,
- 2.7. Zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich terenów prowadzenia prac,
- 2.8. Sprawować nadzór nad pracami prowadzonymi w trakcie realizacji przedsięwzięcia, jego eksploatacji i w trakcie prac rozbiórkowych w celu zminimalizowania możliwości wystąpienia zanieczyszczeń środowiska oraz zabezpieczenia materiałów i środków do likwidacji ewentualnego wycieku paliwa używanego do napędu maszyn i pojazdów pracujących przy obsłudze przedsięwzięcia,
- 2.9. Zapewnić maszyny obsługujące inwestycję z nowoczesnymi jednostkami napędowymi z ograniczoną emisją spalin, – segregacji i gromadzenia odpadów powstających w trakcie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia w przeznaczonych do tego celu miejscach oraz pojemnikach i ich sukcesywnym zagospodarowywaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 2.10. Zabezpieczyć środowisko gruntowo - wodne w obrębie realizowanej inwestycji,
- 2.11. Odprowadzać ścieki socjalno – bytowych do szczelnego zbiornika, a w dalszej kolejności przekazanie specjalistycznej firmie do zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 2.12. Wykonać nasadzenia krzewów od strony zabudowań mieszkalnych celem zminimalizowania negatywnego wpływu na okolicznych mieszkańców.
- 2.13. Do realizacji przedmiotowej inwestycji stosować urządzenia i sprzęt budowlany sprawny technicznie, spełniający wymogi dopuszczające go do użytku; rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.
- 2.14. Plac budowy wyposażyć w odpowiednią ilość sorbentów, a ewentualne wycieki z maszyn budowlanych natychmiastowo neutralizować przy ich użyciu; zanieczyszczony grunt przekazać do unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom.

- 2.15. Naprawy wykorzystywanego sprzętu dokonywać w miejscach do tego przeznaczonych.
 - 2.16. Na terenie inwestycji nie przechowywać paliw lub innych substancji mogących zanieczyścić wody powierzchniowe lub podziemne.
 - 2.17. Wszelkie prace ziemne wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem.
 - 2.18. W przypadku kolizji z urządzeniami melioracyjnymi występującymi poza ewidencją PGW Wody Polskie, należy uzgodnić warunki przebudowy z właścicielem gruntu lub sąsiadującymi użytkownikami terenu.
 - 2.19. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać z użyciem wody, bez chemicznych środków czyszczących.
 - 2.20. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zastosować szczelne misy olejowe będące w stanie zmagazynować 100% oleju oraz wody w akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego.
 - 2.21. Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia, generowane przez pracowników prowadzących montaż elektrowni odprowadzać do przenośnych zbiorników bezodpływowych, a następnie zapewnić ich systematyczny wywóz przez uprawnione podmioty.
 - 2.22. Odpady należy magazynować w sposób selektywny, w pojemnikach lub kontenerach i sukcesywnie wywozić z placu budowy przez wyspecjalizowane firmy.
 - 2.23. Wody opadowe i roztopowe z terenu nowoprojektowanej elektrowni odprowadzać w sposób niezorganizowany w grunt.
 - 2.24. Po zakończeniu robót budowlano - montażowych teren inwestycji należy uporządkować.
3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:
- 3.1. Zainstalować moduły fotowoltaiczne o łącznej mocy farmy fotowoltaicznej do 50 MW.
 - 3.2. Zainstalować do 15 stacji transformatorowych nn/SN.
 - 3.3. Zastosować panele fotowoltaiczne pokryte powłoką antyrefleksyjną.
 - 3.4. W przypadku użycia transformatorów olejowych, pod stanowiskiem każdego transformatora umieścić szczelną misę olejową o pojemności zapewniającej przechwycenie 100% oleju w transformatorze.
 - 3.5. W przypadku grodzienia elektrowni fotowoltaicznej, ogrodzenie montować bez podmurówki z zachowaniem wolnej przestrzeni, o wysokości minimum 15 cm nad gruntem.
4. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie:
- 4.1. oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę;
 - 4.2. postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

II. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji

UZASADNIENIE

Dnia 20 września 2021 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Inwestora POWERSUNFILIP Sp. z o.o., ul. Dzielna 16, 97-425 Żelów o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: „*Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 50 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną - Żabice, działka nr 5/81, 5/79, obręb 0002 Żabice, gmina Górzycza, powiat ślubicki, województwo lubuskie*”.

Po stwierdzeniu kompletności wniosku organ wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie, o czym powiadomił strony postępowania pismem z dnia 27 września 2021 roku (znak: GWOŚ.6220.14.2.2021). Z uwagi na fakt, iż liczba stron przekracza 10, zawiadomienia dokonano również w formie obwieszczenia przez udostępnienie go w dniu 28.09.2021 r. na tablicy ogłoszeń oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Górzycy zgodnie bowiem z art. 74 ust. 3 *ustawy ooś*, w tych okolicznościach stosuje się przepis art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w rozpatrywanym przypadku jest zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 wójt, burmistrz, prezydent miasta. Dla analizowanego przedsięwzięcia, ze względu na jego kwalifikację oraz lokalizację organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Górzycza.

W związku z tym, że planowane przedsięwzięcie zaliczone zostało zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, organ na podstawie art. 64 ust. 1 *ustawy o ooś*, wystąpił o opinię w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pismami z dnia 27 września 2021 roku do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ślubicach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 50 MW i powierzchni zabudowy do 46 ha na terenie działki 5/81, 5/79 w obrębie 0002 Żabice, gmina Górzycza. Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne,
- drogi wewnętrzne,
- infrastruktura naziemna i podziemna,
- linie kablowe energetyczno-światłowodowe,
- przyłącza elektroenergetyczne,
- transformatory,
- inwertery,
- inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją parku ogniw.

