

ZARZĄDZENIE NR 0050.246.2022
WÓJTA GMINY GÓRZYCA

z dnia 7 marca 2022 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność
Gminy Górzycy przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r., poz. 1372 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021, poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Górzycy Nr XLII.222.2014 z dnia 26 września 2014r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Górzycy (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 2014r., poz. 1833)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży szczegółowo opisany w załączniku nr 1, nr 2 i nr 3.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy oraz na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Górzycy a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego i Gospodarki Komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

Robert Stolarski

1.	Oznaczenie nieruchomości	wg KW	GW1S/00017263/8
		wg katastru nieruchomości	a) dz. nr 657/49 - RV-0,1417 ha, N -0,0394 ha b) dz. nr 657/52 - RIVb-0,0412 ha, RV -0,0821 ha, N- 0,0010 ha c) dz. nr 657/53 - RIVb-0,0956 ha, RV- 0,0289 ha d) dz. nr 657/54 - RIVb-0,0920 ha, RV - 0,0263 ha , N- 0,0062 ha e) dz. nr 657/56 - RIVb-0,0536 ha, RV - 0,0250 ha , N - 0,0060 ha
		nr obrębu	1 - GÓRZYCA
2.	Powierzchnia nieruchomości		a) 0,1811 ha; b) 0,1243 ha; c) 0,1245 ha; d) 0,1245 ha; e) 0,0816 ha,
3.	Opis nieruchomości		- działki usytuowane są w południowej części wsi Górzycy w obrębie nowopowstającego osiedla domków jednorodzinnych nieopodal oczyszczalni ścieków, terenu usługowo-handlowego zabudowanego sklepem sieci „Biedronka” oraz wieżą telefonii komórkowej - korzystne warunki uzbrojenia terenu. W ulicy Lipowej znajdują się media- sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna oraz gazowa. Sukcesywnie prowadzona jest rozbudowa sieci wodnej i kanalizacyjnej przez Gminę Górzycy., - korzystny układ komunikacyjny – dojazd do drogi krajowej nr 31 poprzez drogę gminną, - działki nie są zabudowane ani nie są ogrodzone, - ochroną prawną objęty jest zespół stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków pod numerem L-88/C z dnia 11 września 2012 roku
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycy przyjętym uchwałą Nr XVI.85.2012 Rady Gminy Górzycy z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w obrębie miejscowości Górzycy (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 9 października 2014r. poz. 1828) oraz uchwałą XVI.95.2020 Rady Gminy Górzycy z dnia 24 kwietnia 2020r. w sprawie zmiany uchwały Nr XVI.85.2012 Rady Gminy Górzycy z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w obrębie miejscowości Górzycy (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 6 maja 2020r.. poz. 1268) działki numer 657/49;657/52;657/53;657/54 i 657/56

		obręb Górzycy położone są w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 31 MN.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Od momentu wykupu nieruchomości
6.	Cena wywoławcza nieruchomości	a) dz. nr 657/49 - 90 000,00 zł, b) dz. nr 657/52 - 70 000,00 zł, c) dz. nr 657/53 - 70 000,00 zł, d) dz. nr 657/54 - 70 000,00 zł, e) dz. nr 657/56 - 50 000,00 zł,
7.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	-
8.	Terminy wnoszenia zapłaty	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego
9.	Zasady aktualizacji opłat	-
10.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
11.	Lokalizacja nieruchomości	Górzycy

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 2204 ze zm.) tj. termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tyg., licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Do cen osiągniętych w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującą stawką.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy od dnia 07 marca 2022r. do 28 marca 2022r.

- publikacja w BIP: 07 marca 2022r.

- publikacja informacji o ogłoszeniu wykazu w Gazecie Lubuskiej: 07 marca 2022r.