W związku ze złożeniem wniosku Wójta Gminy Górzycy o opinię w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby o podanie zakresu raportu oddziaływania na środowisko, w dniu 06 października 2021 r. Wójt Gminy Górzycy otrzymał pismo znak: WZŚ.4220.749.2021.AJ, w którym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska uwzględniając art. 64 ust.1 pkt. 1 oraz ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazując konieczność określenia wymagań dotyczących ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś:

- 1.1. Zachować minimalną odległość paneli od wschodniej granicy działki co najmniej 100 m.
- 1.2. Zainstalować do 15 stacji transformatorowych, w odległości co najmniej 600 m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej.

W zakres inwestycji wchodzi m.in.:

1. Zespół paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 50 MW - panele zostaną umieszczone w rzędach. Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna. W ramach jednego rzędu, panele zostaną połączone za pomocą stalowych konstrukcji i posadowione na podporach wbitych w grunt. Panele będą skierowane dokładnie w stronę południową i nachylone do ziemi pod kątem. Wyposażone zostaną w powłokę antyrefleksyjną, zapobiegającą efektowi olśnienia.
2. Kontenerowa stacja transformatorowa – max. 15 szt. Transformator umieszczony będzie w kontenerze. Kontener składa się z komory obsługi, komory transformatora, rozdzielnic niskiego napięcia oraz rozdzielnic średniego napięcia.
3. Linie kablowe i inne urządzenia towarzyszące.
4. Ogrodzenie terenu inwestycji.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz przedłożonej karty informacyjnej, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych i ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich, leśnych, na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa podlegająca ochronie akustycznej zlokalizowana jest ok. 100 m w kierunku wschodnim w linii prostej od miejsca lokalizacji elektrowni.

Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098), wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliżej położonymi obszarami ochrony przyrody jest obszar chronionego krajobrazu Ujście Warty oraz obszary Natura 2000

Ujście Warty PLC080001 oddalony ok. 0,2 km od terenu realizacji przedsięwzięcia. Inwestycja ta przecina skrajną część korytarza ekologicznego GKZ-1 Puszcza Lubuska. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie jednak wiązać się z zagrożeniem dla ciągłości ww. korytarza i nie będzie wpływać negatywnie na jego cele ochrony.

Według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, inwestycja zlokalizowana jest na terenie jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie PLGW600040, dla której osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrożone. Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Racza Struga do dopł. z Czarnowa o kodzie PLRW600017189686 – osiągnięcie celów środowiskowych oceniono także jako niezagrożone.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Panele będą montowane na stalowych stelażach wbijanych w ziemię. Ponadto, w ziemi przebiegać będą kable elektryczne. W głównej mierze oddziaływanie będzie związane z emisją hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza pochodzących z urządzeń i pojazdów wykorzystywanych w trakcie montażu. Odpady będą magazynowane w wyznaczonym miejscu i przekazywane do dalszego zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Oddziaływania na tym etapie będą miały charakter krótkookresowy i lokalny oraz ustaną po zakończeniu prac.

Etap użytkowania nie będzie wiązał się z oddziaływaniami mogącymi mieć charakter znaczący. Panele fotowoltaiczne działają bezobsługowo. Czyszczenie ich jest sporadyczne, odbywa się 1-3 razy w roku. Czyszczenie wykonywane jest wodą zdemineralizowaną, a w przypadku silnych zabrudzeń stosuje się wodę i środki biodegradowalne. Projektowane są specjalne panele z powłoką antyrefleksyjną, co ograniczy odbijanie światła. Woda opadowa i roztopowa będzie odprowadzana powierzchniowo na teren działki. Odpady powstawać będą jedynie przy okazji prac serwisowych i zagospodarowywane będą przez podmioty prowadzące te prace. Źródłem hałasu będą stacje transformatorowe, która usytuowane będą w kontenerze. Ograniczy to ewentualną emisję hałasu, a także potencjalne pole elektromagnetyczne. Dodatkowo, inwestor zakłada lokalizację stacji transformatorowych od najbliższej zabudowy mieszkaniowej w odległości co najmniej 600 m. Panele będą chłodzone w wyniku naturalnego przepływu powietrza, bez użycia wentylatorów. Ponadto źródłem hałasu będą inwertery. Szacuje się, że planowana instalacja nie będzie powodowała przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu.

Planowana instalacja fotowoltaiczna będzie bezpośrednio sąsiadowała z dwoma instalacjami, planowanymi do realizacji na działkach 81/2 i 27/2. Będą to obiekty oddzielne technologicznie. Pomimo lokalizacji w sąsiedztwie podobnej farmy fotowoltaicznej, inwestycja, ze względu na zakres i lokalną skalę oddziaływania, nie będzie w sposób skumulowany oddziaływać na środowisko z innymi inwestycjami.

Elektrownia związana jest z wykorzystaniem zasobów naturalnych – energii słonecznej. Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu w rejonie inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219, z późn. zm.), nie jest również wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska. Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac, ocenia się jako bardzo niskie. Ze względu na lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach, w piśmie z dnia 04 października 2021 roku (04.10.2021 r. – data wpływu do tut. urzędu), znak: NZ.454.1.56.2021, po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z

załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 50 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną - Żabice działka nr 5/81, 5/79, obręb 0002 Żabice, gmina Górzycza, powiat ślubicki, województwo lubuskie” w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych wniósł o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ślubicach podczas analizy karty informacyjnej planowanej inwestycji stwierdził, że jej lokalizacja może mieć wpływ na warunki higieniczne i zdrowotne mieszkańców nieruchomości sąsiednich w stosunku do działki, na której planuje się lokalizację farmy fotowoltaicznej. Głównym powodem takiego stanu rzeczy jest fakt, iż najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej instalacji (około 100 m w linii prostej). Pomimo informacji, że źródła hałasu zostaną maksymalnie oddalone od zabudowy mieszkaniowej należy skonkretyzować ich lokalizację na podkładzie mapowym i dokonać pełnych obliczeń rozprzestrzeniania się dźwięku, co pozwoli na rzetelną ocenę wpływu planowanej inwestycji na środowisko, w tym życie i zdrowie okolicznych mieszkańców.

Z informacji zawartych w „karcie...” wynika, że inwestor planuje budowę od 4 do 15 stacji transformatorowych typu kontenerowego z wydzielonymi pomieszczeniami dla rozdzielni niskiego napięcia, komór transformatorowych oraz rozdzielni średniego napięcia. Lokalizacja stacji zdaniem inwestora zostanie maksymalnie oddalona od zabudowy mieszkaniowej (600m). Maksymalny poziom mocy akustycznej stacji transformatorowej to 53 dB, moc ta zostanie zdaniem inwestora zniwelowana poprzez umieszczenie stacji w zabudowie kontenerowej. Jak wynika z analizowanej dokumentacji stacje transformatorowe dla farmy PV nie generują większego hałasu niż dopuszczalny, maksymalny poziom dźwięku zmierzony w odległości 1 m od transformatora pracującego przy normalnych wartościach obciążenia zlokalizowanego w okolicach zamieszkania jednorodzinne/wielorodzinne, dla którego wartość max. wynosi 60 dB. Stacje transformatorowe tego typu są montowane powszechnie w pobliżu bloków i osiedli mieszkalnych. Zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014. 112 t.j.) dopuszczalna wartość hałasu na terenie zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej i zamieszkania zbiorowego dla LDWN przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku wynosi 50 (A) dB, natomiast dla LN przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy 45 (A) dB. W analizowanej „karcie...” bardzo często pojawiają się określenia typu „Elektrownia słoneczna oddziałuje wyłącznie na teren, na którym jest posadowiony”, „Stacje transformatorowe dla farmy PV nie generują większego hałasu niż dopuszczalny”, „Zaplecze budowy będzie zlokalizowane w oddaleniu od zabudowy podlegającej ochronie akustycznej”, „Instalacja nie wytwarza dźwięków”. Ponadto w karcie zawarto również informację o dokonaniu obliczeń prognostycznych potwierdzających, że funkcjonująca farma fotowoltaiczna nie będzie źródłem hałasu, którego poziom w środowisku mógłby naruszyć dopuszczalne standardy. Obliczeń tych jednak nie dołączono do analizowanej dokumentacji. Na podstawie tak określonych informacji nie można dokonać wiarygodnej oceny inwestycji pod względem higienicznym i zdrowotnym w szczególności dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości. Karta informacyjna powinna pozwolić na wiarygodną ocenę wpływu inwestycji zarówno na środowisko przyrodnicze, ale też na warunki higieniczne i zdrowotne mieszkańców poprzez

np. udokumentowanie konkretnych wyników pomiarów rozprzestrzeniania się dźwięku. Rzetelnie i wyczerpująco opracowana karta informacyjna przedsięwzięcia umożliwi ocenę zagrożeń dla środowiska ze strony przedsięwzięcia i ewentualne odstępianie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dnia 15 października 2021 roku Wójt Gminy Górzycy otrzymał opinię znak PO.ZZŚ.1.435.361m.2021.EM z dnia 12.10.2021 r. z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w którym Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, w związku z art. 56, 57, 59, 61 oraz art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.), nie stwierdził potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pod nazwą: *„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 50 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – Żabice, nr działki 5/81, 5/79, obręb 0002 Żabice, gmina Górzycy, powiat słubicki, województwo lubuskie”*. Jednocześnie wskazał konieczność określenia warunków i wymagań:

1. Do realizacji przedmiotowej inwestycji stosować urządzenia i sprzęt budowlany sprawny technicznie, spełniający wymogi dopuszczające go do użytku; rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.
2. Plac budowy wyposażać w odpowiednią ilość sorbentów, a ewentualne wycieki z maszyn budowlanych natychmiastowo neutralizować przy ich użyciu; zanieczyszczony grunt przekazać do unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom.
3. Naprawy wykorzystywanego sprzętu dokonywać w miejscach do tego przeznaczonych.
4. Na terenie inwestycji nie przechowywać paliw lub innych substancji mogących zanieczyścić wody powierzchniowe lub podziemne.
5. Wszelkie prace ziemne wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem.
6. W przypadku kolizji z urządzeniami melioracyjnymi występującymi poza ewidencją PGW Wody Polskie, należy uzgodnić warunki przebudowy z właścicielem gruntu lub sąsiadującymi użytkownikami terenu.
7. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać z użyciem wody, bez chemicznych środków czyszczących.
8. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zastosować szczelne misy olejowe będące w stanie zmagazynować 100% oleju oraz wody w akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego.
9. Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia, generowane przez pracowników prowadzących montaż elektrowni odprowadzać do przenośnych zbiorników bezodpływowych, a następnie zapewnić ich systematyczny wywóz przez uprawnione podmioty.
10. Odpady należy magazynować w sposób selektywny, w pojemnikach lub kontenerach i sukcesywnie wywozić z placu budowy przez wyspecjalizowane firmy.

11. Wody opadowe i roztopowe z terenu nowoprojektowanej elektrowni odprowadzać w sposób niezorganizowany w grunt.
12. Po zakończeniu robót budowlano - montażowych teren inwestycji należy uporządkować.

Inwestycja składać się będzie z paneli PV montowanych na aluminiowych stelażach montowanych za pomocą kotew wbijanych w ziemię. Minimalna odległość paneli od granicy działki będzie wynosić 4 m, z wyjątkiem strony wschodniej działki będzie ta odległość wynosić ok. 100 m.