1.	Oznaczenie nieruchomości	wg KW	GW1S/00003702/7
		wg katastru nieruchomości	dz. nr 639/13 - N -2,3100 ha
		nr obrębu	1 – GÓRZYCA
2.	Powierzchnia nieruchomości	2,3100 ha;	
3.	Opis nieruchomości	- działka usytuowana jest po wschodniej stronie drogi krajowej Słubice – Kostrzyn nad Odrą w południowej części Górzycy na wysokości funkcjonującej kopalni żwiru w bliskim sąsiedztwie stacji paliw płynnych oraz kompleksu sportowo-rehabilitacyjnego, - dojazd do działki odbywa się od strony drogi krajowej nr 31 drogą gruntową w granicach działki 635/86, - w bezpośrednim sąsiedztwie nie przebiegają sieci uzbrojenia terenu. Najbliższe położenie sieci uzbrojenia terenu położone są w pasie drogi krajowej nr 31 w odległości około 200 metrów. W skład tych sieci wchodzi wodociąg, kanalizacja, linia kablowa i sieć gazowa, - kształt działki zbliżony do trapezu, - konfiguracja terenu- działka położona w terenie płaskim na wyniesieniu w stosunku do drogi głównej ok. 26 m npm oraz lekko wyniesiona południowa część działki ok 28 m npm. Nieruchomość stanowi wyrównany teren po wyrobisku piasku i żwiru, nie jest zabudowana ani nie jest ogrodzona.	
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycy przyjętym uchwałą Nr XX.119.2020 Rady Gminy Górzycy z dnia 30 października 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Górzycy (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 6 listopada 2020r. poz. 2547) działki numer 639/13 obręb Górzycy położona jest w terenie zabudowy produkcyjno – usługowej o symbolu PU3.	
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Od momentu wykupu nieruchomości	
6.	Cena wywoławcza nieruchomości	800 000,00 zł Słownie: osiemset tysięcy złotych 00/100	
7.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	-	

8.	Terminy wnoszenia zapłaty	w całości przed podpisanie aktu notarialnego
9.	Zasady aktualizacji opłat	-
10.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
11.	Lokalizacja nieruchomości	Górzycy

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 2204 ze zm.) tj. termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tyg., licząc od dnia wywieszenia wykazu. Do cen osiągniętych w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującą stawką.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy od dnia 07 marca 2022r. do 28 marca 2022r.

- publikacja w BIP: 07 marca 2022r.
- publikacja informacji o ogłoszeniu wykazu w Gazecie Lubuskiej: 07 marca 2022r.

1.	Oznaczenie nieruchomości	wg KW	GW1S/00003702/7
		wg katastru nieruchomości	a) dz. nr 623/10 - Bz - 0,2470 ha,
		nr obrębu	1 – GÓRZYCA
2.	Powierzchnia nieruchomości	a) 0,2470 ha;	
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa usytuowana w południowej części wsi Górzycy na wysokości posesji nr 42 przy ul. Wolności. W bliskim sąsiedztwie usytuowane są: czynna kopalnia żwiru, stacja paliw płynnych oraz kompleks sportowo-rekreacyjny. Po przeciwnej stronie ulicy zlokalizowane jest nowoprojektowane osiedle domów mieszkalnych jednorodzinnych oraz sklep sieci „Biedronka”. Przedmiotowa droga będzie miała dostęp do drogi publicznej poprzez cz. działki nr 623/9 i działkę 623/7 obręb Górzycy będące własnością Gminy Górzycy (po zmianie użytków i wydzieleniu części działki stanowić będą one drogę gminną)	
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycy przyjętym uchwałą Nr XX.119.2020 Rady Gminy Górzycy z dnia 30 października 2020r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w obrębie miejscowości Górzycy (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 6 listopada 2020r. poz. 2547) działka numer 623/10 obręb Górzycy położona jest w terenie zabudowy jednorodzinnej o symbolu 31a MN natomiast działki 657/43 obręb Górzycy położone są w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN 2.13.	
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Od momentu wykupu nieruchomości	
6.	Cena wywoławcza nieruchomości	98 000,00 zł Słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100	
7.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	-	
8.	Terminy wnoszenia zapłaty	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego	

9.	Zasady aktualizacji opłat	-
10.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
11.	Lokalizacja nieruchomości	Górzycy

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 2204 ze zm.) tj. termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tyg., licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Do cen osiągniętych w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującą stawką.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy od dnia 07 marzec 2022r. do 28 marzec 2022r.

- publikacja w BIP: 07 marzec 2022r.

- publikacja informacji o ogłoszeniu wykazu w Gazecie Lubuskiej: 07 marzec 2022r.