Do stacji prąd będzie dostarczany przez stacje transformatorowe z wydzielonymi pomieszczeniami dla rozdzielni niskiego napięcia, komór transformatorowych oraz rozdzielni średniego napięcia. W/w pomieszczenia zostaną wyposażone w: instalację ogrzewania elektrycznego, instalację gniazd 1-faz. i 3-faz., instalację oświetlenia, wyłącznik ppoż. W celu przekazania energii elektrycznej do krajowego systemu elektroenergetycznego zaplanowano od 4 do 15 stacji transformatorowych olejowych.

Na terenie objętym inwestycją zostaną zlokalizowane nieutwardzone ścieżki przejazdowe pomiędzy poszczególnymi szeregami stelaży oraz drogi dojazdowe. Ponadto zaplanowano montaż ogrodzenia wokół planowanej inwestycji z systemem monitoringu.

Teren planowanej farmy fotowoltaicznej zostanie ogrodzony, na ogrodzeniu zostanie założony system monitoringowo-alarmowy. Pomiędzy powierzchnią ziemi, a dolną podstawą ogrodzenia planuje się pozostawienie ok. 10-20 cm odstępu umożliwiającego migracje drobnych kręgowców.

Przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na terenie, który nie jest objęty formami ochrony przyrody, wyznaczonymi zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021r., poz. 1098). W zasięgu jej oddziaływania nie występują główne zbiorniki wód podziemnych, ani tereny szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ww. ustawy Prawo wodne.

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit k ustawy o.o.s. ustalono, że według charakterystyki Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) planowane przedsięwzięcie znajduje się w granicach JCWPd o kodzie GW600040 Ocena ryzyka nie osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych dla tej JCWPd jest niezagrażona. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia, dostarczającą średnio powyżej 100 m³ wody na dobę. Cele środowiskowe dla JCWPd zawarte w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. l. 201, 6 r., poz. 1967) to:

1. zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń,
2. zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu,
3. ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi pomiędzy poborem, a zasilaniem tych wód, tak aby utrzymać ich dobry stan.

Jednocześnie inwestycja zlokalizowana zostanie w regionie wodnym Warty, w zlewni jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie Racza Struga do dopł. z Czarnowa o kodzie RW600017189686, w regionie wodnym Warty. Status tej części wód jest określany jako silnie zmieniona część wód, której stan ocenia się jako zły. Ocena ryzyka nieosiągnięcia

celów środowiskowych jest niezagrażona. Celem środowiskowym dla tej części wód jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny.

Przy przyjętych rozwiązaniach technologicznych prace na etapie realizacji przedsięwzięcia nie będą generować presji oddziałujących na zasoby wodne. Potencjalne zagrożenie dla wód gruntowych, mogą stanowić awarie sprzętu, maszyn i środków transportu (wycieki paliwa, oleju, płynów eksploatacyjnych). Jednak, przy wykonaniu wszystkich prac z należytą dbałością i z właściwą eksploatacją i konserwacją sprzętu, maszyn i środków transportu wyeliminowane zostanie ryzyko negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne. Używany sprzęt ma być sprawny technicznie, ma posiadać wszelkie wymagane przeglądy i atesty dopuszczające do użytkowania i pracy, a ponadto mają być dostępne sorbenty neutralizujące ewentualne zanieczyszczenia.

Funkcjonowanie przedsięwzięcia nie będzie związane z poborem wody podziemnej, w związku z czym nie spowoduje zmian wartości wskaźników fizyko-chemicznych, biologicznych ani istotnych zmian w morfologii ww. JWCP o kodzie RW600017189686. Nie będzie również wymagało poboru wód podziemnych, zatem nie wpłynie negatywnie na stan ilościowy ww. JCWPd PLGW600040. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z terenu planowanego przedsięwzięcia odprowadzane będą do gruntu poprzez planowaną do wykonania sieć drenarską pozwalającą na prawidłowe odprowadzanie wód opadowych. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, w celu uniknięcia przedostania się oleju czy też cieczy izolacyjnej do środowiska wodno-gruntowego na wypadek awarii, pod każdym transformatorem znajdować się ma szczelna misa olejowa, będąca w stanie zmagazynować 100% oleju.

Biorąc pod uwagę charakter inwestycji, skalę i zasięg oddziaływania przy zastosowaniu rozwiązań technologicznych i technicznych minimalizujących negatywny wpływ przedmiotowej inwestycji na środowisko, stwierdzić należy, że planowane przedsięwzięcie nie spowoduje negatywnego oddziaływania dla wód powierzchniowych i podziemnych jak również nie będzie miało wpływu dla założonych celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

W dniu 29 października Wójt Gminy wydał postanowienie GWOŚ.6220.14.7.2021 o nałożeniu obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej do 50 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – Żabice, nr działki 5/81, 5/79, obręb 0002 Żabice, gmina Górzycy, powiat ślubicki, województwo lubuskie” ze szczegółowym uwzględnieniem rozpowszechniania się hałasu w środowisku. Jednocześnie w tym samym dniu zostało wydane postanowienie GWOŚ.6220.14.8.2021 o zawieszeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej do 50 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – Żabice, nr działki 5/81, 5/79, obręb 0002 Żabice, gmina Górzycy, powiat ślubicki, województwo lubuskie” do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 02 lutego 2022 r. do tutejszego urzędu wpłynął raport o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej do 50 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – Żabice, nr działki 5/81, 5/79, obręb 0002 Żabice, gmina

Górzycy, powiat słubicki, województwo lubuskie”. W związku z powyższym, iż ustąpiły przyczyny uzasadniające zawieszenie, podjęto zawieszone postępowanie administracyjne.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy o oś Wójt Gminy Górzycy wystąpił o wydanie opinii do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach i Państwowego Gospodarstwa Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gorzowie oraz wystąpił z prośbą o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim.

W dniu 04 marca 2022 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach przysłał Opinię Sanitarną, w której zaopiniował pozytywnie pod względem higieniczno-sanitarnym przedsięwzięcie pod warunkiem:

- przestrzegania norm sanitarno - higienicznych w odniesieniu do pracowników realizujących i obsługujących daną inwestycję,
- wyposażenia terenu przedsięwzięcia w przenośne sanitariaty typu TOI-TOI, które będą opróżniane systematycznie przez uprawnione i wyspecjalizowane podmioty,
- wyposażenia inwestycji w kontener socjalny dla pracowników na czas prowadzenia prac budowlanych,
- prowadzenia prac wszelkiego typu wyłącznie w porze dziennej tj. w godz. 600 – 2200 w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej,
- zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich terenów prowadzenia prac,
- sprawowania nadzoru nad pracami prowadzonymi w trakcie realizacji przedsięwzięcia, jego eksploatacji i w trakcie prac rozbiórkowych w celu zminimalizowania możliwości wystąpienia zanieczyszczeń środowiska oraz zabezpieczenia materiałów i środków do likwidacji ewentualnego wycieku paliwa używanego do napędu maszyn i pojazdów pracujących przy obsłudze przedsięwzięcia,
- zapewnienia maszyn obsługujących inwestycję z nowoczesnymi jednostkami napędowymi z ograniczoną emisją spalin,
- segregacji i gromadzenia odpadów powstających w trakcie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia w przeznaczonych do tego celu miejscach oraz pojemnikach i ich sukcesywnym zagospodarowywaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zabezpieczenia środowiska gruntowo - wodnego w obrębie realizowanej inwestycji,
- odprowadzania ścieków socjalno – bytowych do szczelnego zbiornika, a w dalszej kolejności przekazanie specjalistycznej firmie do zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- wykonania nasadzeń krzewów od strony zabudowań mieszkalnych celem zminimalizowania negatywnego wpływu na okolicznych mieszkańców.

Z przedłożonego „raportu...” wynika, że przedsięwzięcie jest zlokalizowane poza obszarami wodno – błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskami łęgowymi oraz ujściami rzek. W obrębie przedsięwzięcia nie występują strefy ochronne ujęć wód. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 40, której stan ilościowy i chemiczny określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych jest niezagrażone. Ponadto, przedsięwzięcie znajduje się w granicach obszaru Jednolitej Części Wód Powierzchniowych „Racza Struga do dopływu z Czarnowa”. Jest to silnie zmieniona część wód. Jej stan oceniono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych jest niezagrażone. W trakcie funkcjonowania przedsięwzięcia głównymi, potencjalnymi zagrożeniami będą emisja hałasu oraz pola elektromagnetycznego. Zarówno szczegółowa analiza propagacji hałasu oraz pola elektromagnetyczne wykazała, że poziom tej emisji nie będzie powodował przekroczenia obowiązujących standardów. Ponadto inwestor zaprojektował szpaler roślinności, która będzie naturalnym ekranem akustycznym w stosunku do budynków mieszkalnych zlokalizowanych w odległości około 100 m od granicy inwestycji. Dodatkowo takie urządzenia jak transformatory będą umieszczone w specjalnych kontenerach

stalowo – betonowych, które ulokowane będą w odległości około 600 m od najbliższych położonych budynków mieszkalnych. Powstające w trakcie realizacji, ewentualnej likwidacji oraz funkcjonowania instalacji odpady będą czasowo magazynowane na utwardzonym terenie, zadaszonym i zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych. Przekazywane one będą uprawnionym podmiotom do unieszkodliwienia. W trakcie prac będą również generowane komunalne, które będą czasowo magazynowane w specjalnie do tego wyznaczonym miejscu, a w dalszej kolejności przekazywane do zagospodarowania uprawnionym podmiotom. Inwestycja nie wiąże się z powstawaniem ścieków przemysłowych, a ścieki komunalne będą odprowadzane do szczelnych, podziemnych zbiorników.

Mając na uwadze informacje przedstawione w raporcie o oddziaływaniu ww. przedsięwzięcia na środowisko można stwierdzić, że wykonanie inwestycji zgodnie z przyjętymi w raporcie rozwiązaniami, przy uwzględnieniu warunków technicznych założonych dla pracy urządzeń oraz ochrony środowiska, a także po spełnieniu warunków zawartych w opinii i w wymaganych dla realizacji założenia pozwoleniach, zapewnią spełnienie wymagań w zakresie higienicznym i zdrowotnym.

W dniu 15 marca 2022 r. do tutejszego urzędu wpłynęło Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, znak sprawy WZŚ.4221.49.2022.AJ, w którym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska uzgadnia warunki realizacji przedsięwzięcia w wariantcie wnioskowanym przez inwestora i określił następujące warunki:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.

Przedmiotem niniejszego przedsięwzięcia jest zabudowa systemami fotowoltaicznymi o mocy do 50 MW wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. Inwestycja ta będzie realizowana na działkach nr 5/79 i 5/81 obręb 0002 Żabice, gmina Górzycza, o łącznej powierzchni 51,679 ha. Maksymalna powierzchnia zabudowy wyniesie do 46 ha na gruntach ornych IV, V i VI klasy bonitacyjnej.

2. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

2.1. W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej podczas eksploatacji przedsięwzięcia prace związane z realizacją farmy fotowoltaicznej prowadzić wyłącznie w porze dziennej (między 6.00 – 22.00).

2.2. Zachować minimalną odległość paneli od wschodniej granicy działki co najmniej 100 m.

2.3. Zachować minimalną odległość stacji transformatorowych od najbliższej zabudowy mieszkaniowej co najmniej 600 m.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

3.1. Zainstalować moduły fotowoltaiczne o łącznej mocy farmy fotowoltaicznej do 50 MW.

3.2. Zainstalować do 15 stacji transformatorowych nn/SN.

3.3. Zastosować panele fotowoltaiczne pokryte powłoką antyrefleksyjną.

3.4. W przypadku użycia transformatorów olejowych, pod stanowiskiem każdego transformatora umieścić szczelną misę olejową o pojemności zapewniającej przechwycenie 100% oleju w transformatorze.

3.5. W przypadku grodzienia elektrowni fotowoltaicznej, ogrodzenie montować bez podmurówki z zachowaniem wolnej przestrzeni, o wysokości minimum 15 cm nad gruntem.

4. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie:

4.1. oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę;

4.2. postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zatem stanowi planowane przedsięwzięcie określone w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszenia określonego w art. 72 ust. 1a ustawy ooś.

Dla planowanego przedsięwzięcia został stwierdzony, na podstawie art. 63 ustawy ooś, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, regionalny dyrektor ochrony środowiska uzgadnia warunki realizacji przedsięwzięcia.

W ramach przedsięwzięcia zrealizowane zostanie m.in.:

1. Zespół paneli fotowoltaicznych o mocy do 50 MW - panele zostaną umieszczone w rzędach. Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna. W ramach jednego rzędu, panele zostaną połączone za pomocą stalowych konstrukcji i posadowione na podporach wbitych w grunt. Panele będą skierowane dokładnie w stronę południową i nachylone do ziemi pod kątem. Wyposażone zostaną w powłokę antyrefleksyjną, zapobiegającą efektowi olśnienia.
2. Kontenerowe stacje transformatorowe nn/SN – max. 15 szt. o łącznej mocy do 50 MVA. Transformator umieszczony będzie w kontenerze. Kontener składa się z komory obsługi, komory transformatora, rozdzielnic niskiego napięcia oraz rozdzielnic średniego napięcia.
3. Linie kablowe i inne urządzenia towarzyszące.

Obsłudze elektrowni będą służyły nieutwardzone drogi i ścieżki wewnętrzne, znajdujące się pomiędzy zestawami paneli oraz drogi wewnętrzne i place manewrowe. Niezbędne będzie przyłącze do linii elektroenergetycznej. Dojazd będzie się odbywał się po istniejących drogach.

Teren przedsięwzięcia obejmie działki rolne, użytkowane jako grunty orne (uprawa zbóż). Grunty orne, utrzymywane w kulturze, nie są tu stanowiskiem bogactwa ekosystemów, pełniących usługi ekosystemowe i funkcje dla turystyki czy wypoczynku. Spektrum nisz siedliskowych nie jest tu efektem zaawansowanego i naturalnego procesu sukcesji. Nie jest to stanowisko krajobrazu, o zróżnicowanych ekosystemach lub ekosystemie, pełniącym niepowtarzalne usługi ekosystemowe dla potrzeb turystyki i wypoczynku.

Zmiana sposobu użytkowania działek będzie polegała na wprowadzeniu do obecnej mozaiki krajobrazu polnego infrastruktury o charakterze przemysłowym. Niemal wszystkie elementy infrastruktury technicznej, planowanej elektrowni fotowoltaicznej, są prefabrykowane i znormalizowane. Będą one przywiezione na miejsce inwestycji i zainstalowane za pomocą maszyn, powszechnie stosowanych i znormalizowanych środowiskowo oraz dzięki pracy ludzkiej. Bezpośredni dojazd do miejsca inwestycji będzie się odbywał po istniejących drogach. Nie jest planowana wycinka drzew i krzewów. Większość prac budowlanych, nie ma charakteru tradycyjnie pojmowanej budowy, ale montażu np. systemu konstrukcji podparć dla paneli, modułów fotowoltaicznych, linii przesyłowych i przyłącza, stacji transformatorowych, ewentualnego ogrodzenia, systemu monitoringu.

Etap realizacji będzie związany z szeregiem oddziaływań. Ze względu na skalę przedsięwzięcia oddziaływania mogą być rozłożone w czasie, co wynikać będzie z montażu poszczególnych paneli fotowoltaicznych i infrastruktury towarzyszącej. Roboty budowlane prowadzone będą z użyciem ciężkiego sprzętu. Będzie to źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu. Prace prowadzone będą na terenach użytkowanych rolniczo. Będą to jednocześnie emisje o charakterze nieorganizowanym. Budowa infrastruktury towarzyszącej

wymagać będzie wykonania wykopów, w których ułożone będą linie elektroenergetyczne. Kable elektroenergetyczne poprowadzone zostaną w ziemi. Po usytuowaniu okablowania, wykopy zostaną zasypane. Nastąpi czasowe przekształcenie powierzchni terenu. Ziemia pochodząca z wykopów rozplantowana będzie na terenie inwestycji bądź zagospodarowana zgodnie z przepisami odrębnymi. Realizacja przedsięwzięcia spowoduje wytwarzanie odpadów. Będą to przede wszystkim odpady „budowlane” z grupy 17, wskazane w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 10). Odpady te (poza glebą i ziemią) będą magazynowane w kontenerach lub pojemnikach do czasu ich przekazania innym podmiotom do dalszego zagospodarowania. Oddziaływania na etapie realizacji, będą miały charakter okresowy i ustaną po zakończeniu robót budowlanych. Ponadto, natężenie oddziaływań będzie skoncentrowane w rejonie prowadzenia budowy.

Etap użytkowania nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami w zakresie środowiska wodno-gruntowego czy emisji zanieczyszczeń do powietrza.

W zakresie emisji hałasu źródłem będą stacje transformatorowe. Z uwagi na to, że transformatory będą umieszczone w kontenerach, oddziaływanie to będzie nieznaczne. Panele będą chłodzone w wyniku naturalnego przepływu powietrza, bez użycia wentylatorów. Szacuje się, że eksploatacja planowanej farmy fotowoltaicznej nie będzie się wiązać z możliwością przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu wskazanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112) w porze dnia i nocy, na terenach zabudowy mieszkaniowej. Dodatkowo, inwestor zakłada lokalizację stacji transformatorowych od najbliższej zabudowy mieszkaniowej w odległości co najmniej 600 m, inwerterów w odległości co najmniej 120 m i paneli fotowoltaicznych w odległości co najmniej 100 m.

Emisja pola magnetycznego i elektrycznego od planowanej instalacji będzie znikoma. Kable energetyczne łączące ze sobą poszczególne panele będą układane w wykopach co powoduje, iż nie będą one stanowić źródła jakiegokolwiek promieniowania elektromagnetycznego. Inwertery lub transformatory emitują znikome promieniowanie elektromagnetyczne, ich wpływ na otoczenie elektromagnetyczne jest nieistotny. Z uwagi na projektowaną lokalizację stacji w odległości nie mniejszej niż 600 m od najbliższej zabudowy mieszkalnej nie istnieje jakiejkolwiek ryzyko negatywnego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie ludzi.

Inwestycja może być źródłem powstawania odpadów. Odpady niebezpieczne mogą powstać jedynie wyjątkowo i w niewielkiej ilości w trakcie prac serwisowych instalacji. Będą one zagospodarowane przez podmiot prowadzący prace serwisowe.

Na etapie użytkowania przedsięwzięcia nie będzie węzła sanitarnego, ponieważ nie planuje się stałego pobytu pracowników na terenie farmy. Wody opadowe i roztopowe będą swobodnie w sposób niezorganizowany infiltrowały do gruntu. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, zostanie on zaopatrzony w szczelną misę olejową na wypadek ewentualnego wycieku.

Inwestycja, ze względu na zakres i lokalną skalę oddziaływania, nie będzie w sposób skumulowany oddziaływać na środowisko z innymi inwestycjami, pomimo sąsiedztwa z tożsamą instalacją i podobnych samych parametrach technicznych, jak analizowana elektrownia.

Planowana instalacja fotowoltaiczna będzie bezpośrednio sąsiadowała z dwoma instalacjami, planowanymi do realizacji o łącznej mocy 44 MW. Dodatkowo poddano analizie wpływ planowanej instalacji, także w ujęciu skumulowanym, z istniejącą farmą zlokalizowaną na działce nr 5/82, wewnątrz działki 5/81, będącej przedmiotem wniosku. Będą to obiekty oddzielne technologicznie. Pomimo lokalizacji w sąsiedztwie podobnej farmy fotowoltaicznej, inwestycja, ze względu na zakres i lokalną skalę oddziaływania, nie będzie w sposób skumulowany oddziaływać na środowisko z innymi inwestycjami.

Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098, z późn. zm.), wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliżej położonymi obszarami ochrony przyrody jest obszar chronionego krajobrazu Ujście Warty oraz obszary Natura 2000 Ujście Warty PLC080001 oddalony ok. 0,2 km od terenu realizacji przedsięwzięcia. Inwestycja ta przecina skrajną część korytarza ekologicznego GKZ-1 Puszcza Lubuska. Pole orne miejsca planowanej inwestycji może być szlakiem wędrówkowym dużych i średnich zwierząt pomiędzy lasem i ekotonami lasu na południu, jednak same działki nie są częścią zagłębienia rynnowego, nie ma tu żadnego ciek, które to struktury mogłyby ukierunkowywać wędrówki zwierząt lub stanowić część ekosystemów pełniących usługi migracji zwierząt np. wodopojów lub kryjówek. Zatem realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie wiązać się z zagrożeniem dla ciągłości ww. korytarza i nie będzie wpływać negatywnie na jego cele ochrony.

Według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, inwestycja zlokalizowana jest na terenie jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie PLGW600040, dla której osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrożone. Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Racza Struga do dopł. z Czarnowa o kodzie PLRW600017189686 – osiągnięcie celów środowiskowych oceniono także jako niezagrożone. Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

W rezultacie przeprowadzonej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim określił warunki, konieczne do uwzględnienia na etapie realizacji planowanej inwestycji.

Graniczne parametry dotyczące wyposażenia planowanej farmy fotowoltaicznej zostały zawarte w punktach 3.1 i 3.2, natomiast szczegółowe określenie lokalizacji wskazano w punktach 1, 2.2 i 2.3. Warunek wskazany w punkcie 2.1 ma na celu zabezpieczenie przed uciążliwościami akustycznymi stwarzanymi przez transport elementów farmy, czy inne prace związane z budową i montażem, natomiast w punkcie 3.4 ma za zadanie ochronę środowiska gruntowo-wodnego. Warunek wskazany w punkcie 3.3 sformułowano w celu zminimalizowania oddziaływania elektrowni na gatunki ptaków. Warunek wskazany w punkcie 3.5 ma na celu swobodne przemieszczanie się zwierząt, w szczególności dla małych ssaków, w tym lisa i zająca, w przypadku dokonania grodzenia terenu planowanej elektrowni fotowoltaicznej.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystywaniem energii słonecznej, zatem zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Planowane przedsięwzięcie wpisuje się w realizację zobowiązania, przyjętego przez rząd Polski, zwiększenia udziału tzw. energii odnawialnej w produkcji i konsumpcji energii elektrycznej. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych. Inwestycja nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów. Podobnie, nie wpłynie na możliwość retencji wód powodziowych na tych terenach. Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu w rejonie inwestycji. Inwestycja, z uwagi na swój charakter, jest również odporna na efekty zmian klimatycznych. Biorąc pod uwagę powyższe, w przypadku omawianego przedsięwzięcia nie zmienia się w sposób wyraźnie odczuwalny warunki klimatu lokalnego i warunki bioklimatyczne w zakresie skutków krótko-, średnio- czy długoterminowych.

Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac budowlanych, ocenia się jako bardzo niskie.

Podsumowując, przedłożona w trakcie przeprowadzonej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowiska dokumentacja wykazała, że inwestycja nie będzie miała znaczącego wpływu na poszczególne elementy środowiska zarówno na etapie realizacji, jak i jego eksploatacji.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, w związku z planowanym przedsięwzięciem, nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie – punkt 4.1.

Ponadto ze względu na lokalny charakter oddziaływania, wielkość emitowanych zanieczyszczeń oraz lokalizację inwestycji w znacznej odległości od granic państwa, a także zakres oddziaływania ograniczony do granic działki objętej inwestycją, nie stwierdzono również konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko – punkt 4.2.

Mając na uwadze art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, z późn. zm.), w związku z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138) stwierdza się, że planowana farma fotowoltaiczna nie zalicza się do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, a tym bardziej do zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Jednocześnie oddziaływanie farmy fotowoltaicznej nie obejmie swoim zasięgiem obiektów zabytkowych podlegających ochronie.

Ze względu na rodzaj inwestycji nie ma także podstaw do utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

W dniu 15 marca 2022 r. wpłynęło pismo z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu, w którym Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim, z którego wynika iż w pierwszym etapie postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia, tj. na etapie wydawania opinii, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim jako organ właściwy do wydawania opinii wodnoprawnej w opinii z dnia 12.10.2021 r. znak PO.ZZŚ.1.435.361m.2021.EM nie stwierdził potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z zapisem art. 77 pkt. 4 ustawy ooś jeżeli organ wyraził wcześniej opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zatem nie podstaw do uzgadniania warunków realizacji tego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 85 ust.1 ustawy o ooś *decyzja* o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga uzasadnienia.

Strony postępowania, zgodnie z art. 10 § 1 i art. 73 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), zawiadomieniem z dnia 17 marca 2022 r., znak: GWOŚ.6220.14.15.2022, zostały poinformowane o możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów w przedmiotowej sprawie w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Z uwagi na

fakt, iż liczba stron przekracza 10, zawiadomienia dokonano również w formie obwieszczenia przez udostępnienie go w dniu 17 marca 2022 r. na tablicy ogłoszeń oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Górzycy. Zawiadomienie, zgodnie z art. 49 § 2 zdanie drugie ww. ustawy uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

W trakcie postępowania z udziałem społeczeństwa nie zostały wniesione żadne wnioski i uwagi.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko tekst jednolity, sporządzony 31 stycznia 2022 r. przez Magdalenę Bass i Adama Stępnia spełnia wymogi określone w art. 66 ustawy o ooś. Ustalenia raportu są spójne, logiczne i przekonujące, zawarte w nim treści zostały sformułowane w sposób profesjonalny i z uwzględnieniem wymogów specjalistycznej wiedzy. Treść raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko została zaakceptowana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ślubicach, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim. Do finalnej wersji Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, jak i pozostałej dokumentacji nie wpłynęły uwagi w toku postępowania z udziałem społeczeństwa.

W Raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wykonano analizę wpływu inwestycji na elementy środowiska, tj. powierzchnię ziemi, środowisko przyrodnicze i kulturowe, obszary chronione, uwzględniając gospodarkę wodno - ściekową, gospodarkę odpadami, dobra materialne, zdrowie ludzi zarówno na etapie budowy, eksploatacji i likwidacji. W treści tych opracowań uwzględniono również oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia w zakresie emisji zanieczyszczeń, hałasu oraz wpływu na krajobraz. Określono również działania minimalizujące i łagodzące negatywne oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Proponowane rozwiązania technologiczne i zabezpieczające są zgodne ze standardami stosowanymi na terenie krajów Unii Europejskiej.

Na obecnym etapie nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na w czasie budowy i eksploatacji na obszary chronione, korytarze ekologiczne, zasoby przyrodnicze oraz na zasoby wodne. Nie koliduje z ochroną gatunkową. Inwestycja nie będzie w jakikolwiek sposób oddziaływać na obszary Natura 2000.

Ze względu na charakter oddziaływania, wielkość emitowanych zanieczyszczeń oraz lokalizacji inwestycji w znacznej odległości od granic państwa, a także lokalny zakres oddziaływania, nie stwierdzono również konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Z przedłożonego Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wynika, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie spowoduje naruszenia obowiązujących norm ochrony środowiska oraz nie pogorszy istniejącego stanu środowiska przyrodniczego, przy założeniu stosowania warunków określonych w Postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Opinii Sanitarnej Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim oraz sentencji niniejszej decyzji.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzam, że planowana inwestycja przy zachowaniu wymogów określonych w niniejszej decyzji, nie spowoduje uciążliwego oddziaływania dla terenów sąsiednich, nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego, ani nie będzie miała negatywnego wpływu na życie i zdrowie ludzi.

Po szczegółowym przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów, jak również uzyskanych opinii i stanowisk, co do przedłożonych dokumentów oraz przy spełnieniu warunków określonych w niniejszej decyzji, postanawia się jak w sentencji.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz w oparciu o cytowane na wstępie przepisy postanowiono jak w sentencji.

Informację o złożonym wniosku o wydanie decyzji oraz o decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach umieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie, który prowadzony jest przez Gminę Górzycę na łamach **witryny Ekoportal** (www.ekoportal.gov.pl).

POUCZENIE

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 oraz zgłoszeniu, o którym mowa w ust. 1 a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, przy czym zgodnie z art. 72 ust. 3 w/w ustawy wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna. Wskazany powyżej termin może ulec wydłużeniu o 4 lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – art. 87.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., za pośrednictwem Wójty Gminy Górzycy, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

(-) Wójt Gminy Górzycy
Robert Stolarski

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Adresat
2. Pozostałe strony postępowania (powyżej 10) – zgodnie z odrębnym obwieszczeniem
3. A/a

Zgodnie z cz. I pkt 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 ze zm.) od wydania przedmiotowej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł